

- (2) Ministarstvo nije ovlašteno distribuirati ili objavljivati podatke u njihovom izvornom obliku, niti ustupati bazu podataka bilo kojem fizičkom ili pravnom licu.
- (3) Ministar može sintetičke izvještaje, analize i informacije sačinjene na osnovu podataka iz Registra učiniti dostupnim u svrhu statističke ili naučno-istraživačke obrade, preduzimanja mjera na provedbi ovog zakona, te izvršavanja nadležnosti zakonodavne, izvršne ili sudske vlasti.

Član 14.

(Održavanje softverske aplikacije i zaštita podataka u Registru)

- (1) Za održavanje softverske aplikacije i očuvanje povjerljivosti, integriteta i osiguranje dostupnosti podataka u Registru odgovoran je Zavod.
- (2) Za povjerljivost korisničke šifre odgovoran je korisnik.

Član 15.

(Pohrana izmjena i ispravki podataka u Registru)

Zavod je dužan da osigura pohranu i čuvanje informacija o svim podacima prvobitno unesenim u Registar, bez obzira na njihove naknadne izmjene ili ispravke, te licima i korisničkim šiframa pod kojim su podaci prvobitno uneseni, odnosno naknadno izmijenjeni ili ispravljeni.

POGLAVLJE IV - KAZNE ODREDBE

Član 16.

(Kršenje odredaba)

- (1) Odgovorno i ovlašteno lice iz člana 7. stav (2) ovog zakona, koje namjerno ili iz nepažnje propusti da unese podatke ili izvrši unos netačnih podataka o finansijskim obavezama obveznika unosa podataka, ukoliko radnja ne sadrži obilježja krivičnog djela, kazniće se novčanom kaznom od 500 do 1.000 KM.
- (2) Za ponovljeni prekršaj iz stava (1) ovog člana odgovorno i ovlašteno lice kazniće se novčanom kaznom od 2.000 do 3.000 KM.
- (3) Za nepotpun ili netačan unos podataka iz stava (1) ovog člana i nepostupanje u skladu sa članom 7. st. (2) i (4) ovog zakona, kazniće se rukovodilac obveznika unosa podataka novčanom kaznom od 1.000 do 2.000 KM.
- (4) Za ponovljeni prekršaj iz stava (3) ovog člana, rukovodilac obveznika unosa podataka kazniće se novčanom kaznom od 3.000 do 5.000 KM.
- (5) Ministarstvo pokreće prekršajni postupak za prekršaje iz ovog člana, u skladu sa Zakonom o prekršajima ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/14).

Član 17.

(Disciplinska odgovornost)

Rukovodilac obveznika unosa podataka, odgovorna i ovlaštena lica iz člana 7. stav (2) ovog zakona i zaposlenici Ministarstva i Zavoda, u svom djelokrugu rada i u skladu sa odredbama ovog zakona, podliježu disciplinskoj odgovornosti shodno posebnim propisima.

POGLAVLJE V – PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 18.

(Donošenje podzakonskih propisa)

- (1) Ministar će u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti uputstvo iz člana 7. stav (1) ovog zakona.

- (2) Zavod će u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti akt kojim će propisati mjere, sredstva i uslove zaštite i pohrane podataka.

Član 19.

(Nadzor)

Nadzor nad provođenjem ovog zakona vrši Ministarstvo.

Član 20.

(Stupanje na snagu)

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-47948/24

28. oktobra 2024. godine
Sarajevo

Predsjedavajući

Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 - Ispravka, 3/96 - Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 117. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20, 14/20, 16/22 i 17/22 - Ispravka), Skupština Kantona Sarajevo, na 16. radnoj sjednici održanoj dana 28.10.2024. godine, donijela je

ODLUKU

O USVAJANJU PROGRAMA UREĐENJA
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I REALIZACIJE
KAPITALNIH INVESTICIJA ZA 2024. GODINU

I

Usvaja se Program uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2024. godinu, koji je sastavni dio ove Odluke.

II

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-48898/24

28. oktobra 2024. godine
Sarajevo

Predsjedavajući

Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

PROGRAM
UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I
REALIZACIJE KAPITALNIH INVESTICIJA ZA 2024.
GODINU

I

Program uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2024. godinu (u daljem tekstu: Program) obuhvata planirane i nastavak aktivnosti Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Zavod) na uređenju (pripremanje i opremanje) građevinskog zemljišta i realizaciji kapitalnih investicija tokom 2024. godine.

II

Uređenje građevinskog zemljišta po ovom programu finansira se:

1. Iz sredstava investitora naplaćenih po ugovorima o naknadi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta zaključno sa 31.12.2023. godine;
2. Iz sredstava naplaćenih po osnovu rješenja Općina i Općinskog suda u Sarajevu o preuzimanju/eksprijaciji zemljišta na kojem je nosilac prava raspolaganja Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo;

3. Prodajom zemljišta na kojem je nosilac prava raspolaganja Zavod za izgradnju Kantona Sarajeva putem licitacije i neposredne pogodbe na osnovu Zakona o stvarnim pravima radi privođenja zemljišta krajnjoj namjeni;
4. Iz sredstava koja Zavod ostvari obavljanjem povjerenih poslova za Kanton, Grad, općine i druga pravna lica;
5. Iz sredstava koje su Kanton i Općine doznali na račun uređenja gradskog građevinskog zemljišta nakon prelaska na Trezor (od 01.01.2017. godine).

III

Sredstva za realizaciju kapitalnih investicija putem Zavoda osiguravaju njihovi investitori.

IV

Ukupni zbir sredstva iz tačke II iznosi: **18.746.225,00 KM** i koristit će se:

1.	Za realizaciju Programa uređenja građevinskog zemljišta prema Prilogu 1 (A+B). U napomeni su navedena sredstva koja su doznačena Zavodu i nisu utrošena u prethodnim godinama. Sredstva su usmjerena na druge projekte, a Zavod ostaje u obavezi da iste aktivira u slučaju potrebe ili aktivacije lokaliteta.	8.544.521,00 KM
2.	Sudski postupci za isplatu naknada štete i isplatu naknade za eksproprisane nekretnine i izuzeto gradsko građevinsko zemljište - prema Prilogu 2.	5.139.462,00 KM
3.	Za investiciono i tekuće održavanje zamjenskih stanova, zamjenskih poslovnih prostora i zemljišta - izdaci za energiju, komunalne usluge, materijal i sitan inventar, tekuće održavanje, ugovorene usluge i nabavku opreme, nadoknada štete drugim licima (poplave, havarije, kvarovi i druga oštećenja nastala iz stanova, poslovnih prostora i zemljišta u vlasništvu Zavoda).	600.000,00 KM
4.	Nabavka roba, usluga i radova radi usaglašavanja rada Katastra komunalnih usluga sa Pravilnikom o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove ("Službene novine Federacije BiH", br. 50/21).	650.000,00 KM
5.	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa radi regulacije rijeke Željeznice na području općine Ilidža (transfer sredstava Općini Ilidža kao implementatoru projekta).	600.000,00 KM
6.	Angažovanje sudskih vještaka za potrebe izuzimanja zemljišta (rješavanje imovinsko-pravnih odnosa) i procjene vrijednosti drugih nekretnina Zavoda za izgradnju Kantona Sarajeva - prema Programu uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2023. godinu.	39.244,00 KM
7.	Izrada projektnih rješenja i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na lokalitetu Bjelašnice radi izgradnje planiranih sadržaja.	500.000,00 KM
8.	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa radi izgradnje poslovne zone IT park Šip - oblikovanje građevinske parcele.	1.244.893,00 KM
9.	Izrada projektnih rješenja potrebnih za izgradnju dijela VII transverzale na potezu od mosta na rijeci Miljacki do uklapanja u saobraćajnicu u Ulici Safeta Hadžića i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.	914.900,00 KM
10.	Izrada projektnih rješenja potrebnih za izgradnju objekata MUP-a i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.	493.205,00 KM
11.	LOT 2C - Sarajevska obilaznica - Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	20.000,00 KM
	UKUPNO:	18.746.225,00 KM

V

Sredstva iz tačke II koristit će se isključivo prema namjeni za koju su određena na način i pod uslovima utvrđenim u aktu o odobravanju sredstava za određenu svrhu.

VI

Program sprovodi Zavod.

U sprovođenju Programa koji se odnosi na realizaciju kapitalnih investicija koji se finansira sredstvima Kantona, Zavod će zaključivati ugovore s trećim licima i voditi postupke u ime i za račun Kantona do visine osiguranih sredstava za tu svrhu.

Sprovođenje Programa, Zavod će uskladiti sa sprovođenjem Odluka o građevinskom zemljištu i Programima uređenja građevinskog zemljišta općina u Kantonu Sarajevo.

VII

Sastavni dio Programa su:

Prilog 1. - Program uređenja građevinskog zemljišta;

Prilog 2. - Sredstva za isplatu naknada za eksproprisane nekretnine, naknadu šteta iz osnova uređenja građevinskog zemljišta;

Prilog 3. - Program realizacije kapitalnih investicija.

VIII

Rokovi izvršenja planiranih aktivnosti utvrđuju se ugovorom/sporazumom sa izvođačima/izvršiocima pojedinih vrsta poslova na uređenju građevinskog zemljišta i realizaciji kapitalnih investicija.

IX

Obavljanje poslova iz ovog programa vrši se po ovom programu do donošenja Programa uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2025. godinu.

PRILOG 1. A/ PROGRAM UREĐENJA GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

R.br.	LOKACIJA I OPIS	INVESTITOR	UKUPNO
1.	A TRANSVERZALA - Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa iz Fonda zamjenskih stanova i zemljišta kojim raspolaže Zavod za izgradnju Kantona i obezbijedenih sredstava (prema Programu uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija iz 2018., 2022. i 2023. godine).	Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo i Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo	2.182.522 KM
2.	A TRANSVERZALA - Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na trasi "A" transverzale (prema Programu uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija iz 2016. godine) - Postupci u toku	Općina Novi Grad Sarajevo i Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo	485.548,00 KM
4.	UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA OD IX DO X TRANSVERZALE - Ugovorima o naknadi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta zaključeni sa F Autocentar i ASA HOLDING preuzete su obaveze na uređenju zemljišta i to: izgradnja pristupne saobraćajnice, TT mreže, javne rasvjete i regulacija rijeke Miljacke Usklađeno sa izgradnjom	"F Autocentar" ASA holding	603.771,00 KM

	kružnog toka na IX transverzali.				
5.	RP Poslovna zona "ŠIP" - Općina Centar - Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i izgradnja saobraćajnice sa kompletnom infrastrukturom na potezu J-K-L do 1/2 M sa kompletnom infrastrukturom (potez J-K-L-M-N i Z-N-N1-N2) Općinsko vijeće Općine Centar donijelo je Odluku o povjeravanju poslova uređenja gradskog građevinskog zemljišta u obuhvatu Regulacionog plana Poslovna zona Šip ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.7/23) kojom je Zavodu povjereno gradskog građevinskog zemljište koje se odnosi na završetak radova na pripremanju i opremanju građevinskog zemljišta, odnosno izgradnju saobraćajne i komunalne infrastrukture koja je potrebna za izgradnju i korištenje građevina i zahvata u skladu sa važećim RP "Poslovna zona Šip".	Više investitora	2.174.754,00 KM	97.300,00 KM Ukupno vodovod - 297.300,00 KM KANALIZACIJA 1. Izvođenje radova na polaganju kanalizacione mreže separatnog sistema II faze - kanalizacione cijevi za otpadne-fekalne vode Ø300 mm L=85 m - kanalizacione cijevi za oborinske vode Ø300 mm L= 394 m Ø600 mm L= 142 m Ukupno kanalizacija - 145.800,00 KM JAVNA RASVJETA Javna rasvjeta kolsko-pješačkih površina i trgova Ukupno javna rasvjeta - 67.000,00 KM UKUPNO OPREMANJE - 1.203.551,40 KM UKUPNO PRIPREMANJE I OPREMANJE = 2.125.551,40 KM Sporazumom o regulisanju međusobnih odnosa vezanih za uređenje građevinskog zemljišta na lokalitetu Kvadrant C Marijin dvor br: 948/04 od 06.05.2004. godine potpisnici navedenog sporazuma (Ministarstvo prostornog uređenja KS, Općina Novo Sarajevo, Zavod za izgradnju KS, Teloptik, Unioninvest dd i Unioninvest izgradnja objekata) su preuzeli obaveze na opremanju i pripremanju zemljišta i dogovorili princip rješavanja imovinsko pravnih odnosa za prostorni obuhvat Regulacionog plana Kvadrant "C" Marijin Dvor. Zavod je sukladno zaključenom sporazumu sa više investitora (Teloptik, Unioninvest dd i Profininvest d.o.o) zaključio ugovore o troškovima uređenja prema izdatim urbanističkim saglasnostima i iz naplaćenih sredstava finansirao uređenje zemljišta, odnosno putem općine Novo Sarajevo proveo eksproprijaciju zemljišta izvan građevinskih parcela investitora gdje je bilo moguće u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji. Na osnovu ovog sporazuma izgrađeni su objekti Importane (inv Teloptik-Klimavnet), Raiffeisen bank (inv. Unioninvest dd), Svicarske ambasade i UN-a. Objekti Profininvesta (P1 i P2) nisu izgrađeni iako za objekat P1 nisu postojale smetnje za gradnju, dok je za P2 ostao problem neriješenih imovinsko-pravnih odnosa koje je Investitor rješavao u svom aranžmanu. Preostale obaveze na uređenju zemljišta (pripremanje i opremanje) su navedene u Programu uređenja za 2018. u ukupnom iznosu od 2.125.551,40 KM (bez	
6.	STAMBENO POSLOVNI CENTAR "BOSMAL" I V TRANSVERZALA - Projektovanje i izgradnja dijela V transverzale do spoja sa Južnom longitudinalom	"BOSMAL", Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo	250.260,00 KM		
7.	KVADRANT 30 - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT K-15 (Centar Novo Sarajevo) - Zaključen ugovor o troškovima uređenja gradskog građevinskog zemljišta sa investitorom Hidrogradnja dd u iznosu od 340.455,00, KM od kog iznosa je investitor uplatio 272.357,00 KM, dok je Zavod preuzeo obavezu da u ime i za račun investitora izvede sljedeće radove; - Izvođenje elektroenergetske mreže VN, NN, JR - Izvođenje sekundarnog ptt kabla - Izvođenje uličnog cjevovoda Ø300 i Ø100 - Izvođenje ulične kanalizacione mreže separatnog sistema Ostatak ugovorene cijene u iznosu od 68.088,00 KM investitor nije uplatio. Investitor je sam izvršio određene radove na poslovima uređenja jer su objekti izgrađeni. U sudskom postupku koji je uslijedio po tužbi Zavoda za ostatak duga došlo je do prekida postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka gdje je Zavod prijavio potraživanja u iznosu od 68.088,00 KM.	"Hidrogradnja"	272.357,00 KM		
8.	KVADRANT C Marijin Dvor 1. Izvođenje radova na polaganju vodovodne mreže -II faza u dužini od 882 m DN 200 mm L=655 i DN 150 mm L=27m²	Više investitora Teloptik Profininvest d.o.o. Unioninvest d.d.	580.832,00 KM		

	policijskih stanica). Uklanjanje policijskih stanica i pomoćnih objekata uz stanice na kojima je planirana izgradnja II faze objekta Importane je trenutno onemogućeno zbog nedostatka sredstava iz ovog izvora obzirom da je Općina Novo Sarajevo od investitora naplatila i zadržala rentu koja je bila namijenjena za ove namjene. Zavod provodi aktivnosti na izmještanju pomoćnih objekata MUP-a, dok su pripreme radi izgradnje zamjenskog centralnog objekta MUP-a u toku. Članom 11. Odluke o pristupanju izradi RP "Kvadrant C Marijindvor" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 11/16, 51/18 i 15/19) utvrđen je režim zabrane gradnje do donošenja plana. Usvajanjem novog plana biće potrebno sagledati međusobne ugovorne odnose sa investitorima obzirom da su ugovori o troškovima uređenja zaključeni na osnovu izdatih urbanističkih saglasnosti koje su izdate prema ranije važećim RP-u i vjerovatno u međuvremenu istekle što će se utvrđivati u svakom konkretnom slučaju. Takođe je upitna sudbina zaključenog sporazuma obzirom na protek vremena, izmjenu strana potpisnica, donošenje novog plana, izmjenu propisa i druge okolnosti koje će nedvojbeno uticati na nastavak aktivnosti na ovom lokalitetu.		
9.	LOKALITET "MEANDAR-OTOKA" - Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i eksproprijacije stambenog objekta radi izgradnje podzemnog parkinga radi privođenja zemljišta namjeni ispred olimpijskog bazena Otoka i izvršenja obaveza Zavoda prema zaključenim ugovorima o troškovima uređenja sa investitorima.	Više investitora	552.453,00 KM
10.	LOKALITET NEDŽARIČI-STUP (INTEREX) - Izgradnja pristupne saobraćajnice sa pripadajućom infrastrukturom u sklopu izgradnje XII transverzale. - Zavod je na ovom lokalitetu sa firmama CDEB i Interkonzum zaključio ugovore o naknadi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i naplatio sredstva u iznosu od 860.725,00 KM. Nakon izvršenih radova na uređenju zemljišta na ovom lokalitetu preostao iznos od 216.761,00 KM. Općina Novi Grad je nakon provedenog konkursa za objekat P-1 takođe naplatila sredstva u visini od 980.000,00 KM iz kog iznosa je trebalo sufinansirati preostale obaveze na uređenju. Preostale obaveze na uređenju zemljišta su se odnosile na	Više investitora CDEB d.o.o. Interkonzum	216.761,00 KM

	izvođenje radova na izvođenju vodovodne mreže i kanalizacije, gasne mreže, elektroenergetike i izvođenje dijela saobraćajnice "B" u ukupno procijenjenom iznosu od 509.080,00 KM. Ukoliko Ceste Federacije FBiH pokrenu aktivnosti na izgradnji XII transverzale, predmetna sredstva će biti iskorištena radi realizacije preuzetih obaveza prilikom izgradnje navedene saobraćajnice.		
	UKUPNO		7.319.258,00 KM

Napomena:

IX TRANSVERZALA

- Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa od Ulice Džemala Bijedića do Ulice Safeta Zajke i Smaje Šikala sa izgradnjom kružne raskrsnice i spojem sa Gradskim autoputem i izgradnjom servisnih saobraćajnica.

706,00 KM - sredstva koja su ostala na ovoj stavci, ostaju u obavezi da se preraspodjele u slučaju potrebe I nastavka projekta- Prebačeno na stavku 9.

LOT-2C

- Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za izgradnju Sarajevske obilaznice LOT-2C - Općina Novi Grad, JP Ceste FBiH, Ministarstvo saobraćaja

764,00 KM - sredstva koja su ostala na ovoj stavci, ostaju u obavezi da se preraspodjele u slučaju potrebe nastavka projekta - Prebačeno na stavku 9.

STAMBENO NASELJE MJEDENICA

- Sredstva iz uređenja - Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa radi određivanja naknade prema rješenju Općine Stari Grad kojim je eksproprian stambeni objekat u ulici MJEDENICA 48 i pripadajuće zemljište u površini od 679m². - G.P. "PUT"

Raspoloživa sredstva na ovom lokalitetu u iznosu od 352.909,00 KM su naplaćena od JP Elektroprivreda BiH i doznačena Zavodu na ime zemljišta preuzetog radi izgradnje elektroenergetskih objekata.

B/ NEDOSTAJUĆA SREDSTVA KOJA SE USMJERAVAJU IZ UREĐENJA GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA RADI OKONČANJA PROJEKTA

1.	LOKALITET "MEANDAR-OTOKA" - Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i eksproprijacije stambenog objekta radi izgradnje podzemnog parkinga ispred olimpijskog bazena Otoka - prema Programu uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2023. godinu	Više investitora	435.000,00 KM
2.	STAMBENO POSLOVNI CENTAR "BOSMAL" I V TRANSVERZALA Projektovanje i izgradnja dijela V transverzale do spoja sa Južnom longitudinalom - prema Programu uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2023. godinu		790.263,00 KM
	UKUPNO		1.225.263,00 KM

PRIOLOG 2
SREDSTVA ZA ISPLATU NAKNADA ZA
EKSPROPRISENE NEKRETNOSTI, NAKNADU ŠTETA
IZ OSNOVA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA

A/	Sudski postupci u kojima je Zavod tužen radi naknade štete	TUŽBENI ZAHTEJ I ZATEZNE KAMATE
1.	Lokalitet: Javna rasvjeta u ul. Hercega Stjepana broj 5, Sarajevo; JP Elektroprivreda BiH dd Sarajevo- Elektrodistribucija Sarajevo je 22.01.2015. g. podnijela tužbu protiv Zavoda radi isplate iznosa od 15.957,20 KM na ime naknade za utrošenu el. energiju - javna rasvjeta, Žalbu na presudu Zavod je izjavio 30.11.2016. g. - žalbeni postupak je u toku;	20.000,00 KM
2.	Lokalitet: Klizište u ul. Safeta Hadžića br.19; Alispahić Fikret je 14.11.2017. g. podnio tužbu protiv Zavoda i Općine Novi Grad Sarajevo, radi povrata iznosa od 184.716,50 KM sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka, koji je uložio u sanaciju klizišta. Prvostepenom presudom investitor je odbijen sa tužbenim zahtjevom, te je uložio žalbu, o kojoj još nije odlučeno.	92.716,50 KM
3.	Lokalitet: Ulica Nahorevska, Općina Centar Tužba Imamović Elvira protiv Zavoda, radi naknade štete i izgubljenju dobiti, nastale zbog nepotpisivanja kupoprodajnog ugovora sa tužiteljem kojim bi se izvršilo oblikovanje građevinske parcele. Procjena sudskog vještaka je da je razlika u cijeni izgradnje objekta 2019/2020 i na dan vještačenja iznosi 462.995,45 KM, da izgubljena dobit od izdavanja poslovnog prostora iznosi 66.000,00 KM, te izgubljena dobit od izdavanja stanova 110.000,00 KM. Prvostepeni postupak u toku.	638.995,45 KM
4.	Lokalitet: Proširenje Brankove ulice (Hiseta) Tužba Fetahović Mirsada i dr. od 15.11.2017. g. za predaju u posjed deeksproprisanog objekta u ul. Safeta Mujića ili isplatu iznosa na ime naknade štete sa kamatama od 2015. godine i protivtužba Zavoda na ime isplaćenih naknade i dodijeljenih stanova. Postupak pred Općinskim sudom prekinut zbog ostavinskog postupka koji se vodi na strani tužitelja.	400.000,00 KM
5.	Lokalitet: Slatina. Ohran Džebo je 10.11.2010. g. podnio tužbu protiv Zavoda, radi utvrđenja sticanja prava otkupa stana, ili isplate građevinske protivvrijednosti stana. Presudom Općinskog suda od 27.11.2017. g. Zavod je obavezan da tužitelju dodijeli na trajno raspolaganje i korištenje sa mogućnošću otkupa u certifikatima stan na području Općine Centar, površine 67m², ili da isplati tužitelju građevinsku protivvrijednost stana u iznosu od 117.250,00 KM, sa zak. zat. kamatama od podnošenja tužbe, kao i troškovima postupka u iznosu od 6.290,40 KM. Žalbu na presudu izjavljena dana 22.12.2017. g., te je ista uvažena i odbijen je u cijelosti tužbeni zahtjev, nakon čega je tužitelj izjavio reviziju Vrhovnom sudu FBiH, o kojoj još nije odlučeno.	25.000,00 KM
6.	Lokalitet: Stambeno poslovni objekat-Uglonica, investitor: SZ Željezničar: Tužba Jevrejske općine Sarajevo od 26.12.2006. g. protiv Općine Centar, Zavoda i SZ "Željezničar" radi naknade štete zbog porušenog objekta radi izgradnje stambeno-poslovnog objekta na uglu ulica Valtera Perića i Veljka Čubrilovića; prekinut postupak do okončanja vanparničnog postupka koji se vodi između Zavoda i Općine Centar; Prema procjeni vještaka iz 2012. g. vrijednost objekta je bila 519.376,00 KM; Jevrejska općina je tužbu podnijela u svojstvu pravnog sljednika dobrotvornog društva "La Benevolencija" Sarajevo.	200.000,00 KM

7.	Lokalitet: Sanacija klizišta u ul. Stolačka: Tužba Pačarić Ertane protiv Općine Centar, Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i Grakop doo Kiseljak, radi naknade štete na stambenom objektu, nastale prilikom izvođenja radova sanacije klizišta u ul. Stolačka Rješenjem Općine Centar br: 07-23-5943/15 od 02.11.2015. g. Zavodu je odobreno izvođenje radova na hitnoj sanaciji klizišta u ul. Stolačka. Radove je izvela firma Grakop doo Kiseljak, dok je Zavod vršio funkciju nadzora nad izvođenjem radova. Prvostepeni postupak je u toku, prema procjeni sudskog vještaka, vrijednost radova potrebnih za sanaciju oštećenja na objektu tužiteljice je 65.584,21 KM, s tim što tužiteljica potražuje iznos od 98.902,25 KM. Prvostepenom presudom tužiteljica je odbijena sa tužbenim zahtjevom, te je izjavila žalbu Kantonalnom sudu.	30.000,00 KM
8.	Lokalitet: I transversala Higijena d.o.o. Sarajevo je protiv Kantona Sarajevo i Zavoda za izgradnju pokrenula sudski postupak radi fiktivne eksproprijacije nekretnina. Prvostepenom presudom tuženi su obavezani solidarno da na ime fiktivne eksproprijacije nekretnina isplate tužitelju ukupan iznos od 501.600,00 KM kao i da nadoknade troškove parničnog postupka u iznosu od 27.000,00 KM sa zakonskom zateznom kamatom od 05.11.2021. godine pa do isplate. Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo i Zavod su uložili žalbu na ovu presudu koja je uvažena i predmet je vraćen općinskom sudu na ponovni postupak.	251.600,00 KM

B/	Sudski postupci za određivanje naknade za eksproprijisane nekretnosti ili izuzetno g.g. zemljište-vanparnični postupci	TUŽBENI ZAHTEJ I ZATEZNE KAMATE
1.	Lokalitet: II etapa saobraćajnice Zapadni prilaz Gradu; Rješenjem Općinske službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina br: 05/31.2-1893/2007 od 30.04.2009. g. eksproprijisane su nekretnosti ranije vlasništvo Mutevelić Safije, u svrhu izgradnje II etape saobraćajnice zapadni prilaz gradu Sarajevu. Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu od 22.12.2014. g. određena je naknada za eksproprijisano zemljište ranijeg vlasnika Mutevelić Safije u ukupnom iznosu od 48.780,00 KM, sa zak. zat. kamatama od donošenja rješenja, kao i troškovima postupka u iznosu od 3.140,50 KM. Protiv navedenog rješenja raniji vlasnik je izjavio žalbu 26.01.2015. g., koju je Kantonalni sud svojim rješenjem od 14.05.2015. g. odbio. U toku je izvršni postupak, u kojem su tražiocu izvršenja-ranijoj vlasnici dosuđeni i troškovi izvršnog postupka u iznosu od 2.535,72 KM.	60.000,00 KM
2.	Lokalitet: Sarajevska zaobilaznica - LOT-2C; Rješenjem Općinskog suda od 08.12.2017. g. raniji vlasnici Mrđa Bojka i dr. odbijeni su sa zahtjevom za isplatom veće naknade od one koja je utvrđena i isplaćena u upravnom postupku - 407.880,00 KM. Raniji vlasnici su izjavili žalbu 22.12.2017. g. koja je uvažena, a u ponovnom postupku koji je u toku sudski vještak je procijenio tržišnu vrijednost zemljišta na iznos od 543.840,00 KM; Razlika u procjeni - 135.960,00 KM.	140.000,00 KM
3.	Lokalitet: A transferzala - II faza; Rješenjem Općinskog suda od 28.02.2017. g. određena je naknada za ekspr. nekretnosti ranijih vlasnika Bakula Pere i dr. u iznosu od 136.402,85 KM, sa zak. zat. kamatama od donošenja rješenja i troškovima postupka u iznosu od 257,90 KM. Zavod je izjavio žalbu dana 14.03.2017. g. koja je uvažena i u ponovnom postupku je sudski vještak procijenio tržišnu vrijednost zemljišta na iznos od 696.332,00 KM. Ranijim vlasnicima je kao nesporan	390.000,00 KM

	iznos naknade za zemljište isplaćeno 312.638,00 KM. Razlika u procjeni je 383.694,00 KM. Prvostepeni postupak u toku.	
4.	Lokalitet: Objekat PTT Inžinjeri U toku je vanparnični postupak za određivanje naknade za izuzeto zemljište ranijih vlasnika Mladen Boška i dr. Izuzeto zemljište ima površinu 3005m², izuzeto je rješenjem SO Novi Grad od 15.06.1981. g., radi izgradnje objekta PTT Inžinjeri. Sudski vještak je utvrdio da je tržišna vrijednost izuzetog zemljišta 691.150,00KM, a općinski sud je svojim rješenjem obavezao Općinu Novi Grad na isplatu tog iznosa. Općina je uložila žalbu Kantonalnom sudu u Sarajevu koja još nije odlučena.	691.150,00 KM
5.	Lokalitet: Stambeno naselje Rosulje-Vogošća U toku je vanparnični postupak za određivanje naknade za zemljište izuzeto rješenjem SO Vogošća od 03.07.1975. g. od ranijih posjednika Bešlija Muje i dr. kao i za voćne zasade i izgubljeni dobit. Prema procjeni sudskog vještaka ukupna naknada iznosi 166.566,10 KM. Općinski sud je svojim rješenjem odbio zahtjev za određivanje naknade. Izjavljena je žalba Kantonalnom sudu o kojoj još nije odlučeno.	170.000,00 KM
6.	Lokalitet: IX transverzala - U toku je vanparnični postupak za određivanje naknade za nekretnine eksproprisanе rješenjem Općine Novi Grad Sarajevo od 12.02.2021. g. od stvarnih vlasnika i fiktivnih posjednika Huseinović Nermine, Kreco Senade i Begović Jasmine. U toku žalbeni postupak pred Kantonalnim sudom u Sarajevu.	30.000,00 KM
7.	U toku je vanparnični postupak za određivanje naknade za zemljište izuzeto rješenjem Općine Ilidža, iz 1969. godine, od vlasnika Karkeljić Riste. Površina zemljišta koje je izuzeto iznosi 4.565 m².	1.500.000,00 KM
Ukupno A+B:		4.639.461,95 KM
Sredstva predviđena za kamate po pravosnažnim sudskim odlukama :		500.000,00 KM
Sve ukupno:		5.139.461,95 KM

NAPOMENA:

Sudski postupci navedeni u Prilogu 2/A se odnose tužbene zahtjeve za naknadu šteta prouzrokovanih realizacijom projekata izgradnje saobraćajnica, kanalizacija i sanacija klizišta, koje je Zavod vodio u svoje ime i za račun Općina, Grada i Kantona, kao i po drugim osnovama (faktička eksproprijacija, deeksproprijacija i sl.).

Sudski postupci navedeni u Prilogu 2/B se odnose na vanparnične postupke određivanja naknade pokrenute od strane lica na lokalitetima koje je uređivao Zavod za izgradnju Grada Sarajevo u prijeratnom periodu za potrebe investitora. Zavod je od investitora naplatio troškove uređenja i izvršio svoje obaveze prema investitorima, dok je obaveza plaćanja naknade utvrđena prema Zavodu za izgradnju Kantona kao pravnom sljedniku Zavoda za izgradnju Grada Sarajevo iz sredstava kojima danas raspolaže.

U drugim slučajevima radi se o vanparničnim postupcima kada je Zavod pokretao postupke u ime i za račun Kantona Sarajevo ili prema zaključenim sporazumima između više subjekata radi realizacije projekata saobraćajne infrastrukture.

PRILOG 3
PROGRAM REALIZACIJA KAPITALNIH
INVESTICIJA

U 2024. godini, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo planira nastavak realizacije Kapitalnih investicija, iako su sredstva za tu svrhu obezbjeđena budžetom Kantona Sarajevo

na pozicijama Ministarstava kao i budžeta Općina Kantona Sarajevo.

U tabeli je dat pregled Kapitalnih investicija zaključno sa 31.12.2023. godine, čija realizacija se nastavlja putem Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i u 2024. godini, a neutrošena su i nalaze se na:

Prilog 3 - Namjenski račun projekata:

Redni broj	LOKACIJA I OPIS	UKUPNO KM
1.	VODOZAŠTITNA ZONA SARAJEVSKO POLJE: Nastavak na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa do visine obezbjeđenih sredstava iz naknade za legalizaciju prema Programu Vlade Kantona Sarajevo.	164.123,00 KM
2.	TUNEL D - B: Zaključkom Vlade KS br: 02-05-16970-32/12 od 10.05.2012. godine obezbjeđena su sredstva u iznosu od 356.338,85 za nastavak aktivnosti na eksproprijaciji nekretnina u vlasništvu Omera Bjelonje u okviru Memorijalnog centra "Tunel spasa Dobrinja Butmir". U vezi sa gore navedenim, utvrđeno je da je Ministarstvo za boračka pitanja KS dopisom br: 06-14-16553/11 od 04.05.2011. godine pokrenulo postupak eksproprijacije nekretnina u vlasništvu Omera Bjelonje, dok je ovaj Zavod postupao u ime i za račun Ministarstva na način da je zastupao Ministarstvo kod Općine Ilidža koja je isključivo nadležna za eksproprijaciju nekretnina. Postupak eksproprijacije u prekidu zbog neusvajanja Urbanističkog projekta za ovo područje i zahtjeva nasljednika vlasnika koje nije moguće realizovati u skladu sa važećim propisima. Odlukom Vlade Kantona Sarajevo br: 02-04-51770-38/23 od 14.12.2023. godine Zavod je zadužen da pokrene postupak eksproprijacije zemljišta u vlasništvu Mujezinović Derviša. Pokretanje postupka u toku.	399.904,00 KM
3.	SANACIJA KLIZIŠTA NA PODRUČJU KANTONA SARAJEVO:	1.156.867,59 KM
3.1.	REALIZACIJA NEUTROŠENIH SREDSTAVA ZA PROJEKTE IZ SPORAZUMA IZ 2022. GODINE: - Općina Stari Grad Sarajevo 123.300,00 KM: Namjenska sredstva (prema sporazumima iz 2022. godine) - Za klizište Trčivode Gornje br. 48: 30.000,00 KM (projektovanje) - Za klizište Trčivode br. 46: 66.300,00 KM (izvođenje radova) - Za klizište Bistrik brijeg br. 11-17: 27.000,00 KM (projektovanje) - Općina Novi Grad Sarajevo 6.000,00 KM: Namjenska sredstva (prema sporazumima iz 2022. godine) - Za klizište Bužimska br. 53: 3.000,00 KM (projektovanje) - Za klizište Nadira Kafedžića br. 5: 3.000,00 KM (projektovanje)	129.300,00 KM
3.2.	REALIZACIJA SREDSTAVA ZA PROJEKTE IZ SPORAZUMA IZ 2024. GODINE: 3.2.1. Općina Novo Sarajevo 61.200,00 KM: Namjenska sredstva (prema sporazumima iz 2024. godine) - Za klizište Hum 1 i Hum 2 - RP Park Šuma, Hum: 61.200,00 KM (izvođenje radova) 3.2.2. Općina Hadžići 38.194,16 KM: Namjenska sredstva (prema sporazumima iz 2024. godine) - Za klizište Gornja Raštelica kod br. 5: 38.194,16 KM (izvođenje radova) 3.2.3. Općina Ilijaš 63.750,00 KM: Namjenska sredstva (prema sporazumima iz 2024. godine) - Za klizište Alića Gaj: 63.750,00 KM (izvođenje	331.998,90 KM

	radova II faza) 3.2.4. Općina Vogošća 108.246,34 KM: Namjenska sredstva (prema sporazumima iz 2024. godine) - Za klizište Kobilja Glava br. 116: 55.098,67 KM (izvođenje radova) - Za klizište Gora put, Semizovac: 53.147,67 KM (izvođenje radova) 3.2.5. Općina Ilidža 60.608,40 KM: namjenska sredstva (prema sporazumima iz 2024. godine) - Za klizište Česme, faza II, MZ Rakovica: 60.608,40 KM (izvođenje radova)	
3.3.	OSTALA RASPOLOŽIVA SREDSTVA PLANIRANA ZA SANACIJU KLIZIŠTA U 2024. GODINI:	342.556,49 KM
3.4.	PREUZETE OBAVEZE PREMA RANIJIM UGOVORIMA: Općina Novi Grad Sarajevo 95.884,78 KM: - Avde Hodžića br.55 (izvođenje radova) - Rafaela Gaona 21-41 (izvođenje radova) Općina Centar Sarajevo 13.076,48 KM: - Višnjik 5b	108.961,26 KM
3.5.	PREOSTALA SREDSTVA SA REALIZACIJE PROJEKATA NA OPĆINI CENTAR:	226.025,92
3.6.	OPĆINA CENTAR - TUŽBA - Sanacija klizišta rekonstrukcija rezervoara Soukbunar	18.025,02 KM
4.	SPORAZUM ZA MINISTARSTVOM SAOBRAĆAJA KANTONA SARAJEVO - JUŽNA LONGITUDINALA - Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	73.456,00 KM
5.	JAVNA RASVJETA NA PODRUČJU KANTONA SARAJEVO: Sanacija i rekonstrukcija javne rasvjete na području Kantona Sarajevo: - Prema općini Novo Sarajevo nema neizvršenih obaveza (preostalo 6.404,94 KM) - Prema općini Centar Sarajevo nema neizvršenih obaveza (preostalo 34.611,71 KM) - Prema općini Hadžići nema neizvršenih obaveza (preostalo 599,62 KM)	41.616,00 KM
6.	AKADEMIJA SCENSKIH UMJETNOSTI: Obaveze Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo: - Plaćanje posebne naknade (legalizacija). II rata u iznosu od 228.805,00 KM. Rok do podnošenja zahtjeva za upotrebu dozvolu. - Po ugovoru broj 03-033-308 od 07.09.2017. godine (srednjenaponski 10 KW za novu transformatorsku stanicu) 58.722,30 KM - jedan dio je plaćen avansno)) Ostatak će biti plaćen nakon izgradnje trafostanice i priključenja objekta.	257.292,00 KM
7.	MINISTARSTVO ZA RAD, SOCIJALNU POLITIKU, RASELJENA LICA I IZBJEGLICE KANTONA SARAJEVO: Porodično savjetovalište - Rekonstrukcija objekata	29.798,00 KM
8.	MINISTARSTVO ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE KANTONA SARAJEVO: Škole na području Kantona Sarajevo - Rekonstrukcija objekata	111.047,00 KM
9.	MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE, INFRASTRUKTURE, PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠTA KANTONA SARAJEVO: Sarajevsko odlagalište otpada - Smiljevići - Rješavanje imovinsko pravnih odnosa, nabavka roba, radova i usluga	2.589,00 KM
10.	MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE, INFRASTRUKTURE, PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠTA KANTONA SARAJEVO: Izrada kantonalnog plana zaštite okoline	7.077,00 KM
11.	PREOSTALA SREDSTVA (razni lokaliteti): Kampus UNSA: 424,00 KM; GARAŽA G-3 U ULICI KOLODVORSKA (Izvršen tehnički prijem objekta i primopredaja	660,00 KM

Općini Novo Sarajevo): 189,00 KM; JUŽNA LONGITUDINALA - pribavljanje saglasnosti za Direkciju za puteve KS 47,00 KM	
UKUPNO:	2.244.429,00 KM

Na osnovu člana 39. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 - Ispravka, 3/96 - Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17), člana 8. Zakona o imovini Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/97, 9/98 - Presuda Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine) i člana 119. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16, 9/20, 14/20, 16/22 i 17/22 - Ispravka) Skupština Kantona Sarajevo, na 16. radnoj sjednici održanoj dana 28.10.2024. godine, donijela je

ODLUKU

I

Daje se saglasnost Upravi policije Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo da prenese pravo vlasništva opremu (40 četrdeset pištolja 9 mm koji se ne koriste) na Upravu policije Ministarstva za unutrašnje poslove Bosansko-podrinjskog kantona Goražde bez naknade, koja se vode u evidenciji stalnih sredstava Uprave policije Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo i to sljedeći pištolji:

1.	PIŠTOLJ ČZ 75B kalibra 9 mm DUGI	SER.BR. 1596S
2.	PIŠTOLJ ČZ 75 kalibra 9MM LUGER	SER.BR. 9018S
3.	PIŠTOLJ ČZ 75B kalibra 9 mm DUGI	SER.BR. 9846R
4.	PIŠTOLJ ČZ 75 kalibra 9MM LUGER	SER.BR. 8375S
5.	PIŠTOLJ ČZ 75 kalibra 9MM LUGER	SER.BR. 9033S
6.	PIŠTOLJ ČZ 75B kalibra 9 mm DUGI	SER.BR. 4516S
7.	PIŠTOLJ ČZ 75B kalibra 9 mm DUGI	SER.BR. 5228S
8.	PIŠTOLJ ČZ 75B kalibra 9 mm DUGI	SER.BR. 9748R
9.	PIŠTOLJ ČZ 75 kalibra 9MM LUGER	SER.BR. 7322U
10.	PIŠTOLJ ČZ 75B kalibra 9 mm DUGI	SER.BR. 1927S
11.	PIŠTOLJ ČZ 75B kalibra 9 mm DUGI	SER.BR. 0723S
12.	PIŠTOLJ ČZ 75B kalibra 9 mm DUGI	SER.BR. 5128S
13.	PIŠTOLJ ČZ 75B kalibra 9 mm DUGI	SER.BR. 5150S
14.	PIŠTOLJ ČZ 75 kalibra 9MM LUGER	SER.BR. 8899S
15.	PIŠTOLJ ČZ 75B kalibra 9 mm DUGI	SER.BR. 2060S
16.	PIŠTOLJ ČZ 75B kalibra 9 mm DUGI	SER.BR. 1599S
17.	PIŠTOLJ ČZ 75B kalibra 9 mm DUGI	SER.BR. 5429S
18.	PIŠTOLJ ČZ 75B kalibra 9 mm DUGI	SER.BR. 1190S
19.	PIŠTOLJ ČZ 75B kalibra 9 mm DUGI	SER.BR. 4676S
20.	PIŠTOLJ ČZ 75B kalibra 9 mm DUGI	SER.BR. 5212S
21.	PIŠTOLJ ČZ 75B kalibra 9 mm DUGI	SER.BR. 1150S
22.	PIŠTOLJ ČZ 75 kalibra 9MM LUGER	SER.BR. 7206U
23.	PIŠTOLJ ČZ 75B kalibra 9 mm DUGI	SER.BR. 5091S
24.	PIŠTOLJ ČZ 75 kalibra 9MM LUGER	SER.BR. 6949U
25.	PIŠTOLJ ČZ 75B kalibra 9 mm DUGI	SER.BR. 5359S
26.	PIŠTOLJ ČZ 75 kalibra 9MM LUGER	SER.BR. 9529S
27.	PIŠTOLJ ČZ 75 kalibra 9MM LUGER	SER.BR. 7864S
28.	PIŠTOLJ ČZ 75 kalibra 9MM LUGER	SER.BR. 7994U
29.	PIŠTOLJ ČZ 75B kalibra 9 mm DUGI	SER.BR. 4307S
30.	PIŠTOLJ ČZ 75 kalibra 9MM LUGER	SER.BR. 9491T
31.	PIŠTOLJ ČZ 85 kalibra 9MM LUGER	SER.BR. E4980
32.	PIŠTOLJ ČZ 85 kalibra 9MM LUGER	SER.BR. E7121
33.	PIŠTOLJ ČZ 85 kalibra 9MM LUGER	SER.BR. E4160
34.	PIŠTOLJ ČZ 85 kalibra 9MM LUGER	SER.BR. E6301
35.	PIŠTOLJ ČZ 85 kalibra 9MM LUGER	SER.BR. E6458
36.	PIŠTOLJ ČZ 85 kalibra 9MM LUGER	SER.BR. E4251
37.	PIŠTOLJ ČZ 85 kalibra 9MM LUGER	SER.BR. E7445
38.	PIŠTOLJ ČZ 85 kalibra 9MM LUGER	SER.BR. E8198
39.	PIŠTOLJ ČZ 85 kalibra 9MM LUGER	SER.BR. E7038
40.	PIŠTOLJ ČZ 85 kalibra 9MM LUGER	SER.BR. E6425