



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Institute for Construction of Canton Sarajevo

Broj: 03-45-6259/22
Sarajevo, 04.07.2022. godine

Na osnovu člana 70. Zakona o organizaciji organa uprave u F BiH („Sl. novine F BiH“ br. 35/05), člana 70. stav (1) i stav (3) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Sl. glasnik BiH“ br. 39/14), nakon provedenog pregovaračkog postupka bez objave obavještenja za nabavku usluga iz člana 23. stav (1) tačka b) i člana 28. stav (1) Zakona o javnim nabavkama BiH („Sl. glasnik BiH“, broj 39/14) koji opravdavaju korištenje ovog postupka, i preporuke Komisije za javnu nabavku iz Zapisnika o ocjeni inicijalne i konačne ponude broj: 03-45-5607/22 od 13. 06. 2022. godine, Direktor Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo donosi

ODLUKU
o dodjeli ugovora

1. Ugovor za pružanje usluga za „**Dodatne usluge na izradi Idejnog projekta arhitekture i Izvedbenih projekata svih faza objekta JU OŠ „Rosulje“ u Vogošći sa priključcima na gradsku mrežu**“ dodjeljuje se ponuđaču „**Ipsa Institut**“ d.o.o. Sarajevo, nakon provedenog pregovaračkog postupka iz člana 23. stav (1) tačka b) Zakona o javnim nabavkama BiH („Sl. glasnik BiH“ br. 39/14)
2. Sa Izvršiocem usluge „Ipsa Institut“ d.o.o. Sarajevo zaključiti će se Prvi dopunski ugovor prema prihvaćenoj konačnoj ponudi broj: 1837/22 od 09.06.2022.god. u iznosu od 17.990,00 KM bez PDV-a, odnosno 21.048,30 KM sa PDV-om
3. Sredstva za realizaciju ovog ugovora obezbjeđena su od strane Ministarstva za odgoj i obrazovanje Kantona Sarajevo (saglasnost broj: 11-07/01-11-42639-3/22 od 15. 03. 2022. god i saglasnost broj: 11-07/01-11-42639-5/22 od 26. 04. 2022. godine)
4. Osnovni ugovor u iznosu od 75.491,33 KM sa PDV-om uvećava se za iznos od 21.048,30 KM sa PDV-om pa sumarna vrijednost Osnovnog i Prvog dopunskog ugovora iznosi 96.539,63 KM sa PDV-om.

O b r a z l o ž e n j e

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je pokrenuo pregovarački postupak bez objave obavještenja u skladu sa članom 23. stav (1) tačka b) Zakona o javnim nabavkama BiH („Sl. glasnik BiH“, broj 39/14), donošenjem Odluke o pokretanju postupka broj: 03-45-3794/22 od 20. 04. 2022. godine za pružanje usluga za „**Dodatne usluge na izradi Idejnog projekta arhitekture i Izvedbenih projekata svih faza objekta JU OŠ „Rosulje“ u Vogošći sa priključcima na gradsku mrežu**“

Projekat se realizira na osnovu Sporazuma o regulisanju međusobnih odnosa na realizaciji projekta izgradnje JU OŠ „Rosulje“ u Vogošći (broj: 03-033-3530/2019 od 26. 04. 2022. godine). Projektant „Ipsa Institut“ d.o.o. Sarajevo angažovan je za usluge „Izrada Idejnog projekta arhitekture i Izvedbenih projekata svih faza objekta JU OŠ Rosulje u Vogošći, sa priključcima na gradsku mrežu“ po Osnovnom ugovoru broj: 03-033-1667/20 od 17. 07. 2020. godine u vrijednosti od 64.522,50 KM bez PDV-a, odnosno 75.491,33 KM sa PDV-om.

Obzirom da je projektnim zadatkom predviđeno projektovanje školskog objekta brutto površine od cca 7.500,00 m², prilikom izrade Idejnog projekta došlo se do zaključka da je za smještaj svih sadržaja datih projektnim zadatkom (učionice, kabineti, fiskulturna sala i sl) i zadovoljenjem svih standarda za takvu vrstu



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Institute for Construction of Canton Sarajevo

objekta potrebno povećati bruto građevinsku površinu sa 7.500,00 m² na 9.850,00 m², što je povećanje od 2.350,00 m².

Takođe, projektnim zadatkom nije predviđena podzemna garaža koju je bilo neophodno projektovati na etaži suterena iz razloga što predmetna lokacija nije imala dovoljnu veličinu za smještaj vanjskog parkinga, a Investitor i krajnji korisnik je imao potrebu za istim. Koncept Idejnog rješenja je prezentovan i usvojen od strane Investitora (Općine Vogošća i Ministarstva za obrazovanje, nauku i mlade Kantona Sarajevo) i Implementatora (Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo). Obzirom da podzemna garaža koja je u sklopu objekta, a koja nije bila predviđena Projektnim zadatkom, prema propisima treba da sadrži splinkler sistem, potrebno je uraditi projekat sprinkler sistema u garaži. Navedeni projekat nije bio sastavni dio Osnovnog ugovora broj: 03-033-1667/20 od 17. 07. 2020. godine. Sve gore navedeno iziskivalo je dodatne usluge na izradi Idejnog projekta arhitekture i Izvedbenih projekata svih faza objekta JU OŠ "Rosulje" u Vogošći, sa priključcima na gradsku mrežu.

Projektant je prihvatio izvršiti izmjenu Idejnog rješenja i svih faza Izvedbenog projekta pod uslovom da se ta usluga dodatno plati. Projektant „Ipsa Institut“ d.o.o. Sarajevo dostavio je Prvu komercijalnu ponudu broj: 3644/21 od 02. 11. 2021. godine na iznos 17.990,00 KM (bez PDV-a), odnosno 21.048,30 KM (sa PDV-om)

S tim u vezi Ministarstvo za odgoj i obrazovanje Kantona Sarajevo (finansijer) je obezbijedilo dodatna sredstva i dalo saglasnost za pokretanje pregovaračkog postupka bez objave obavještenja (broj: 11-07/01-11-42639-3/22 od 15. 03. 2022. godine i broj: 11-07/01-11-42639-5/22 od 26. 04. 2022. godine), a Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo (implementator) zadužen je za provođenje pregovaračkog postupka bez objave obavještenja.

Sektor za javne nabavke Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo je sačinio je Odluku o pokretanju postupka javne nabavke putem pregovaračkog postupka bez objave obavještenja broj: 03-45-3794/22 od 20. 04. 2022. godine, na osnovu koje je formirana Komisija za provedbu pregovaračkog postupka javne nabavke imenovana Rješenjem broj: 06-45-5231/22 od 02. 06. 2022. godine.

Sektor za javnu nabavku sačinio je tendersku dokumentaciju za javnu nabavku putem pregovaračkog postupka bez objave obavještenja o nabavci za „**Dodatne usluge na izradi Idejnog projekta arhitekture i Izvedbenih projekata svih faza objekta JU OŠ "Rosulje" u Vogošći, sa priključcima na gradsku mrežu**“ na osnovu koje je projektant „Ipsa Institut“ d.o.o. Sarajevo na protokol Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo dostavio Početnu/Inicijalnu ponudu broj: 1698/22 od 31. 05. 2022. god (zaprimita na protokol Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo pod brojem: 45-5273/22 od 03. 06. 2022. godine). Cijena Početne/Inicijalne ponude iznosi 17.990,00 KM bez PDV-a, odnosno 21.048,30 KM sa PDV-om

Komisija za javnu nabavku imenovana Rješenjem broj: 06-45-5231/22 od 02. 06. 2022. godine konstatovala da je Početna/Inicijalna ponuda ponuđača „Ipsa Institut“ d.o.o. Sarajevo dostavljena u skladu sa svim zahtjevima iz tenderske dokumentacije, da je ponuđač dostavio sve dokumente tražene tenderskom dokumentacijom, te je ponuda ponuđača prihvatljiva,

Komisija je takođe konstatovala da je ponuđač u svojoj Početnoj/Inicijalnoj ponudi dostavio **ovjerene kopije** svih zahtjevanih dokumenata iz člana 45. stav (1), tačka a) do d) Zakona o javnim nabavkama BiH („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14), te ovjerenu pismenu Izjavu iz člana 52. Zakona o javnim nabavkama BiH.

Nakon što je komisija konstatovala da je ponuda ponuđača prihvatljiva, ponuđaču „Ipsa institut“ d.o.o. Sarajevo upućen je poziv za pregovaranje broj: 03-4-5380/22 od 07. 06. 2022. godine u svrhu pregovaranja oko umanjenja ponuđene cijene.



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Institute for Construction of Canton Sarajevo

Pregovori s projektantom „Ipsa Institut“ d.o.o. Sarajevo oko umanjenja ponuđene cijene usluga održani su dana 08.06.2022.godine u prostorijama Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo. Na pregovorima su prisustvovali predsjednik i članovi Komisije imenovani Rješenjem broj: 06-45-5231/22 od 02. 06. 2022. godine, kao i ovlašteni predstavnik ponuđača „Ipsa institut“ d.o.o. Sarajevo.

Ovlašteni predstavnik ponuđača „Ipsa Institut“ d.o.o. Sarajevo je upoznao je Komisiju da je do dodatnih usluga na izradi projektne dokumentacije za OŠ „Rosulje“ došlo usljed povećanja površina u vršenju usluga u odnosu na Osnovni ugovor, iz razloga što je projektnim zadatkom predviđeno projektovanje školskog objekta brutto površine od cca 7.500,00 m², dok se prilikom izrade Idejnog projekta u svrhu zadovoljenja svih standarda za takvu standarda vrstu objekta potrebno povećati brutto građevinsku površinu za 2.350,00 m². Takođe, projektnim zadatkom nije predviđena podzemna garaža, te je istu bilo potrebno projektovati na etaži suterena iz razloga što predmetna lokacija nije imala dovoljnu veličinu za smještaj vanjskog parkinga, a Investitor i krajnji korisnik su imali potrebu za gradnjom iste. Koncept Idejnog projekta prihvaćen je od strane Investitora i krajnjeg korisnika.

Ponuđač je na pregovorima istakao da podzemna garaža prema svim propisima i standardima treba da sadrži sprinkler sistem, za koji je potrebno uraditi projekat koji nije sastavni dio Osnovnog ugovora.

Na upit Komisije za javnu nabavku da se cijena Početne/Inicijalne ponude umanjuje, ovlašteni predstavnik ponuđača „Ipsa institut“ d.o.o. Sarajevo je istakao da je iznos cijena usluga datih u Početnoj/Inicijalnoj ponudi manji od cijena datih Osnovnim ugovorom, te da se u cilju kvalitetnog pružanja usluge ista ne može više smanjiti.

Ovlaštenom predstavniku ponuđača „Ipsa Institut“ d.o.o. Sarajevo je na pregovorima data tenderska dokumentacija za dostavu konačne ponude u ostavljenom roku, na osnovu koje je dana 09. 06. 2022. godine dostavljena konačna ponuda broj: 1837/22 od 09.06.2022.god za „Dodatne usluge na izradi Idejnog projekta arhitekture i Izvedbenih projekata svih faza objekta JU OŠ „Rosulje“ u Vogošći, sa priključcima na gradsku mrežu“ ponuđač „Ipsa Institut“ d.o.o. Sarajevo (na protokol Zavoda zaprimljena pod brojem: 45-5490 od 09. 06. 2022. godine). Konačna ponuda dostavljena je na iznos 17.990,00 KM (bez PDV-a), odnosno 21.048,30 KM (sa PDV-om).

Komisija je sačinila Zapisnik sa pregovora održanih dana 08.06.2022.godine za „Dodatne usluge na izradi Idejnog projekta arhitekture i Izvedbenih projekata svih faza objekta JU OŠ „Rosulje“ u Vogošći, sa priključcima na gradsku mrežu“ broj: 03-45-5606/22 od 13. 06. 2022.godine, potpisan od strane Komisije za provedbu pregovaračkog postupka i ovlaštenog predstavnika ponuđača.

Komisija je dana 09. 06. 2022. godine pregledala Konačnu ponudu ponuđača „Ipsa Institut“ d.o.o. Sarajevo broj: 1837/22 od 09. 06. 2022. godine (dostavljena na protokol Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo pod brojem: 45-5490/22 od 08. 06. 2022. godine) za „Dodatne usluge na izradi Idejnog projekta arhitekture i Izvedbenih projekata svih faza objekta JU OŠ „Rosulje“ u Vogošći, sa priključcima na gradsku mrežu“. Konačna ponuda dostavljena je na iznos 17.990,00 KM (bez PDV-a), odnosno 21.048,30 KM (sa PDV-om). Komisija je konstatovala da cijena Konačne ponude ponuđača nije umanjena u odnosu na cijenu Početne/Inicijalne ponude, tj. cijena Početne/Inicijalne ponude i cijena Konačne ponude je ista i iznosi 17.990,00 KM (bez PDV-a), odnosno 21.048,30 KM (sa PDV-om).

Konačna ponuda ponuđača dostavljena od „Ipsa Institit“ d.o.o. Sarajevo je u okviru obezbijedenih sredstva za ovu nabavku.



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Institute for Construction of Canton Sarajevo

Komisija je sačinila Zapisnik o pregledu i ocjeni inicijalne i konačne ponude broj: 03-45-5607/22 od 13. 06. 2022.godine.

Shodno navedenom Komisija je dala preporuku Ugovornom organu da u skladu sa članom 23. stav (1) tačka b) Zakona o javnim nabavkama BiH („Službeni glasnik BiH“ br. 39/14), ugovor za „**Dodatne usluge na izradi Idejnog projekta arhitekture i Izvedbenih projekata svih faza objekta JU OŠ „Rosulje“ u Vogošći sa priključcima na gradsku mrežu**“ dodjeli ponuđaču „Ipsa Institut“ d.o.o. Sarajevo po konačnoj ponudi broj: 1837/22 od 09. 06. 2022. god (na protokol Zavoda zaprimljena pod brojem: 45-5490 od 09. 06. 2022. godine) u vrijednosti od 17.990,00 KM bez PDV-a, odnosno 21.048,30 KM sa PDV-om.

Sa projektantom „Ipsa institut“ d.o.o. Sarajevo zaključiti će se Prvi dopunski ugovor, kojim će se ukupna vrijednost Osnovnog ugovora od 75.491,33 KM sa PDV-om uvećati za iznos od 21.048,30 KM sa PDV-om, pa će sumarna vrijednost Osnovnog i Prvog dopunskog ugovora iznositi 96.539,63 KM sa PDV-om.

Shodno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

Prilog: Zapisnik o pregledu i ocjeni inicijalne i konačne ponude broj: 03-45-5607/22 od 13. 06. 2022. god.

DIREKTOR
Belma Barlov, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. „Ipsa Institut“ d.o.o. Sarajevo
2. a/a