

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona
Sarajevo



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Завод за изградњу Кантона
Сарајево

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Institute for Construction of Canton Sarajevo

BROJ JAVNE NABAVKE: 06-45-4100/25

**JAVNA NABAVKA PUTEM
PREGOVARAČKOG POSTUPKA BEZ OBJAVE OBAVJEŠTENJA
O NABAVCI**

**Izvođenje dodatnih radova na adaptaciji poslovnih prostora Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo
na adresi Branilaca Sarajeva 3**

Sarajevo, maj 2025. godine

**Predmet nabavke: Izvođenje dodatnih radova na adaptaciji poslovnih prostora Zavoda za izgradnju
Kantona Sarajevo na adresi Branilaca Sarajeva 3**

Broj nabavke: 06-45-4100/25

Datum: 08.05.2025. godine

Za: „M.D.I.“ d.o.o. Sarajevo

Ul. Trg 22. Aprila broj 114,

71.000 Sarajevo

Fax: 033 429-771

E-mail: mdidoo@bih.net.ba

POZIV ZA DOSTAVLJANJE ZAHTJEVA ZA UČEŠĆE/ POČETNE PONUDE

Ovim Pozivom na dostavljanje zahtjeva za učešće /početne ponude, pozivate se da dostavite zahtjev za učešće /početnu ponudu u pregovaračkom postupku bez objave obavještenja o nabavci za: **Izvođenje dodatnih radova na adaptaciji poslovnih prostora Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo na adresi Branilaca Sarajeva 3**

Predmetni radovi proizašli su iz Osnovnog ugovora zaključenog sa izvođačem radova “M.D.I.” d.o.o. Sarajevo za “Izvođenje radova na adaptaciji poslovnih prostora Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo na adresi Branilaca Sarajeva 3”.

U postupku po zahtjevu/prijedlogu Sektora za izgradnju objekata i opremanje gradskog građevinskog zemljišta - Službe za stručni nadzor broj I -03-INTERNO-273/25 od 29.04.2024. godine za provođenje pregovaračkog postupka bez objave obavještenja za „**Izvođenje dodatnih radova na adaptaciji poslovnih prostora Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo na adresi Branilaca Sarajeva 3**“, dostavljen je Predmjer radova.

Nadzorni inženjeri imenovani za nadziranje građevinsko zanatskih radova, radova na elektro instalacijama i mašinskim instalacijama, utvrdili su da je u cilju obezbjeđenja pune funkcionalnosti prostora, neophodno izvesti:

Proširenje hodnika odnosno formiranje prostora za prijem stranaka pomjeranjem pregradnog zida u unutrašnjost kancelarije, što dalje znači izvođenje novih GK pregrada; Prijemni pult i obradu zidova navedenog prostora; Staklenu stjenku na prijemnom pultu; Nije predviđen tretman većih oštećenja estriha kao ni bilo kakvi radovi na priručnim kuhinjama; Izrada novog zida na ulazu u prostorije II kata sa stepeništa jer na postojeći metalni panel sa čeličnim ramom, nakon demontaže postojećih ulaznih vrata, nije moguće ugraditi protupožarna vrata; Izrada lažnih greda kao rješenja najprihvatljivijeg za smještaj kablova mašinskih i elektro instalacija; izrada revizionih okana na spušenom stropu i lažnim gredama; obziđivanje vidljivih odvodnih vertikalna u kancelarijama te ostale sitnije intervencije.

Predmjerom i projektom elektroinstalacija nije ispravno definisana stvarno potrebna količina kablova jake struje, izvodi za napajanje električnih bojlera u WC-ima i kuhinjama, jednopolni automatski osigurači od 6A i 16A, instalacija za izjednačenje potencijala, kabliranje za sistem evidencije radnog vremena, kablovi za prosljeđivanje postojećih strujnih krugova rasvjete, utičnica i ostalih monofaznih izvoda na prizemlju objekta (prostorijama arhive); Također, u prostorijama koje su predmet radova, instalacija vatrodjave i protuprovale je funkcionisala na istom/zajedničkom sistemu. Važeći propisi nalažu da ta dva sistema moraju biti razdvojena i samo tako izvedene instalacije mogu biti ispitane od strane ovlaštene kuće, i samim tim, sigurno

funkcionisati. Razdvajanje ova dva sistema znači kompletno novu instalaciju vatrodojave sa mogućnošću iskorištenja dijela postojeće opreme, a što je navedeno u predmjeru za izvođenje dodatnih radova.

Predmjerom i projektom mašinskih instalacija projektant je predvidio samo demontažu postojećih i nabavku, isporuku i montažu klima jedinica sa zidnim nosačem i daljinskim upravljačem, bez jasno navedenih dužina kablova za međuvezu jedinica i odvoda kondenzata. Takođe nije predviđeno vakumiranje cijevne mreže rashladnog sredstva, dopunjavanje freonom, i puštanje jedinice u rad uz izdavanje zapisnika i garancije. Što se tiče grijnih tijela, predmjerom nije predviđena zamjena postojećih radijatorskih, rentih i podventila te odzračnih pipica novim, bojenje cjevovoda instalacije grijanja u bijelu boju otpornu na temperaturu. Ventilator u muškom WC-u je neophodno zamjeniti novim, skupa sa PVC cijevi i vanjskom rešetkom.

Svi navedeni radovi su neophodni i neodvojivi od adaptacije predviđene Projektom i Ugovorom o izvođenju radova, kako bi se izvedeni radovi mogli smatrati kompletnim i bez funkcionalnih nedostataka.

U zahtjevu/prijedlogu Sektora za izgradnju objekata i opremanje gradskog građevinskog zemljišta - Službe za stručni nadzor broj I -03-INTERNO -273/25 od 29.04.2025. godine navedeno je da je rok za izvođenje dodatnih radova 60 kalendarskih dana od dana uvođenja Izvođača u posao od strane nadzornog organa.

U postupku po zahtjevu/prijedlogu Sektora za izgradnju objekata i opremanje gradskog građevinskog zemljišta broj - Službe za stručni nadzor broj I -03-INTERNO -273/25 od 29.04.2025. godine, za provođenje pregovaračkog postupka bez objave obavještenja utvrđeno je da je isti osnovan i da sadrži sve potrebne elemente za odlučivanje, kako slijedi:

-u skladu sa članom 24. stav (1) tačka a) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik“ broj 39/14, 59/22 i 50/24) ugovor o javnoj nabavci radova može se zaključiti u pregovaračkom postupku bez objave obavještenja: „u slučaju ugovora o javnoj nabavci radova za dodatne radove koji nisu uključeni u prvobitno razmatrani projekat ili u prvobitno zaključeni ugovor, ali koji usljed nepredviđenih okolnosti, postanu neophodni za izvršenje ili izvođenje u njima opisanih radova, i kada se takvi dodatni radovi ne mogu tehnički ili ekonomski, odvojiti od osnovnog ugovora bez većih nepogodnosti za ugovorni organ. Takav ugovor može se zaključiti s dobavljačem kojem je dodijeljen osnovni ugovor, a ukupna vrijednost ugovora dodijeljenih za dodatne radove ne može preći 20% od vrijednosti osnovnog ugovora.“

- u skladu sa članom 28. stav (1) Zakona o javnim nabavkama, prema kojem ukoliko je na osnovu uslova za izbor pregovaračkog postupka bez objave obavještenja o nabavci propisanih u čl. 21. do 24. Zakona o javnim nabavkama moguće, postupak se vodi s jednim ponuđačem uz poštivanje principa ovog zakona.

Na osnovu gore navedenog ispunjeni su posebni uvjeti za primjenu pregovaračkog postupka bez objave obavještenja za javnu nabavku: **“ Izvođenje dodatnih radova na adaptaciji poslovnih prostora Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo na adresi Branilaca Sarajeva 3“**

Postupak će se provesti u dvije faze:

Faza br. 1- Poziv za dostavljanje zahtjeva za učešće/početne ponude i ocjenjivanje početne ponude

Ugovorni organ upućuje Poziv za dostavljanje zahtjev za učešće/početnu ponudu ponuđaču “M.D.I.” do.o. - Sarajevo koji je izvođač radova na predmetnom objektu po Osnovnom ugovoru (br. 06-45-123/25 od 08.01.2025.g. ukupne vrijednosti 286.988,28 KM bez PDV-a/ 335.776,29 KM sa PDV-om). Ugovorni organ pregleda zahtjeve za učešće/početnu ponudu u skladu sa odredbama čl. 45, 46 i 52. Zakona o javnim nabavkama i potvrđuje da li je kandidat kvalifikovan, pouzdani i sposoban za izvršenje ugovora uzimajući u obzir: a) ličnu situaciju kandidata, b) sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti i uslov propisan članom 52. stav (10) Zakona o javnim nabavkama.. Nakon što ugovorni organ utvrdi da je kandidat kvalifikovan, pouzdan i sposoban za izvršenje radova koji su predmet nabavke, te da je dostavio zahtjev za učešće /početnu ponudu koja ispunjava sve uslove iz ovog Poziva, ugovorni organ pisanim putem poziva ponuđača na pregovore. Dostavljanje prihvatljive početne ponude je uvjet za pregovore.

Faza br.2-Poziv za dostavljanje konačne ponude i ocjenjivanje konačne ponude:

Na pregovorima se dogovara način dostavljanja konačne ponude, što se konstatuje u Zapisniku o pregovorima. Ponuđač dostavlja konačnu ponudu, koja se javno otvara, pregleda i ocjenjuje. Nakon toga, ako je konačna ponuda prihvatljiva, ugovorni organ dodjeljuje ugovor ponuđaču.

1.1. Uslovi za kvalifikaciju:

Da bi učestvovao u ovom pregovaračkom postupku, ponuđač mora zadovoljiti minimalne uslove iz člana 45, 46 i 52 Zakona o javnim nabavkama, koji je detaljno opisan u tački 6. ovog Poziva.

Kriterij za ocjenu početnih ponuda:

Ponuđač mora ispuniti kvalifikacione uslove i ocjena će se vršiti na način opisan u ovom Pozivu na osnovu uslova za kvalifikaciju ponuđača

Kriterij za ocjenu konačne ponude:

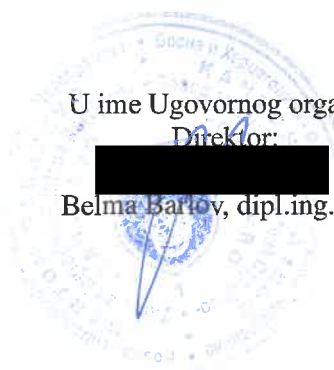
Kriterij za dodjelu ugovora je „najniža cijena“

MP

U ime Ugovornog organa:

Direktor:

Belma Barlov, dipl.ing.arh.



OPŠTI PODACI

1. Podaci o ugovornom organu

Ugovorni organ: ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
Adresa: Kaptol 3, 71 000 Sarajevo
IDB/JIB: 4200141480000
Telefon: : 033/254-931;
Faks: 033/226-523
Web adresa: <http://zik.ks.gov.ba>

2. Podaci o osobi zaduženoj za kontakt

Kontakt osoba: Alma Marić (tenderska dokumentacija);
Azra Aljović (predmjer radova)
Telefon: 033/254-931; 033/254-954
Faks: 033/226-523;
e-mail: zik@zik.ks.gov.ba
Komunikacija i razmjena informacija ugovornog organa i kandidata/ponuđača treba da se vodi u pisanoj formi, na način da se ista dostavlja telefax-om ili putem e-maila naznačenim u ovoj TD.

3. Popis privrednih subjekata sa kojim je ugovorni organ u sukobu interesa

Kod ugovornog organa ne postoje privredni subjekti, koji se u planiranom postupku javne nabavke, mogu pojaviti kao učesnici, a koji su u situacijama iz člana 52. Zakona o javnim nabavkama BiH.

4. Redni broj nabavke

Broj nabavke: Odluka o pokretanju postupka 06-45-4100/25/24 od 07.05.2025. godine

Referentni broj: Plana javnih nabavki Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za 2025. godinu, broj 06-45-3813/25 od 25.04.2025. godine u kategoriji radovi, redni broj 3, objavljenog na Portalu javnih nabavki i službenoj stranici Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo;

5. PODACI O PREDMETU JAVNE NABAVKE

5.1. **Predmet nabavke:** “ Izvođenje dodatnih radova na adaptaciji poslovnih prostora Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo na adresi Branilaca Sarajeva 3“, prema Predmjeru za izvođenje dodatnih radova (Prilog 3) ove tenderske dokumentacije.

5.2. Procijenjena vrijednost javne nabavke (bez uključenog PDV): 57.397,66 KM bez PDV-a

5.3. Vrsta ugovora o javnoj nabavci (robe/usluge/radovi): radovi

5.4. Period na koji se zaključuje ugovor/okvirni sporazum: Rok izvođenja dodatnih radova je 60 kalendarskih rada od dana uvođenja izvođača u posao od strane nadzornog organa.

5.5. Mjesto izvođenja radova je: Poslovni prostor Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, u ulici Branilaca Sarajeva 3.

5.6. Sredstva za realizaciju ovog ugovora obezbjeđena su iz Budžetskih, Kreditnih sredstava i Programa utroška namjenskih sredstava za 2025. godinu.

5.7. Oznaka i naziv iz JRJN:45213100-4 građevinski radovi na poslovnim zgradama

5.8. Ponuđaču je dozvoljeno podugovaranje i isto će se provoditi na način propisan Zakonom.

5.9. Ponuđaču nije dozvoljeno da dostavlja alternativnu ponudu.

5.10. Kriterij za dodjelu ugovora je „najniža cijena“

6. POZIV ZA DOSTAVLJANJE ZAHTJEVA ZA UČEŠĆE I POČETNE PONUDE (za pregovaranje)

6.1 Mjesto, datum i vrijeme podnošenja zahtjeva za učešće/ početne ponude

6.1.1 **Zahtjev za učešće i početna ponuda se treba dostaviti na sljedeću adresu: ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO, Kaptol 3, 71 000 Sarajevo**

6.1.2 **Rok za dostavljanje ponuda je 16.05.2025. godine do 11:00 sati.**

6.1.3 Kada kandidat/ponuđač neposredno dostavlja zahtjev za učešće i ponudu, izmjenu zahtjeva za učešće i ponude, dopunu zahtjeva za učešće i ponude ili zahtjev za odustajanje od zahtjeva za učešće i ponude, ugovorni organ je obavezan o tome izdati pisanu potvrdu ponuđaču. Postupanje sa zaprimljenim zahtjevom za učešće i ponudom se vrši na način propisan članom 15. Uputstva za pripremu modela tenderske dokumentacije i ponuda („Službeni glasnik BiH“, br. 90/14 i 20/15).

6.1.4 Otvaranje zahtjeva za učešće i početne ponude nije javno. Komisija ugovornog organa će zaprimljeni zahtjev za učešće / početnu ponudu pregledati u smislu provjere kvalificiranosti kandidata/ponuđača i prihvatljivosti početne ponude. Ukoliko se potvrdi kvalificiranost kandidata/ponuđača za nastavak postupka, Komisija će pregledati ostatak početne ponude i Ponuđača pozvati na pregovore o tehničkim, ekonomskim, pravnim i drugim aspektima ugovora.

6.2 Uslovi za učešće i potrebni dokazi

6.2.1 Zahtjev za učešće mora sadržavati dokaze o ispunjavanju slijedećih uslova lične sposobnosti, u skladu sa članom 45. Zakona o javnim nabavkama (u daljem tekstu: Zakon):

6.2.2 Zahtjev za učešće se odbija ako je kandidat/ponuđač :

- a) u krivičnom postupku osuđen pravosnažnom presudom **za krivična djela organizovanog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca**, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili u zemlji u kojoj je registrovan;
- b) **pod stečajem ili je predmet stečajnog postupka**, osim u slučaju postojanja važeće odluke o potvrdi stečajnog plana ili je predmet postupka likvidacije, odnosno u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili u zemlji u kojoj je registrovan;
- c) **nije ispunio obaveze u vezi s plaćanjem penzionog i invalidskog osiguranja i zdravstvenog osiguranja**, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili u zemlji u kojoj je registrovan;
- d) **nije ispunio obaveze u vezi s plaćanjem direktnih i indirektnih poreza** u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili u zemlji u kojoj je registrovan;

6.2.3. U svrhu ispunjavanja uslova iz prethodne tačke kandidat/ponuđač treba dostaviti **Izjavu** (datu u Prilogu 4 ovog Poziva) **ovjerenu kod nadležnog organa** (organ uprave, sud ili notar) da se na njih ne odnose slučajevi definisani tačkom 6.2.2. od a) do d) ovog Poziva (**član 45. Zakona**), te dostavljanjem **običnih kopija** slijedećih dokumenata:

- a) kandidat/ponuđač je dužan da dostavi **uvjerenje izdato od strane Suda BiH i suda nadležnog prema svom sjedištu**, iz kojeg je vidljivo da mu u krivičnom postupku nije izrečena pravosnažna presuda kojom je osuđen za sva krivična djela iz člana 45. stav (1) tačka a) Zakona, da u krivičnom postupku nije osuđen pravosnažnom presudom za krivična djela organizovanog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan;
- b) izvod ili potvrda iz evidencije u kojim se vode činjenice da **nije pod stečajem ili nije predmet stečajnog postupka**, osim u slučaju postojanja važeće odluke o potvrdi stečajnog plana, nije predmet postupka likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan;
- c) potvrde nadležne poreske uprave ili ukoliko se radi o ponuđaču koji nije registrovan u Bosni i Hercegovini, potvrda ili izvod iz evidencije na osnovu koje se može utvrditi da uredno izmiruje obaveze za penzijsko i invalidsko osiguranje i zdravstveno osiguranje.
- d) potvrde nadležne/ih institucija o uredno izmirenim obavezama po osnovu direktnih i indirektnih poreza.

Kao dokaz o ispunjavanju uslova iz tačke c) i d) ugovorni organ prihvata i sporazum kandidata/ponuđača sa nadležnim poreskim institucijama o reprogramiranom, odnosno odloženom plaćanju obaveza, uz dostavljanje potvrde od strane poreskih organa da ponuđač u predviđenoj dinamici izmiruje svoje reprogramirane obaveze.

6.2.4. Ponuđač kojem bude dodijeljen ugovor dostaviće **originale ili ovjerene kopije** dokumenata navednih u tački 6.2.3. ovog Poziva.

6.2.5. Dokumenti ili uvjerenja navedena u tački 6.2.3. ovog Poziva ne smiju biti starija od 3 mjeseca računajući od trenutka dostavljanja zahtjeva za učešće. Izabrani ponuđač je dužan dostaviti **originale ili ovjerene kopije** dokumenata iz tačke 6.2.3. ovog Poziva **u roku do 5 dana** od dana prijema Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača. U slučaju sumnje o postojanju okolnosti koje su definisane tačkom 6.2.3. ovog Poziva, ugovorni

organ će se obratiti nadležnim organima s ciljem provjere dostavljene dokumentacije i date Izjave iz tačke 6.2.3. ovog Poziva

Ponudač može (mada nije obavezan) u svojoj ponudi, uz Izjavu o ispunjenosti uslova iz člana 45. Zakona, dostaviti i odgovarajuća uvjerenja/potvrde nadležnih organa zahtijevana tačkom 6.2.3. pod a) - d) TD u originalu ili ovjerenoj kopiji (organ uprave-općina, sud ili notar) čime bi bio oslobođen obaveze dostavljanja istih nakon donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuđača.

6.3 . Ostali uslovi za kvalifikaciju

6.3.1.Sposobnost obavljanja profesionalne djelatnosti–član 46. Zakona:

a) U svrhu ispunjavanja **USLOVA** za dokazivanje sposobnosti za obavljanje profesionalne djelatnosti propisane članom 46. Zakona, ponuđači treba da budu registrovani u odgovarajućim profesionalnim ili drugim registrima zemlje u kojoj su registrovani ili su osnovali firmu.

Gore navedeni dokumenti priznaju se na teritoriji Bosne i Hercegovine, bez obzira na kojem nivou vlasti su izdati.

6.3.2. Kao **DOKAZ** kojim se potvrđuje ispunjavanje uslova iz tačke 6.3.1 ponuđači trebaju dostaviti

a) Rješenje o upisu u sudski registar ili (Aktuelni) izvod iz sudskog registra ili posebnu izjavu ili potvrdu nadležnog organa kojom se dokazuje njihovo pravo da obavljaju profesionalnu djelatnost, koja je u vezi sa predmetom nabavke.

6.3.3. Dokaz koji se dostavljaju moraju biti originali ili ovjerene kopije (organ uprave – općina, sud ili notar).

6.4 Sukob interesa

6.4.1. U skladu sa članom 52. Zakona, kao i sa drugim važećim propisima u BiH, ugovorni organ će odbiti zahtjev za učešće i ponudu ukoliko je kandidat/ponuđač koji je dostavio zahtjev za učešće i ponudu, dao ili namjerava dati sadašnjem ili bivšem zaposleniku ugovornog organa poklon u vidu novčanog iznosa ili u nekom drugom obliku, u pokušaju da izvrši uticaj na neki postupak ili na odluku ili na sam tok postupka javne nabavke. Ugovorni organ će u pisanoj formi obavijestiti kandidata/ponuđača i Agenciju za javne nabavke Bosne i Hercegovine o odbijanju zahtjeva za učešće i ponude, te o razlozima za to i o tome će napraviti zabilješku u izvještaju o postupku nabavke.

6.4.2 Kandidat/ponuđač je dužan uz zahtjev za učešće i ponudu dostaviti i posebnu pisanu Izjavu **ovjerenu kod nadležnog organa** (organ uprave- općina, sud ili notar) da nije nudio mito niti učestvovao u bilo kakvim radnjama čiji je cilj korupcija u postupcima javne nabavke. Izjava je prilog Pozivu (**Prilog 5**).

6.5 Pojašnjenje dokumenata

6.5.1 Ugovorni organ može u pisanoj formi tražiti od kandidata/ponuđača da pojasni dokumente koje je dostavio, s tim da ne mijenja suštinu svog zahtjeva za učešće i ponude, i to u roku koji odredi ugovorni organ.

6.5.2 Kada utvrdi da kandidat/ponuđač ispunjava minimalne uslove koje je odredio ugovorni organ, ugovorni organ će pozvati kandidata/ponuđača da sudjeluje u pregovorima.

6.6. Sadržaj početne ponude:

6.5.1. Ponuđač treba da u početnoj ponudi dostavi dokumentaciju kojom potvrđuje da ispunjava uslove iz Poziva za dostavljanje zahtjeva za učešće i početne ponude, i to:

1. obrazac za početnu ponudu, Prilog 1
2. obrazac za cijenu početne ponude, Prilog 2
3. Predmjer za izvođenje dodatnih radova na adaptaciji poslovnih prostora Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo na adresi Branilaca Sarajeva 3-Prilog 3
4. Izjava o ličnoj sposobnosti iz člana 45. stav (1) tačka od a) do d) ZJN ,Prilog 4 i obične kopije dokumenata iz tačke 6.2.3.TD.
5. Dokazi iz člana 46. Zakona
6. Izjava ponuđača iz člana 52. Zakona, Prilog 5
7. Nacrt ugovora, **potpisan od strane ovlaštenog lica ponuđača**, Prilog 6
8. Izjava o dostavljanju garancije za garantni rok, Prilog 7

7. INSTRUKCIJE ZA KANDIDATA/PONUĐAČA

7.1. Zahtjev po pitanju jezika

7.1.1 Ponuda i svi dokumenti i korespodencija u vezi sa zahtjevom za učešće i ponudom između kandidata/ponuđača i ugovornog organa moraju biti napisani na jednom od službenih jezika u Bosni i Hercegovini.

7.2. Priprema zahtjeva za učešće i početna ponuda

7.2.1 Ponuđač snosi sve troškove u vezi sa pripremom i dostavljanjem zahtjevom za učešće i početne ponude

7.2.2. Zahtjev za učešće i početna ponuda se izrađuju na način da čine jedan dokument, odnosno na način da čine cjelinu i moraju biti napisani neizbrisivom tintom

7.2.3. Ispravke u zahtjevu za učešće i početnoj ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljive i potvrđene potpisom i pečatom kandidata/ponuđača, uz navođenje datuma ispravke.

7.2.4. Svi listovi zahtjeva za učešće i početne ponude moraju biti čvrsto uvezani na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova (jamstvenikom ili tvrdi uvez). Svi listovi zahtjeva za učešće i početne ponude moraju biti numerisani na način da je vidljiv redni broj stranice ili lista.

7.2.5. Zahtjev za učešće i početna ponuda se dostavljaju u **originalu**, u koverti na kojoj čitko piše:

“ORIGINAL ZAHTJEV ZA UČEŠĆE/ POČETNA PONUDA”

Koverta sa ponudom se dostavlja na adresu Ugovornog organa: ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO, Ul. Kaptol 3, 71 000 Sarajevo

Na koverti zahtjeva za učešće i početne ponude mora biti naznačeno:

- naziv i adresa ugovornog organa
- naziv i adresa kandidata/ponuđača u gornjem lijevom uglu koverta,
- evidencijski broj nabavke
- naziv predmeta nabavke
- naznaka “NE OTVARAJ”, otvara Komisija

7.2.6. Ponuđač može izmijeniti ili dopuniti svoj zahtjev za učešće / početnu ponudu samo prije isteka roka za dostavljanje zahtjeva za učešće i početne ponude. Izmjena i dopuna zahtjeva za učešće i početne ponude se dostavlja na isti način kao i osnovni zahtjev za učešće i početna ponuda, sa obaveznom naznakom da se radi o izmjeni ili dopuni zahtjeva za učešće/ početne ponude. Kandidat /ponuđač može u istom roku odustati od svog zahtjeva za učešće/ početne ponude, dostavljanjem ugovornom organu pisane Izjave. Pisana Izjava se dostavlja na isti način kao i zahtjev za učešće/ početna ponuda, sa naznakom da se radi o odustajanju od zahtjeva za učešće i početne ponude. U tom slučaju ponuda će biti vraćena ponuđaču neotvorena.

7.3. Cijena ponude

7.3.1. Kandidat/ponuđač je dužan dostaviti popunjen Obrazac za početnu ponudu, Obrazac za cijenu početne ponude sa Predmejom radova koji se nalaze u prilogu TD, u skladu sa svim podacima koji su definisani Prilog 1, Prilog 2 i Prilog 3 TD, odnosno za sve stavke koje su sadržane u tim obrascima.

7.3.2. Ukupna cijena mora isto biti izražena u Obrascu za početnu ponudu (Prilog 1) i Obrascu za cijenu početne ponude (Prilog 2). U slučaju da se ne slažu cijene iz ova dva obrasca prednost se daje cijeni bez PDV-a iz Obrasca za cijenu početne ponude.

7.3.3. Sve cijene moraju biti navedene u konvertibilnim markama (KM). Popunjavaju se sve prazne rubrike u Obrascu za cijenu početne ponude predviđene za iskazivanje cijene, odnosno rubrike da iskazanim količinama i jedinicom mjere.

7.3.4. Ponuđena cijena radova treba uključiti sve troškove i obaveze koje kandidat ponuđač može imati vezano za predmetne radove.

7.3.5. U cijeni ponude obavezno se navodi cijena početne ponude bez PDV-a, ponuđeni popust i na kraju cijena početne ponude sa uključenim popustom (bez PDV-a). Ukoliko ponuđač nije PDV obveznik, ne prikazuje PDV, i u Obrascu za cijenu početne ponude, mjesto gdje se upisuje pripadajući iznos PDV-a, ostavlja se prazno.

7.3.6. Posebno se prikazuje PDV na cijenu ponude sa uračunatim popustom. Na kraju se iskazuje vrijednost ugovora (cijena ponude sa uključenim popustom) plus PDV.

7.3.7. Dostavljanje prihvatljive početne ponude je uvjet za pregovore.

7.4 Garancija za garantni rok

7.4.1. Odabrani ponuđač je obavezan **prije ispostavljanja okončane situacije** predati Ugovornom organu безусловnu i na prvi poziv plativu bankovnu garanciju izdatu od banke prihvatljive za Ugovornog organa na iznos od 10% vrijednosti izvršenih radova.

7.4.2. Rok važnosti garancije teče od dana dobijanja upotrebne dozvole, ili primopredaje radova, a važi do isteka garantnog roka od 2 (dvije) godine plus 30 dana.

7.4.3. Ponuđač prihvata obavezu dostavljanja garancije za garantni rok, potpisivanjem izjave Prilog 7 TD.

7.4.3. Odabrani ponuđač je dužan u garantnom roku po pozivu Ugovornog organa, otkloniti sve eventualne nedostatke nastale greškom Izvođača o svom trošku. Ukoliko Izvođač ne postupi po pozivu Ugovornog organa i otkloni nedostatke, isti stiće pravo bezuslovne garancije, odnosno Ugovorni organ je ovlašten da u skladu sa zakonom za otklanjanje nedostataka angažuje drugo pravno lice i da nastalim troškovima tereti Izvođača.

7.5 Elementi ugovora o kojima će se pregovarati i način pregovaranja

7.5.1 Predmet pregovaranja u ovom postupku je ponuđena cijena u početnoj ponudi i tehnički, ekonomski i pravni uvjeti vezani za nabavku radova koje su predmet ove nabavke. Ponuđač će u pozivu za pregovaranje biti informisan o mjestu i vremenu održavanja pregovora.

7.5.2. O postupku pregovaranja Komisija ugovornog organa će voditi zapisnik o pregovorima. **Predstavnik ponuđača, prije početka pregovora, mora predati komisiji pisano ovlaštenje za pregovaranje, koje je potpisano i ovjereno od strane zakonskog zastupnika za predstavljanje ponuđača.**

7.5.3. U postupku pregovaranja ne može se ponuditi viša cijena od cijene iskazane u dostavljenoj početnoj ponudi.

7.5.4. Nakon provedenih pregovora ponuđač će dostaviti konačnu ponudu sačinjenu na osnovu provedenih pregovora, u roku koji će naknadno biti određen u toku pregovora.

7.6 Pojašnjenje ponude

7.6.1 Ugovorni organ može od kandidata/ponuđača tražiti pisanim putem, da u roku od tri (3) dana pojasne dokumente koje su dostavili u skladu sa članom 45. do 51. Zakona ili da dostave originalne dokumente radi poređenja sa kopijama, koje su dostavljene uz početnu ponudu, a s ciljem otklanjanja formalnog nedostatka dokumenta.

Na zahtjev ugovornog organa kandidat/ponuđač će pismeno dostaviti pojašnjenje, koje će mu pomoći pri pregledu ponude.

7.7 Ispravka računskih grešaka

7.7.1 Ugovorni organ će ispraviti bilo koju grešku u početnoj ponudi koja je čisto aritmetičke prirode, ukoliko se ista otkrije u toku ocjene početne ponude. Ugovorni organ će neodložno ponuđaču uputiti obavještenje o svakoj ispravci i može nastaviti sa postupkom, sa ispravljenom greškom, pod uslovom da je ponuđač pisanim putem prihvatio ispravku u roku koji je odredio ugovorni organ. Ako ponuđač ne prihvati predloženu ispravku, početna ponuda se odbacuje.

7.7.2 Ugovorni organ će ispraviti greške u računanju cijene u slijedećim slučajevima:

- a) kada postoji razlika između iznosa izraženog u brojevima i slovima - u tom slučaju prednost ima iznos izražen slovima, osim ukoliko se na taj iznos ne odnosi aritmetička greška;
- b) ako postoji razlika između jedinične cijene i ukupnog iznosa koji se dobije množenjem jedinične cijene i količine, jedinična cijena koja je navedena će imati prednost i potrebno je ispraviti konačan iznos;
- c) ako postoji greška u ukupnom iznosu u vezi sa sabiranjem ili oduzimanjem podiznosa, podiznos će imati prednost, kada se ispravlja ukupan iznos.

7.8 Period važenja ponude

7.8.1 Ponuda mora važiti **30 dana**, računajući od isteka roka za dostavljanje ponude. Sve dok ne istekne period važenja ponude, ugovorni organ ima pravo da traži od kandidata/ponuđača u pisanoj formi da produži period važenja njegove ponude do određenog datuma. Kandidat/ponuđač može odbiti takav zahtjev. Kandidat/ponuđač koji pristane da produži period važenja svoje ponude i o tome u pisanoj formi obavijesti ugovorni organ, produžit će period važenja ponude. Ponuda se ne smije mijenjati. Ako kandidat/ponuđač ne odgovori na zahtjev ugovornog organa u vezi sa produženjem perioda važenja ponude smatrat će se da je kandidat/ponuđač odbio zahtjev ugovornog organa, te se njegova ponuda neće razmatrati u daljem toku postupka.

8. Rok za donošenje Odluke o izboru

8.1. Ugovorni organ će donijeti odluku o prihvatanju konačne ponude ili odluku o poništenju u postupku javne nabavke u roku važenja ponude, a najkasnije u roku od 7 dana od dana isteka važenja konačne ponude.

Odluka o izboru ili poništenju postupka nabavke će biti objavljena na web stranici ugovornog organa , istovremeno sa upućivanjem odluke ponuđaču.

9. Pouka o pravnom lijeku

9.1. Svaki ponuđač koji ima interes za ugovor o javnoj nabavci i smatra da je ugovorni organa u toku postupka javne nabavke izvršio povrede Zakona /i ili podzakonskih akata, ima pravo da uloži žalbu na postupak na način i u rokovima koji su određeni u odredbama članova 99. i 101. Zakona.

9.2. Žalba se izjavljuje Uredu za razmatranje žalbi (u daljem tekstu:URŽ), putem ugovornog organa u pisanoj formi direktno ili preporučenom poštom, u skladu sa članom 99. Zakona o javnim nabavkama. Rokovi izjavljivanja žalbe ugovornom organu su definisani u članu 101. Zakona o javnim nabavkama.

PRILOZI:

- 1.Obrazac za početnu ponudu, Prilog 1
- 2.Obrazac za cijenu početne ponude, Prilog 2
- 3.Predmjer radova, Prilog 3
- 4.Izjava o ličnoj sposobnosti iz člana 45. stav (1) tačka od a) do d) ZJN,Prilog 4
- 5.Izjava ponuđača iz člana 52. Zakona, Prilog 5
- 6.Nacrt ugovora, Prilog 6
7. Izjava o dostavljanju garancije za garantni rok, Prilog 7

PRILOG 1.**OBRAZAC ZA POČETNU PONUDU**

Broj nabavke: 06-45-4100/25

Broj ponude: _____

Datum: _____

PREDMET NABAVKE: “Izvođenje dodatnih radova na adaptaciji poslovnih prostora Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo na adresi Branilaca Sarajeva broj 3“**UGOVORNI ORGAN: ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO**

Adresa i sjedište ugovornog organa: Kaptol br.3, 71 000 Sarajevo

PONUĐAČ _____ *(upisuje se naziv ponuđača)*

NAPOMENA: Ukoliko ponudu dostavlja grupa kandidata, upisuju se isti podaci za sve članove grupe kandidata, kao i kada ponudu dostavlja samo jedan kandidat, a pored naziva kandidata koji je predstavnik grupe kandidata upisuje se podatak da je to predstavnik grupe kandidata. Podgovarač se ne smatra članom grupe kandidata u smislu postupka javne nabavke.

Naziv i sjedište ponuđača(ovlašteni predstavnik grupe ponuđača)	
Naziv, adresa i JIB za svakog člana grupe ponuđača(ukoliko se radi o grupi ponuđača)	
Adresa	
IDB/JIB	
Broj žiro računa	
Da li je kandidat u sistemu PDV-a	
Adresa za dostavu pošte	
E – mail	
Kontakt osoba	
Broj telefona	
Broj faksa	

IZJAVA PONUĐAČA

U pregovaračkom postupku bez objave obavještenja koji ste pokrenuli na osnovu člana 24.stav (1) tačka a) Zakona o javnim nabavkama za : “ **Izvođenje dodatnih radova za adaptaciji poslovnih prostora Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo na adresi Branilaca Sarajeva broj 3**“ dostavljamo svoju početnu ponudu i izjavljujemo sljedeće:

1. U skladu sa sadržajem i zahtjevima poziva za dostavljanje zahtjeva za učešće/početne ponude broj: 06-45-4100/25, ovom izjavom prihvatamo njene odredbe u cijelosti, bez ikakvih rezervi ili ograničenja.
2. Ovim zahtjevom za učešće/ početnom ponudom odgovaramo zahtjevima iz poziva za dostavljanje zahtjeva za učešće/ početne ponude broj: 06-45-4100/25 za izvođenje radova u skladu sa uslovima utvrđenim u ovom pozivu, kriterijima i utvrđenim rokovima, bez ikakvih rezervi ili ograničenja.
3. **Cijena** naše početne ponude bez PDV-a, iznosi: _____ KM
Popust koji dajemo na cijenu iznosi..... _____ KM
Cijena naše početne ponude, sa uključenim popustom iznosi _____ KM
PDV na cijenu ponude (sa uračunatim popustom) iznosi _____ KM
Ukupna cijena naše početne ponude iznosi _____ KM
Slovima: _____ KM

U prilogu se nalazi i Obrazac za cijenu naše ponude, koji se popunjava u skladu sa zahtjevima iz Poziva za dostavljanje zahtjeva za učešće i početne ponude. U slučaju razlika u cijenama iz ove Izjave i Obrasca za cijenu ponude, relevantna je cijena iz Obrasca za cijenu ponude.

4. **PODUGOVARANJE** (ukoliko ponuđač ima namjeru podugovaranja):

4.a) Imamo namjeru podugovaranja prilikom izvršenja ugovora.

Naziv i sjedište podugovarača (nije obavezan podatak): _____

i/ili

Dio ugovora koji se namjerava podugovarati (obavezan podatak – navesti opisno ili u procentima): _____

4.b) Nemamo namjeru podugovaranja.

NAPOMENA: Zaokružiti tačku 4.a) ili 4.b), a ako se izjavi namjera podugovaranja popuniti najmanje obavezne podatke. Ukoliko ponuđač ne zaokruži ni jednu od ponuđenih opcija (4.a) ili 4.b) smatrat će se da nema namjeru izvršiti podugovaranje.

5. Naša početna ponuda važi 30 (trideset) dana, računajući od dana isteka roka za dostavljanje ponuda tj. do _____ (upisati datum).
6. Ako naša ponuda bude najuspješnija u ovom postupku javne nabavke obavezujemo se:
 - a) Dostaviti dokaze o kvalifikaciji u pogledu

- Lične sposobnosti,

koji su traženi pozivom i u roku koji je utvrđen, a za koje smo priložili izjavu u skladu sa uvjetima propisanim u ovom Pozivu.

Mjesto i datum: _____

M.P.

OVLAŠTENO LICE PONUĐAČA

(ime i prezime)

(potpis)

SADRŽAJ PONUDE

(Popis dostavljenih dokumenata, izjava i obrazaca sa nazivom istih)

Naša ponuda sadrži dokumente označene od 1 do _____ i to:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- itd

PRILOG 2

OBRAZAC ZA CIJENU POČETNE PONUDE- RADOVI

Naziv ponuđača _____

Ponuda br. _____

red. broj	Opis radova iz rekapitulacije	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena (KM) bez PDVa	Ukupna cijena (KM) (bez PDV-a) iz Rekapitulacije
1.	Izvođenje dodatnih radova na adaptaciji poslovnih prostora Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo na adresi Branilaca Sarajeva broj 3, prema Predmjeru za izvođenje dodatnih radova (Prilog 3)	Predmjer radova	Predmjer radova	Predmjer radova	
Ukupna cijena bez PDV-a iz Rekapitulacije:					
Popust:					
Ukupna cijena sa popustom bez PDV-a:					
PDV 17%					
Ukupno sa popustom i PDV-om					

Potpis ponuđača _____

Napomena:

1. Cijene moraju biti izražene u KM. Za svaku stavku u ponudi mora se navesti cijena.
2. Cijena ponude se iskazuje bez PDV-a i sadrži sve naknade koje ugovorni organ treba platiti ponuđaču. Ugovorni organ ne smije imati nikakve dodatne troškove osim onih koji su navedeni u ovom obrascu.
3. U slučaju razlika između jediničnih cijena i ukupnog iznosa, ispravka će se izvršiti u skladu sa jediničnim cijenama.
4. Jedinična cijena stavke se ne smatra računskom greškom, odnosno ne može se ispravljati.
5. Ovaj obrazac za cijenu ponude je jedan od mogućih opcija

PRILOG 3

Predmjer za izvođenje dodatnih radova na adaptaciji poslovnih prostora Zavoda za izgradnju
Kantona Sarajevo na adresi Branilaca Sarajeva broj 3

**PREDMJER ZA IZVOĐENJE DODATNIH RADOVA NA ADAPTACIJI POSLOVNIH PROSTORA ZAVODA
ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO**

Red /broj	Opis pozicije	Jedinica mjere	Količina	Jedinična Cijena	Ukupno
A	GRAĐEVINSKO ZANATSKI RADOVI				
I	PRIPREMNI RADOVI				
1	Demontažu elemenata vršiti pažljivo, bez izazivanja većih vibracija i bez oštećenja konstruktivnih elemenata građevine, sa transportom demontiranih pozicija na deponiju ili na mjesto koje odredi Investitor, sa svim pomoćnim radnjama i predradnjama za ovu vrstu poslova. Obračun po komadu i paušalno (naznačeno u stupcu "Jedinica mjere").				
1.1	Demontaža ulaznog portala na 2. katu, izrađenog od čeličnog lima, uključujući i vrata. Ukupna širina (sa vratima) 360cm; visina 245cm	komad	1.00		
1.2.	Demontaža podnih ugaonih drvenih lajsni dužine 28m', šarafima pričvršćenih uz zidove; demontaža nosača zavjesa dužine 5m'; Demontaža vrata dim. 90x345cm sa nadsvjetlom, uklanjanje podne obloge- etisona površine 31.3m². Obračun paušalno.	paušal	1.00		
1.4.	Unutrašnja vrata sa pripadajućim okvirima na 2. i 3. katu (u svrhu zatvaranja otvora gips kartonskim pločama). dim. 80cm x205cm	kom	2.00		
1.5.	Rušenje dijela pregradnog zida od opeke na 3. katu, te proširenje postojećeg otvora na suprotnom zidu, za ugradnju novih ulaznih vrata. Rušenje dijela zida vršiti do međuspratne AB konstrukcije, proširivanje otvora vršiti u visini od 210cm, pažljivo, bez izazivanja većih vibracija i oštećenja elemenata građevine. Obračun po m².				
	Pregradni zid dim. d=15cm; l=360cm; h=245cm	m²	7.00		
	Proširenje otvora na ulaznom zidu za ugradnju novih PP vrata u širini od 10cm, visini 210cm.	m²	0.21		
1.6.	Demontaža ugrađenih ormara iz prostorije na 3. katu:				
1.6.1.	Drvene fronte i unutrašnje police duž jednog zida, dimenzija l=475; h=245.	kom	1.00		
1.6.2.	Metalna trokrilna vrata, dimenzija: l=200cm; h=225	kom	1.00		
1.7.	Uklanjanje obloge od keramičkih pločica sa zidova dviju priručnih kuhinja, u visini h=150cm. U cijenu uključiti utovar i odvoz nastalog otpada na deponiju. Obračun po m².	m²	7.50		
1.8.	Demontaža postojeće zidne vodovodne i kanalizacione instalacije u kuhinjama, skupa sa ventilima i spojnom opremom; demontaža rasvjetnih tijela sa prekidačima i svim kablovima. Pozicija obuhvata razvrstavanje, utovar i odvoz nastalog otpada. Obračun paušalno.	paušal	1.00		
1.9.	Uklanjanje kulir sokla visine 15 cm u sanitarnim prostorijama. Obračun po m'.	m'	22.00		
I	UKUPNO I PRIPREMNI RADOVI				
II	ZIDARSKI RADOVI				

1	Prosijecanje kanala u zidovima i stropovima za postavljanje novih vodovodnih, kanalizacionih instalacija i za polaganje kablova elektroinstalacija u prostorije dviju kuhinja. U cijenu uključiti utovar nastalog građevinskog otpada i odvoz na deponiju. Obračun paušalno.	paušal	1.00		
2	Nabavka materijala, transport i ugradnja cementne šprice u sve kanale na zidovima i stropovima gdje su položeni kablovi elektroinstalacija, cijevi vodovodnih i kanalizacionih instalacija, te grubo i fino malterisanje istih produžnim malterom 1:3:9 sa dovođenjem ispune kanala u istu ravan sa postojećim zidovima i stropovima, uključujući nabavku, dopremu i ugradnju 2x PVC mrežice postavljene u malter preko kanala u širini min. 15cm. Obračun po m'.	m'	6.00		
3	Nabavka materijala, transport i sanacija postojećeg maltera zidova nakon skidanja keramike. Sanirati i dijelove zidova koji nisu bili pokriveni keramikom kao i plafone, što obuhvata nanošenje maltera u potrebnom sloju, gletovanje i ravnjanje, tako da površine budu potpuno spremne za lijepljenje keramičkih pločica i bojenje. Obračun po m².	m²	24.50		
4	Mjestimično prosijecanje kanala u postojećem estrihu prostorija 3. kata, na mjestima napuknuća. Pozicijom rada obuhvatiti uklanjanje i odvoz nastalog građevinskog otpada na deponiju. Pozicije koje se prosijecaju, određuje Nadzorni inženjer. Obračun po m'.	m'	41.00		
5	Nabavka i transport materijala, te spravljanje i ugradnja cementnog estriha d=4-5 cm. Estrih je armiran sintetičkim vlaknima, ugradnja se vrši na čistu, grundiranu podlogu, Obračun po m'.	m'	41.00		
II	UKUPNO II ZIDARSKI RADOVI				
III	MONTAŽNI RADOVI NA ViK INSTALACIJAMA				
1	Nabavka, transport i ugradnja cijevi za unutrašnju instalaciju sanitarne hladne vode min. PN10 tlačnih vodovodnih cijevi i pripadajućih spojnih elemenata. Cijevi su predviđene za ugradnju u kanale u zidu te pričvršćene odgovarajućim cijevnim obujmicama. U iskazanoj cijeni dužnog metra cijevi, uključeni su svi potrebni fazonski komadi, ventili za izljevna mjesta, brtve, potreban materijal i rad za montažu kao i obavezna nabavka i ugradnja cijevne izolacije Nakon pozitivnog rezultata ispitivanja sistema, izvršiti zatvaranje kanala u zidu, uz obavezno postavljanje armaturne mrežice - pocinčane čelične ili PP-staklene, u širini min. 20 cm obostrano od kanala. Obračun po m'.				
	DN15 za istočišta/sudopere	m'	2.00		
2	Nabavka, transport i ugradnja odvodnih PVC cijevi sa svim fazonskim elementima i spojnomo opremom. Ugradnju vršiti prema uputstvu proizvođača, u već pripremljene kanale. Nakon ispitivanja kompletnog sistema, izvršiti zatvaranje kanala u zidu, uz obavezno postavljanje armaturne mrežice-pocinčane čelične ili PP staklene, u širini min. 20 cm obostrano od kanala. Obračun po m'.				
	DN50 za sudopere	m'	2.00		
III	UKUPNO MONTAŽNI RADOVI NA ViK INSTALACIJAMA				
IV	GIPSKARTONSKI RADOVI				

1	Jedinična cijena sadrži sav materijal, rad i potrebne skele, radne platforme, pogonsku energiju, sve horizontalne i vertikalne Transporte, sva sredstva zaštite pri radu radnika na gradilištu i druge režijske troškove.				
1.1.	Zid na ulazu sa stepeništa na 2. katu, d = 20 cm, sa otvorom za PP vrata i zid na kojem će stajati klima uređaj. Stavka uključuje; Nabavku, transport i ugradnju OSB ploča za ojačanje, d= 15mm, te jednostrukih gipskartonskih ploča. Obavezno zapunjavanje spojeva; dvostruka metalna podkonstrukcija od tipskih pocinčanih profila d = 2x7,5 cm. Podkonstrukcija se sidri u AB konstrukciju stropa i u pod; Nabavku, transport i ugradnju mineralne vune, meke ploče za ispunu potkonstrukcije gipskartonskih pregrada (30-50kg/m³) s $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$, debljine 15,0 cm, ispuna metalne podkonstrukcije; obradu spojeva i površina klase kvalitete Q4; Nabavka materijala, transport i izrada ukrute i oblaganje špaleta te dodatna podkonstrukcija - tpskih UA profila, izrađenih od pocinčanog čeličnog lima; brtvljenje, sav potreban horizontalni i vertikalni transport uračunati u cijenu. Obračun po m².				
1.1.1	d = 20cm; h = 245cm; l = 360cm minus Površina PP vrata 2.1m²	m²	6.72		
1.1.2.	d = 20cm; h = 210cm; l = 100cm;	m²	2.10		
1.2	Nabavka, transport materijala i izgradnja zida d=15cm, na podkonstrukciji od čeličnih UW i CW profila, sa obostrano postavljenom dvostrukom pločom. Zid će se izvesti u visini od 210cm, dužine 85cm u svrhu formiranja prostora za RACK ormara u hodniku. Pozicija obuhvata osiguranje spojeva mrežastom bandažnom trakom, gletanje i silikoniranje kao i spojni materijal. Obračun po m². d = 15cm; l = 85cm; h = 210cm	m²	1.80		
1.3.	Nabavka, transport materijala i izgradnja pregradnog zida d=10cm, između kancelarije i prostora za prijem stranaka, na podkonstrukciji od čeličnih UW i CW profila, sa obostrano postavljenom dvostrukom pločom. Pozicija obuhvata osiguranje spojeva mrežastom bandažnom trakom, gletanje i silikoniranje kao i spojni materijal. Obračun po m². d=10cm; l = 150cm ; h = 210cm	m²	3.20		
1.4.	Nabavka, transport materijala i izgradnja zida d=10cm, između prostora za RACK ormara i kancelarije, podkonstrukciji od čeličnih UW i CW profila, sa obostrano postavljenom dvostrukom pločom. Pozicija obuhvata osiguranje spojeva mrežastom bandažnom trakom, gletanje i silikoniranje kao i spojni materijal. Obračun po m². d = 10cm; l = 85cm; h = 245cm	m²	2.10		
1.5.	Nabavka, transport materijala i izgradnja parapetnog zida sa prijemnim pultom, ukupne visine 110 cm, debljine d=10cm od GKP 1,25cm, na podkonstrukciji od čeličnih UW i CW profila, sa obostrano postavljenom dvostrukom pločom. Pult izraditi u širini od 40cm prema hodniku, cijelom dužinom parapetnog zida. Pozicija obuhvata osiguranje spojeva mrežastom bandažnom trakom, gletanje i silikoniranje kao i spojni materijal. Obračun po m². parapetni zid: l = 290cm; h = 100cm pult: š = 40cm, l = 290cm.	m²	4.10		

1.6.	Nabavka i ugradnja materijala za za oblaganje postojećih zidova, čiji je malteroštećen, W623 po sistemu "knauf" na metalnoj podkonstrukciji iz CD i UD profila, obloga jednostruka, ploča standardna GKB d=1x12,5mm, sa obradom i bandažiranjem spojeva. Obračun po m ²				
	l = 4.0 + 3.75; cm; h = 245cm	m ²	19.00		
1.7.	Nabavka, transport materijala i izrada "lažnih greda" od GK ploča, za obzidiivanja mrežnih, telekomunikacionih i kablova elektro i mašinskih instalacija), s ciljem formiranja čiste i jasne geometrijske plohe. Sistem na podkonstrukciji od pocinčanih čeličnih CD profila 60/27, kao nosivih i montažnih profila, učvršćeni žičanim ovjesom i ankerfiks visilicom za nosivu konstrukciju (pričvršćivanje čeličnim sidrenim ekserom za AB tavanicu). Klasa nosivosti 0,25 kN. Profili su nazivne debljine 0.6 mm. Obrada spojeva GK ploča u kvalitetu Q4. Stavkom obuhvatiti i formiranje revizionih otvora sa poklopcima na mjestima koje odredi korisnik. U cijenu uključiti sav potreban sitni materijal do potpune gotovosti, kao i popunjavanje spojnice, postavljanje rubnih profila i sl. Pozicija podrazumijeva nabavku, transport i ugradnju Alu EK šina. Obračun po m'.				
1.7.1.	l = 70m'	m'	70.00		
1.7.2.	reviziona okna s poklopcima dim. 20x20cm	komad	15.00		
1.7.3.	reviziona okna s poklopcima dim. 30x30cm	komad	15.00		
1.8.	Obzidiivanje gipskartonskim pločama instalacionih vertikala u kancelarijama: po2 vertikale na oba kata;				
	25 x 25 x 245cm	m'	9.80		
1.9.	Obzidiivanje vidljivog dijela instalacione cijevi u kancelarijama, u visini grede. — —				
	45+(40x2)=1,25x2=2.5m ²	m ²	2.50		
1.10.	Obzidiivanje odvodne plinske cijevi, sa ostavljenom otvorenom jednom stranom. Obračun po m' i m ²				
	60cm x 30cm=0,24m ² x4=0,72m ²	m ²	0.75		
1.11.	Nabavka materijala, transport i izrada spuštenog stropa u sanitarnim prostorijama oba kata. Strop D112 po sistemu "knauf" na metalnoj podkonstrukciji iz CD i UD profila učvršćenih pomoću ovjesa, visina spuštanja do 100 cm, obloga jednostruka, ploča vlagootporna GKBI d=1x12,5mm, sa obradom i bandažiranjem spojeva. Obračun po m2				
	2 x 9m ² = 18m ²	m2	18.00		
1.12.	Nabavka, transport i ugradnja materijala za izradu pregradnog zida W112 po sistemu "Knauf" na metalnoj podkonstrukciji iz CW i UW profila 75 mm, obostrano dvostruko obložen standardnim GK pločama d=2x12,5mm sa izolacijskim slojem d=75 mm sa bandažiranjem spojeva. Ukupna debljina zida 125 mm. Obračun po m2.				
	2.46m x 3.46m=8.5	m2	17.00		
1.13.	Nabavka, transport i ugradnja materijala za oblaganje cijevi klima jedinica R.Š.60 cm standardnim gips kartonskim pločama d=1x12,5 mm na odgovarajućoj podkonstrukciji, sa obradom, bandažiranjem spojeva. Obračun po m'.	m'	4.00		
IV	UKUPNO IV GIPSKARTONSKI RADOVI				

V	VI KERAMIČARSKI RADOVI				
1	Nabavka , transport i ugradnja podnih keramičkih pločica već ponuđenih kroz glavni Ugovor u prostoru dviju kuhinja. Pločice se lijepe fleksibilnim ljepilom i fuguju sa kiselootpornom fug masom. Sve horizontalne i vertikalne spojeve zapuniti sa silikonskom masom otpornom na plijesan i bakterije. Voditi računa o postizanju padova do podnih slivnika. U cijenu uračunati nabavku i dopremu pločica, fug mase i fleksibilnog ljepila, ugradnju pločica, završno fugiranje, silikoniranje i čišćenje pločica te odvoz šuta nakon završenog rada. Pločice se polažu po shemi keramike u dogovoru sa projektantom. Obračun po m ² utrošenih pločica.	m ²	3.20		
	Nabavka, transport i ugradnja zidnih keramičkih pločica već odabranih Glavnim ugovorom, u prostoru kuhinje na 2. i 3. katu. Pločice se lijepe fleksibilnim ljepilom i fuguju sa kiselootpornom fug masom. Sve horizontalne i vertikalne spojeve zapuniti sa silikonskom masom otpornom na plijesan i bakterije. Na spojeve zidova postaviti odgovarajuće kutne aluminijske profile, prema izboru projektanta. Pločice se polažu po shemi keramike u dogovoru sa projektantom. U cijenu uračunati nabavku i dopremu pločica, fug mase i fleksibilnog ljepila, aluminijske profile, ugradnju pločica, završno fugiranje, silikoniranje i čišćenje pločica te odvoz šuta nakon završenog rada. Pločice se polažu po shemi keramike u dogovoru sa projektantom. Obračun po m ² utrošenih pločica.	m ²	15.00		
V	UKUPNO VII KERAMIČARSKI RADOVI				
VI	BRAVARSKI RADOVI				
1	Nabavka, transport i ugradnja protivprovalnih blindiranih vrata. Štok vrata je od čeličnih profila debljine 2,0mm, završno plastificiran u boji postojećih. Krilo vrata raditi kao višeslojnu "sendvič" konstrukciju. Sredinu vrata raditi kao roštilj od čeličnih profila sa dovoljno gustim rasterom da sprječava prolaz čovjeka. Šuplji prostor između rešetki ispuniti termoizolacijom od kamene vune. Sa vanjske strane postaviti zaštitni čelični lim krila debljine 1,0mm, završno plastificirano u boji postojećih vrata unutar zgrade. U vrata ugraditi specijalnu bravu sa trezor ključem. Vrata sa strane šteke se zaključavaju mehanizmom sa čeličnim šipkama koje ulaze u odgovarajuće rupe u čeličnim štokovima, sa strane baglama, i sa gornjeg i donjeg dijela krila sa čeličnim šipkama. Bravu sa vanjske strane zaštititi protiv bušenja kromiranom čeličnom pločom debljine 4,0mm. Vrata opremiti unutarnjom i vanjskom štekom i tri ključa. Pozicija uključuje ugradnju kamenog praga u širini štoka vrata, proširivanje postojećeg otvora, zatvaranje prostora iznad vrata do plafona zidom od GK ploča, te obradu spojeva GK ploča sa postojećim zidom i plafonom, do konačne pripreme površina za molovanje; konačnu zidarsku obradu otvora nakon ugradnje te završnu obradu malterom i krečenje omalterisanog dijela s vanjske strane prostorije, nakon ugradnje vrata u boji zidova hodnika. Cijenom obuhvatiti i popunjavanje odgovarajućim cementom rupe u podu u uglu prostorije, na sudaru vanjskog zida i desnog zida prostorije.				
	dim. 100 x 210cm	kom.	1.00		

2	Nabavka, transport i ugradnja poprečnih čeličnih flahova promjera 16mm na postojeće prozorske rešetke. Po dvije čelične šipke postaviti okomito na postojeće vertikalne, formirajući odgovarajuću rešetku. Vezu vertikalnih sa horizontalnim šipkama ostvariti zavarivanjem, sve u cilju ostvarenja višeg stepena sigurnosti od provale. Obračun po m ² ugrađenih i zavarenih čeličnih flahova.				
	POZ 1 100x140cm x 3	m ²	8.40		
VI	UKUPNO VII BRAVARSKI RADOVI				
VII	STOLARSKI RADOVI				
1	Nabavka, transport i ugradnja unutrašnjih vrata 90x205 cm na prostoriji za kancelarijski pribor. Štok od masive smrča/ jela obostrano furniran, krilo od karton saća obloženo MDF pločom, falcana, bojena bijelom lak bojom za drvo. Vrata opremljena bravom sa tri ključa, šteda sa obje strane vrata i tri baglame sa obostranim lajsnama. Obračun po komadu.	komad	1.00		
2	Nabavka, transport i ugradnja laminat lajsne na nove zidove dim: 3,70+3,70+2,35+2,35= 12,10 m1	m1	12.10		
VII	UKUPNO STOLARSKI RADOVI				
VIII	MOLERSKO FARBARSKI RADOVI				
	Nabavka materijala, transport, priprema i lakiranje postojeće drvene konstrukcije staklene stjene na 2. katu. Priprema uključuje sve vrste radnji prethodno potrebnih za nanošenje boje, - uklanjanje stare boje, uklanjanje mrlja, neravnina, fino brušenje i impregnaciju. Bojenje vršiti tako da boja na ramovima bude postojana i ujednačena. Obračun po m ² .	m2	19.35		
1	Nabavka i transport materijala, bojenje zidova i stropova u dva sloja odabranom unutrašnjom disperzivnom bojom. Prije toga, svi zidovi trebaju biti gletovani 2x glet masom. Boju valjkom ili četkom nanijeti u 2 premaza; u stavku uključeno lagano brušenje, impregnacija i sve potrebne predradnje. Skela uključena u cijenu bez obzira na visinu. Boja bijela. Karakteristike prema DIN EN 13 300. Klasa otiranja na mokro: Klasa 1, Pokrivna moć: Klasa 1, uz izdašnost od 8m ² /l, odnosno 125ml/m ² . Maksimalna veličina zrna fina (< 100µm), Gustina cca 1.4g/cm ³ . Obračun po m ² .				
1.1.	2.46m x 2.8m; 3.46x2.8m=17.0m ²	m ²	52.43		
1.2.	5,30 x 5,40cm =28.62m; (P)	m ²	28.62		
1.3.	Zidovi prostorije za kancelarijski materijal: 2x (2,46x2,80)=13,8 2x(3,46x2,80)=19.4 m2	m ²	34.00		
1.4.	Kutija na stropu : 4x (1,00x0,60)=2,40 m2	m ²	2.40		
2	Nabavka i ugradnja materijala za sanaciju pukotine na stropu fugenfullerom ojačanim trakom sa staklenim vlaknima, gletovanje u jednom sloju (1x), brušenje i bojenje u dva sloja (2x)u bijelom tonu poludisperzivnom bojom . Obračun paušalno.	paušal	1.00		

3	Nabavka, doprema, materijala i bojenje zidova KANCELARIJE NA DRUGOM SPRATU sivom bojom za unutrašnje prostore na vodenoj bazi, sa antiknim metalik efektom, tipa Klondike Light 448A G200 bojom ili ekvivalentom, u slijedećim koracima: ranije gletovane i obrušene površine se impregniraju sa akrilnim učvršćivačem 30g, potom se nanosi sloj svijetlo sivog prajmera na vodenoj bazi, tipa PRIMER 1000 Valpaint (ili ekvivalenta) sa valjkom, razrijeđen 30% sa vodom. 4-6 sati nakon sušenja PRIMER 1000 (ili ekvivalenta), nanijeti prvi sloj KLONDIKE LIGHT (ili ekvivalenta) sa četkom PV76 u potezima dužine 8-15cm u svim pravcima, nakon 20 minuta, pri 200C inoxnim gleterom PV 43-45, popeglati dekorisanu površinu. Nakon 5-6 sati pri 200C nanijeti drugi sloj KLONDIKE LIGHT ili ekvivalent na isti način kao i prvi sloj. karakteristike boje: emisija zagađujućih supstanci unutar prostora: prema standardu ISO 16000, ukupna hlapljiva organska jedinjenja TVOC < 1 mg/m³, A+klasa, stopa izdavanja formaldehida prema standardu JIS A 1902-3, X< 0.005 mg/m²h, hlapljiva organska jedinjenja na produktu koji se koristi VOC , prema standardu : Direktiva 2004-42-CE, max 6,6 g/L (Ue Limit 200 g/L), A/I Cat. Obračun po 1m² gotovog zida. U slučaju da se nudi ekvivalent, mora biti minimalno istih ili boljih karakteristika, te upisati tačan naziv ekvivalenta-proizvođača i tip nudenog: EKVIVALENT Proizvođač: _____ Proizvod/model: _____ Zemlja porijekla: _____				
	0.6 x 2,73=1,75m ² ; 1,7x 2,45= 4.2m ²	m ²	6.00		
4	Nabavka materijala, transport, priprema i lakiranje postojeće drvene konstrukcije staklene stijene na 2. katu. Priprema uključuje sve vrste radnji prethodno potrebnih za nanošenje boje, - uklanjanje stare boje, uklanjanje mrlja, neravnina, fino brušenje i impregnaciju. Bojenje vršiti tako da boja na ravnicama bude postojana i ujednačena. Obračun po m².	m ²	19.35		
VIII	UKUPNO MOLERSKO FARBARSKI RADOVI				
IX	STAKLARSKI RADOVI				
1	Nabavka, transport i ugradnja staklene stijene na parapetnom zidu do stropa. Dimenzije uzeti na licu mjesta nakon finalne obrade površina. Staklena stijena će se montirati iznad parapetnog zida s pultom i sastoji se od jednog dijela stakla, cijelom površinom otvora, sa prostorom od 10cm iznad pulta. Staklo debljine 6mm nose bočne strane i plafon, dok je od donje ivice -pulta, Boja profila koji će stajati između stakla i 3 površine na koje se oslanja, bit će izbor Investitora; Na staklo je nalijepljena folija sa kvadratnim poljima i natpisom ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO montaža uključena u cijenu. Obračun sve u kompletu.				
	Dimenzija svijetlog otvora za staklo 1 = 273 cm, h = 131 cm	komplet	1.00		
IX	UKUPNO V STAKLARSKI RADOVI				

X	PODOPOLAGAČKI RADOVI				
	Nabavka materijala, transport i postavljanje etisona na postojeću podnu PVC oblogu sa lijepljenjem. Etison mora dosezati tačno do svih ivica prostorije uz povijanje 10cm vertikalno uz sve zidove. Lijepljenje etisona izvršiti prema uputama proizvođača. Ukoliko postavljeni etison (sa ivicama povijenim uz zidove) ne bude tačno odgovarao podnoj površini, izvedeni radovi neće biti obračunati kao ispravno izvedeni. Obračun po m² postavljenog etisona.	m²	31.50		
X	UKUPNO PODOPOLAGAČKI RADOVI				
XI	SANITARNA OPREMA				
1	Nabavka, transport i ugradnja podpultnog protočnog bojlera sa brzim zagrijavanjem vode sa svim potrebnim ventilima i spojnom opremom. Obračun po komadu.	komad	3.00		
2	Nabavka, transport i ugradnja nadpultnog umivaonika keramike I klase, "Aria Nubia 78109MB" ili ekvivalent. Umivaonik je dimenzija 59x39x13cm, sa svim potrebnim ventilima i spojnom opremom. Obračun po komadu. EKVIVALENT _____	komad	1.00		
3	Nabavka, transport i ugradnja nasadne česme "Aria AR1551" ili ekvivalent. Česma je opremljena mješaljkom tople i hladne vode, sa svim potrebnim ventilima i spojnom opremom. Obračun po komadu. EKVIVALENT _____	komad	1.00		
5	Nabavka, transport i ugradnja higijenskog crijeva za ispiranje, sa svim potrebnim ventilima i spojnom opremom. Obračun po ugrađenom kompletu.	komplet	4.00		
XI	UKUPNO SANITARNA OPREMA				
A	UKUPNO GRAĐEVINSKO ZANATSKI RADOVI				
B	ELEKTROINSTALACIJE				
I	RASVJETA I SITNI PRIBOR				
1	Demontaža postojećih rasvjetnih tijela i nabavka, isporuka i montaža svjetiljke, LED panel max. dimenzija 600 x 600x 30 mm, max. snage 50W, minimalnog svjetlosnog toka 3.000 lm, neutralno bijele boje, svjetlosti temperature 4.000K, s indeksom reprodukcije boje Ra >= 80, trajnosti LED izvora minimalno 50.000 sati rada uz uslov minimalno L80. Efikasnost svjetiljke treba biti najmanje 105 lm/W, napon napajanja 220-240V, 50/60 Hz. Step en zaštite min IP40, IK08, zaštita od strujnog udara u klasi II. Garancija proizvođača min.5 g. Svjetiljka treba da posjeduje certifikate: CE, ENEC.	kom	4.00		
2	Nabavka, transport i ugradnja OG duple utičnice. Obračun po komadu.	komad	1.00		
3	Nabavka, transport i ugradnja OG utičnice. Obračun po komadu.	komad	1.00		
4	Nabavka, transport i ugradnja fiksnog spoja. Obračun po komadu.	komad	1.00		
5	Nabavka, transport i ugradnja podžbukne baterije. Obračun po komadu.	komad	1.00		
6	Nabavka, transport i ugradnja serijskog prekidača. Obračun po komadu.	komad	1.00		
7	Nabavka, transport i ugradnja kanalice 17+17. Obračun po m'	m'	6.00		
I	UKUPNO RASVJETA I SITNI PRIBOR				

II	JAKA STRUJA				
1	Polaganje i spajanje monofaznog izvoda 230V, 50Hz za napajanje električnog bojlera EB u WC-u, kablom tipa PP-Y 3x2.5mm ² , u PVC cijevi Ø16 mm p/ž.	m	30.00		
2	Polaganje i spajanje monofaznog izvoda 230V, 50Hz za napajanje električnog protočnog bojlera EB u kuhinji, kablom tipa PP-Y 3x2.5mm ² , u PVC cijevi Ø16 mm p/ž.	m	30.00		
3	Nabavka, transport i ugradnja jednopolnih automatskih osigurača 6A.	komad	2.00		
4	Nabavka, transport i ugradnja jednopolnih automatskih osigurača 16A.	komad	7.00		
5	Izrada instalacije za izjednačenje potencijala kablom P/F 6 mm ² , žutozelene boje ukupne dužine 80 m, sa svim potrebnim materijalom za spajanje i polaganje	komplet	2.00		
6	Izrada instalacije za izjednačavanje potencijala kablom P/F 1 0mm ² za izradu spoja od kutije za izjednačavanje potencijala do razvodne table. Prosječna dužina izvoda 20m.	komplet	2.00		
7	Nabavka, isporuka i montaža kutije za izjednačenje potencijala PS49 sa spojnim klemama za spajanje provodnika za izjednačenje potencijala.	kom	2.00		
8	Nabavka, transport i ugradnja mrežnog kabla UTP (20m)+ napajanje PP-Y 3x1,5mm ² (15m) za sistem evidencije radnog vremena na 2 spratu i međuvezu potrebnih elemenata sistema	kpl	2.00		
9	Isporuka i ugradnja p/ž kutije za potrebe uklemavanja postojećih strujnih krugova u prostorijama arhive na prizemlju objekta.	kpl2	2.00		
10	Isporuka i polaganje kabla tip PP-Y 3 x 1,5 mm ² za potrebe prosljeđivanja postojećih strujnih krugova rasvjete na prizemlju objekta . Kablovi se polažu u zaštitne PVC Ø16mm cijevi p/ž . U cijenu je uključen kompletan materijal za montažu i spajanje kablova kao i zaštitne PVC cijevi, obujmice.	m	150.00		
11	Isporuka i polaganje kabla tip PP-Y 3 x 2,5 mm ² za potrebe prosljeđivanja postojećih strujnih krugova utičnica i ostalih monofaznih izvoda na prizemlju objekta, arhivi. Kablovi se polažu u zaštitne PVC cijevi promjera 16mm p/ž. U cijenu je uključen kompletan materijal za montažu i spajanje kablova kao i zaštitne PVC cijevi.	m	40.00		
II	UKUPNO JAKA STRUJA				
III	VATRODOJAVNA CENTRALA				
1	Analogno-adresabilna požarna centrala sa jednom petljom Do 125 adresabilnih uređaja u petlji (do 32 adresabilne sirene), 2 relejnaizlaza za požar, 1 relejni izlaz na grešku, 2 izlaza za konvencionalne sirene, LCD displej sa rezolucijom 240x64 piksela, 16 LED indikatora za požarne zone, napajanje, u plastičnu kutiju mogu da se smjeste 2 akumulatora 12V/7Ah, mogućnost programiranja putem računara (USB port), mogućnost umrežavanja sa GEKKO /OCTO+/NODE+ centralama(max32 uređaja), EN54 sertifikat. GFE GEKKO 1 LOOPS ili ekvivalent.	komad	1		

2	Modul koji omogućava udaljeni pristup vatrodiojavnim centralama kroz internet browser sa bilo koje udaljene lokacije koja ima internet konekciju. Konekcija na lokalnu LAN mrežu je moguće ostvariti preko ugrađenog 1xRJ45 ženskog priključnog konektora koristeći bakarnu kablovsku interkonekciju ili preko Wi-Fi 2,4GHz konekcije. Potrebno je da LAN mreža na koju se spaja ovaj modul ima pristup internetu GFE INT-TCP/IP-V2/TCP-IP Interface ili ekvivalent.	komad	1		
3	Akumulator 12V 7Ah ULTRACELL 12V 7Ah ili ekvivalent	komad	2		
9	Adresabilna sirena sa blicerom i izolatorom petlje do 32 adresabilne sirene na petlji. Jačina 108dB. Potrošnja 10mA u aktivnom stanju. Izbor jednog od 4 tona. Spoljašnja montaža IP65. Sirena ispunjava EN54 standard. GFE VALKYRIE ASBI IP65 ili ekvivalent	komad	1		
10	Adresabilna vatrodiojavna sirena bez bljeskalice, sa izolatorom petlje, za unutrašnju montažu, crvene boje, jačina zvuka max. 110dB/1 m, napon napajanja 24VDC, radna temperatura -10 ... +55 ° C, certificirana po EN 54-3 Type A standardu. GFE VALKYRIE-ASI ili ekvivalent	kom	2		
11	Isporučka i polaganje komunikacionog kabla UTP CAT6 (tip kao Safire, Draka, Nexans ili ekvivalent...) za povezivanje vatrodiojavne centrale sa komunikacionim ormarom- LAN/ WAN router objekta (kabl na strani centrale terminirati na STP Keystone CAT6), Sve sa uključenim instalacionim materijalom (bužiri, cijevi itd...). Obračun po m.	m	20		
12	Isporučka i polaganje kabla tip vodiča NHXH 3x1.50mm ² E90 za spajanje strujnog priključka centrale vatrodiojave sa zasebnog B16A osigurača. Kabl se polaže dijelom u bužiru spuštenim stropom, dijelom ušteman bužiru zidom, komplet sa uračunatim instalacionim, spojnim i pričvrstnim materijalom.	m	20		
II	UKUPNO VATRODOJAVA				
B	ELEKTROINSTALACIJE				
I	RASVJETA I SITNI PRIBOR				
II	JAKA STRUJA				
III	VATRODOJAVNA CENTRALA				
B	UKUPNO ELEKTROINSTALACIJE				
C	TK INSTALACIJE				
I	OPTIČKI KABAL				
1	Isporučka i polaganje optičkog kabla FO MM, 50/125, 12 vlakana od Server Sobe na 2.katu do postojeće kutije BH Telecom-a u prizemlju kroz PNT cijevi u vidljivom dijelu haustora i koroz dostupan/otvoren kanal u stubištu. Obračun po m'.	m	30.00		
C	UKUPNO TK INSTALACIJE				
D	MAŠINSKE INSTALACIJE				
I	SISTEM GRIJANJA				
1	Pažljiva demontaža aluminijskih člankastih radijatora, čišćenje i ispiranje istih te ponovna montaža;	komada	2		
2	Demontaža postojećih ventila.	komada	2		

3	Demontaža postojećih podventila.	komada	2		
4	Isporuka i montaža novih termostatskih ventila za radijatorske baterije.	komada	2		
5	Isporuka i montaža novih podventila.	komada	2		
6	Čišćenje i bojenje radijatora kao i svih vidljivih cijevi sistema grijanja bojom otpornom na visoke temperature. Dimenzije postojećih cijevi: f 21,3x2,0mm L=11 m f 26,9x2,3mm L=11 m; Obračun po kompletu.	komplet	1.00		
7	Ispitivanje instalacija sistema grijanja nakon montaže očišćenih grijnih tijela, zamjene ventila i bojenja cijevi. Ispitivanje prema tehničkim uslovima za ovu oblast, izrada zapisnika sa prisustvom i potpisom nadzornog organa i voditelja građenja.	paušalno	1.00		
I	UKUPNO SISTEM GRIJANJA				
II	KLIMA UREĐAJ				
1	Nabavka i ugradnja monosplit sistema klima uređaja sa inverterskom kontrolom u izvedbi jedne vanjske i jedne unutarnje jedinice sa ugrađenim WiFi modulom slijedećih karakteristika: Energetski razred: A ++ / A + Učinak hlađenja: 3510(900-4400) W Učinak grijanja: 3810(900-4700) W Inteligentno automatsko pokretanje Inteligentno predzagrijavanje Inteligentno odmrzavanje Filter za prečišćavanje zraka Cold plasma ionizator za uklanjanje bakterija - Automatsko čišćenje Samodijagnostika Odvlaživanje Funkcija odvlaživanja bez promjene temperature Nosač vanjske jedinice U nabavku je uključen i daljinski upravljač (kom 1)	komplet	1.00		
	Napomena: U fazi izbora ponuđača neophodno je dostaviti dokumentaciju koja dokazuje (iz koje se vidi) da ponuđena oprema u potpunosti odgovara specifikaciji.				
2	Nabavka i ugradnja predizolovanih bakarnih cijevi u kolutu (odmašćeni bakar) namjenjenih za razvod tekuće i plinske instalacije.				
2.1.	Ø 6,35 mm	m	3.00		
2.2.	Ø 9,52 mm	m	3.00		
3	Nabavka i ugradnja fleksibilnog crijeva za odvod kondenzata sa unutrašnje i vanjske jedinice klima uređaja.	m	3.00		
4	Nabavka i ugradnja PVC kanalice za polaganje cijevi kondenzata i bakarnih cijevi za tečnu i plinsku fazu.	m	0.00		
5	Izrada prodora na vanjskom zidu za prolaz cijevi plinske i tečne faze kao i cijevi kondenzata.	paušal	1.00		
6	Vakumiranje sistema i servisno puštanje uređaja u pogon sa kontrolom tlaka radnog medija freona. Nakon izvršene probe potrebno je sačiniti zapisnik o uspješnom puštanju u rad svih sistema od ovlaštenog serviser.	komplet	0.00		

II	UKUPNO II KLIMA UREĐAJ				
III	DODATNI RADOVI UZ KLIMA UREĐAJE I GRIJNA TIJELA				
1	Bakarna cijev za razvod rashladnog sredstva (parna i tečna faza), u kompletu sa paronepropusnom izolacijom debljine 9mm, spojnim i ovjesnim priborom, fitinzima, dimenzija:				
1.1.	Cu fi 6,35 mm	m	200.00		
1.2	Cu fi 9,52 mm	m	200.00		
2	PVC cijev za odvod kondenzata.	m	60.00		
3	Električni kablovi za vezu između unutrašnjih i vanjskih jedinica sljedećih tipova i dimenzija: *PPOO-Y 5X1,5 mm ²	m	200.00		
4	Vakumiranje cjevne mreže rashladnog sredstva, dopunjavanje freonom, puštanje jedinice u rad uz izdavanje zapisnika i garancije. Obračun po komadu klima uređaja.	komada	10.00		
5	Zamjena postojećih radijatorskih ventila, podventila i odzračnih pipica, sa nabavkom i ugradnjom novih.	komada	17.00		
6	Bojenje cjevovoda instalacije grijanja u bijelu boju otpornu na temperaturu.	m	212.00		
7	Ventilator za muški WC ø120, sa bijelom PVC cijevi dužine 1.5m i vanjskom rešetkom, sa svim spojnim sredstvima i radnjama do pune gotovosti. Obračun po komadu.	komada	2.00		
III	DODATNI RADOVI UZ KLIMA UREĐAJE I GRIJNA TIJELA				
D	UKUPNO MAŠINSKE INSTALACIJE				
	REKAPITULACIJA				
A	GRAĐEVINSKO ZANATSKO RADOVI				
I	PRIPREMNI I DEMONTAŽNI RADOVI				
II	ZIDARSKI RADOVI				
III	MONTAŽNI RADOVI NA VIK INSTALACIJAMA				
IV	GIPSKARTONSKI RADOVI				
V	KERAMIČARSKI RADOVI				
VI	BRAVARSKI RADOVI				
VII	STOLARSKI RADOVI				
VIII	MOLERSKO FARBARSKI RADOVI				
IX	STAKLARSKI				
X	PODOPOLAGAČKI RADOVI				
XI	SANITARNA OPREMA				
A	UKUPNO GRAĐEVINSKO ZANATSKO RADOVI				
B	ELEKTROINSTALACIJE				
P	RASVJETA I SITNI PRIBOR				
I	JAKA STRUJA				
II	VATRODOJAVNA CENTRALA				
B	UKUPNO ELEKTROINSTALACIJE				
C	TK INSTALACIJE				
I	OPTIČKI KABAL				
C	UKUPNO TK INSTALACIJE				
D	MAŠINSKE INSTALACIJE				
I	SISTEM GRIJANJA				
II	KLIMA UREĐAJ				
III	DODATNI RADOVI UZ KLIMA UREĐAJE I GRIJNA TIJELA				
D	UKUPNO MAŠINSKE INSTALACIJE				
	UKUPNO A+B+C+D bez PDV-a				

PRILOG 4

Izjava o ispunjenosti uslova iz člana 45. stav (1) tačke a) do d) i stav (4) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14 i 59/22)

Ja, niže potpisani _____, lična karta broj _____,
(ime i prezime ovlaštenog lica ponuđača)
izdata od strane _____ u svojstvu predstavnika privrednog društva
(naziv nadležnog organa)

(navesti položaj, naziv privrednog društva ili obrta ili srodne djelatnosti),
sa sjedištem u ulici _____, broj _____,
(naziv ulice) (grad općina)

ID broj _____, kao ponuđač u Pregovaračkom postupku bez objave obavještenja **“Izvođenje dodatnih radova na adaptaciji poslovnih prostora Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo na adresi Branilaca Sarajeva 3”**, a kojeg provodi ugovorni organ Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, u skladu sa članom 45. st. (1) tač. a), b), c) i d) i st. (4) Zakona o javnim nabavkama („Sl. glasnik BiH“, broj 39/14 i 59/22) **pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću** dajem s l j e d e ć u:

I Z J A V U

Da _____:
(naziv ponuđača)

- a) nije u krivičnom postupku osuđeno pravosnažnom presudom za krivična djela organizovanog kriminala, korupcije, prevare ili pranja novca u skladu sa važećim propisima u BiH ili zemlji u kojoj je registrovan;
- b) nije pod stečajem ili predmet stečajnog postupka, osim u slučajevima važeće odluke o potvrđi stečajnog plana ili je predmet postupka likvidacije, odnosno u postupku je obustavljanja poslovne djelatnosti, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili propisima zemlje u kojoj je registrovana;
- c) nije propustila ispuniti obaveze u vezi sa plaćanjem penzionog i invalidskog osiguranja i zdravstvenog osiguranja u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili propisima zemlje u kojoj je registrovana;
- d) nije propustila ispuniti obaveze u vezi plaćanja direktnih i indirektnih poreza, a u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili propisima zemlje u kojoj je registrovana.

U navedenom smislu sam upoznat sa obavezom kandidata/ponuđača da u slučaju dodjele ugovora dostavi dokumente iz člana 45. stav (2) tačke od a) do d) na zahtjev ugovornog organa i u roku kojeg odredi ugovorni organ shodno članu 72. stav (3) tačka a).

Nadalje, izjavljujem da sam svjestan da krivotvorenje službene isprave, odnosno upotreba nenistinite službene ili poslovne isprave, knjige ili spisa u službi ili poslovanju kao da su istiniti predstavlja krivično djelo, predviđeno krivičnim zakonima Bosne i Hercegovine, te da davanje netačnih podataka u dokumentima kojim se dokazuje lična sposobnost iz člana 45. Zakona o javnim nabavkama BiH, predstavlja prekršaj za koji su predviđene novčane kazne i to za odgovorno lice u pravnom licu u iznosu od 200,00 KM do 2.000,00 KM i za pravno lice (ponuđača) u iznosu od 1.000,00 do 10.000,00 KM.

Također, izjavljujem da sam svjestan da javna ustanova, koja provodi predmetni postupak javne nabavke, u skladu sa članom 45. stav (6) Zakona o javnim nabavkama BiH, u slučaju sumnje zadržava pravo provjere tačnosti podataka i informacija iznesenih u ovoj izjavi, kod nadležnih organa.

Izjavu dao:

Mjesto i datum davanja izjave

Potpis i pečat nadležnog organa

PISMENA IZJAVA
IZ ČLANA 52. ZAKONA O JAVNIM NABAVKAMA

Ja, niže potpisani _____, lična karta broj _____,
(ime i prezime ovlaštenog lica ponuđača)
izdata od strane _____ u svojstvu predstavnika privrednog društva
(naziv nadležnog organa)

(navesti položaj, naziv privrednog društva ili obrta ili srodne djelatnosti),
sa sjedištem u ulici _____, broj _____,
(naziv ulice) (grad općina)

ID broj _____, kao ponuđač u Pregovaračkom postupku bez objave obavještenja **“Izvođenje dodatnih radova na adaptaciji poslovnih prostora Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo na adresi Branilaca Sarajeva 3”**, a kojeg provodi ugovorni organ Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, u skladu sa članom 52. stav (10) Zakona o javnim nabavkama (“Sl. glasnik BiH”, broj 39/14 i 59/22) **pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću** dajem s l j e d e ć u:

I Z J A V U

1. Nismo ponudili mito niti jednom licu uključenom u proces javne nabavke u bilo kojoj fazi procesa javne nabavke;
2. Nisam dao, niti obećao dar, ili neku drugu povlasticu službenom ili odgovornom licu u ugovornom organu, uključujući i strano službeno lice ili međunarodnog službenika, u cilju obavljanja službene ovlasti, radnje koja ne bi trebala da se izvrši, ili se suzdržava od vršenja od radnji koje se trebaju izvršiti, ili neko ko posreduje takvom podmićivanju službenog ili ovlaštenog lica;
3. Nisam dao, niti obećao dar, ili neku drugu povlasticu službenom ili odgovornom licu u ugovornom organu uključujući i strano službeno lice ili međunarodnog službenika u cilju da obavi u okviru svoje službene ovlasti, radnje koje bi trebalo da obavlja, ili se suzdržava od obavljanja radnji koje ne treba izvršiti;
4. Nisam bio uključen u bilo kakve aktivnosti koje za cilj imaju korupciju u javnim nabavkama.
5. Nisam učestvovao u bilo kakvoj radnji koja je za cilj imala korupciju u postupku predmeta javne nabavke.

Davanjem ove izjave, svjestan sam krivične odgovornosti predviđene za krivična djela primanja i davanja mita i krivičnih djela protiv službene ili druge odgovornosti i dužnosti utvrđene krivičnim zakonima Bosne i Hercegovine.

Izjavu dao:

Mjesto i datum davanja izjave

Potpis i pečat nadležnog organa

UGOVOR- nacrt

za izvođenje:

„Izvođenje dodatnih radova na adaptaciji poslovnih prostora Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo na adresi Branilaca Sarajeva broj 3“

Zaključen između Ugovornih strana:

1. **ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO**, ulica Kaptol br. 3, 71 000 Sarajevo, koga zastupa direktor Belma Barlov, dipl.ing.arh. (u daljem tekstu: Ugovorni organ) i
2. _____, ulica _____, _____ koga zastupa direktor _____ (u daljem tekstu: Izvođač radova)

Član 1.

Predmet Ugovora je **„Izvođenje dodatnih radova na adaptaciji poslovnih prostora Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo na adresi Branilaca Sarajeva broj 3“** a prema priloženom predmjeru koji je sastavni dio Ugovora.

Dodatni radovi proizašli su iz Osnovnog ugovora “Izvođenje radova na adaptaciji poslovnih prostora Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo na adresi Branilaca Sarajeva broj 3“ zaključenim između Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo (br. 06-45-123/25 od 08.01.2025.godine), te Izvođača radova „M.D.I.“ d.o.o. Sarajevo (na iznos od 286.988,28 KM bez PDV-a, odnosno 335.776,29 KM sa uključenim PDV-om).

Ugovorni organ pošto je na osnovu provedenog pregovaračkog postupka bez objave obavještenja propisanog u članu 24.stav (1) tačka a) Zakona o javnim nabavkama („Sl.glasnik BiH“, br. 39/14, 59/22 i 50/24) i podzakonskim aktima, prihvatio ponudu Ponuđača _____ br. _____ od _____ godine i Odlukom br. _____ od _____ godine dodijelio mu Ugovor za predmetne radove i Izvođač, pošto se upoznao sa pravima i obavezama koje ima, usaglasili su se:

1. Izvođač će izvršiti sve ugovorene obaveze kako je to određeno tenderskom dokumentacijom i ostalim dokumentima koje čine sastavni dio ovog Ugovora.
2. Izvođač se obavezuje da održava kontinuitet i dinamiku izvršenja svojih obaveza, kako bi se radovi završili u roku navedenom ovim Ugovorom.
3. Ugovorni organ se obavezuje da će Izvođaču platiti izvršene radove koji su predmet ovog Ugovora na vrijeme i na način propisan ovim Ugovorom.
4. Izvođač radova u svrhu izvršenja zaključenog Ugovora nema pravo zaposliti lica iz člana 72. stav (6) Zakona o javnim nabavkama, do isteka roka od 6 mjeseci od dana zaključivanja Ugovora.

Član 2.

Vrijednost radova koji su predmet ovog Ugovora iznosi: _____ KM

PDV 17%: _____ KM

UKUPNO: _____ KM

(slovima: _____ i _____ /100KM)

U cijenu su ukalkulisane carine, takse i ostale dažbine. Ugovorene jedinične cijene radova su fiksne i ne podliježu promjenama ni po kojim uslovima za cijeli ugovoreni period.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da će **Izvođenje dodatnih radova na adaptaciji poslovnih prostora Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo na adresi Branilaca Sarajeva broj 3** izvesti u roku od 60 kalendarskih dana od dana uvođenja izvođača u posao od strane nadzornog organa, što se evidentira upisom nadzornog inženjera u građevinski dnevnik.

Član 4.

Ugovorni organ će vršiti plaćanje Izvođaču radova na osnovu ispostavljenih privremenih i okončane situacije, ovjerenih od strane nadzornog organa u roku od 15 (petnaest) dana od datuma ovjere

Plaćanje se vrši na račun Izvođača broj: _____ otvoren kod _____ banke, a na način kako je regulisano u „Posebnim ugovornim uslovima“, tačka 6., stav 6.1. i stav 6.2., koji su sastavni dio ovog Ugovora.

Sredstva za realizaciju ovog ugovora obezbjeđenja su iz Budžetski, Kreditnih sredstava i Programa utroška namjenskih sredstava za 2025. godinu.

Član 5.

Izvođač radova se obavezuje **prije ispostavljanja okončane situacije** predati Ugovornom organu bezuslovnu i na prvi poziv plativu bankovnu garanciju izdatu od banke prihvatljive za Ugovornog organa na iznos od 10% vrijednosti izvršenih radova

Rok važnosti garancije teče od dana dobijanja upotrebne dozvole, ili primopredaje radova, a važi do isteka garantnog roka od 2 (dvije) godine plus 30 dana.

Član 6.

Sastavni dio Ugovora čine sljedeći dokumenti:

- Ugovorni uslovi (Opći i Posebni)
- ~~Obrazac za početnu ponudu~~
- Obrazac za cijenu početne ponude
- Predmjer radova
- Prihvaćena ponuda br _____ od _____.godine
- Forma garancije za dobro izvršenje Ugovora i garantni rok

Član 7.

U slučaju nesuglasnosti navedenih dokumenata pri tumačenju ovog Ugovora, odredbe Posebnih ugovornih uslova imaju prvenstveno nad Opštim ugovornim uslovima, a po tehničkim pitanjima prvenstveno imaju Posebni tehnički uslovi nad Opštim tehničkim pitanjima.

Član 8.

Za izvršavanja ugovornih prava i obaveza ugovornih strana primjenjivat će se odredbe Zakona o obligacionim odnosima F BiH.

Član 9.

Ugovor je zaključen kada ga potpišu sva lica koja se njime obavezuju.

Član 10.

Sve sporove koji bi proistekli iz izvršenja ovog Ugovora rješavaće nadležni Općinski sud u Sarajevu.

Član 11.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 5(pet) istovjetna primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka zadržava Izvođač radova, a 3 (tri) primjerka Ugovorni organ. Svi primjerci važe kao original i imaju jednako pravno djelovanje.

IZVOĐAČ RADOVA:

Direktor

Broj: _____

Datum: _____

**ZAVOD ZA IZGRADNJU
KANTONA SARAJEVO**

Direktor

Belma Barlov, dipl.ing.arh.

Broj: _____

Datum: _____

OPĆI UGOVORNI USLOVI

I. DEFINICIJE

1.1. Termini koji su definirani u posebnim uslovima ugovora nisu definirani u Opštim ugovornim uslovima ali zadržavaju svoja definirana značenja.

Raspored aktivnosti znači kompletan raspored sa cijenama kao dio ponude.

Troškovnik znači kompletan troškovnik sa jediničnim cijenama bez PDV, kao dio ponude.

Slučajevi za kompenzaciju su oni definirani u klauzuli 20.

Datum okončanja je datum okončanja radova kako ga potvrđuje Ugovorni organ, u skladu sa podklauzulom 24.

Ugovor je ugovor između Ugovornog organa i Izvođača da se izvrše, kompletiraju i održavaju radovi. Ime i identifikacijski broj ugovora je dat u ugovoru.

Dobavljač, Izvođač, pružalac usluga je pravno lice čiju je ponudu za izvedbu radova prihvatio Ugovorni organ.

Izvođačevaponuda je kompletirani dokument ponude koji Izvođač predaje Ugovorni organ.

Cijenaugovora je cijena navedena u "Odluci o dodjeli Ugovora" i dalje prilagođavana u skladu sa odredbama ugovora.

"Naknadniradovi" su oni radovi koji nisu ugovoreni i nisu nužni za ispunjenje ugovora, a Ugovorni organ zahtijeva da se izvedu.

"Nepredviđeniradovi" su oni radovi koji nisu obuhvaćeni ugovorom, a koji se moraju izvesti.

Dani su kalendarski dani.

Mjeseci su kalendarski mjeseci.

Greška je bilo koji dio radova koji nije okončan u skladu sa ugovorom.

Ugovorni organ, kako je naznačeno u Ugovoru, je strana koja zapošljava Izvođača kako bi isti obavio posao.

Menadžer projekta je lice imenovano posebnim aktom Ugovornog organa.

Nadzorni organ je lice imenovano posebnim aktom Ugovornog organa.

Sredstvazarad su Izvođačeva mašinerija, vozila i druga sredstva privremeno dovezena na gradilište za potrebe izvođenja radova.

Početakradova je dat u Ugovoru. To je zadnji dan kada će izvođač početi radove. Isti se ne mora poklapati sa bilo kojim datumom uvođenja u posjed.

Početnacijenaugovora je cijena Ugovora iz "Odluke o dodjeli Ugovora" Ugovornog organa.

Rokzavršetka je datum na koji po zahtjevu Izvođač mora završiti radove. Taj datum je naznačen u Ugovoru. Isti može biti revidiran samo od strane Ugovornog organa produživši ga ili ubrzavši.

Materijali su sve zalihe, uključujući potrošne koje će izvođač koristiti za inkorporaciju u radovima.

Gradilište je zona određena za korištenje u toku izvođenja radova.

Specifikacija označava Specifikaciju poslova uključenih u Ugovor i svaku modifikaciju ili dodatak koje napravi Ugovorni organ.

Podizvođač je osoba ili udruženo tijelo koje ima ugovor sa Izvođačem da izvede dio poslova iz ugovora, što uključuje i rad na gradilištu.

Privremeniradovi su radovi određeni, izvedeni, instalirani i uklonjeni od strane Izvođača koji su potrebni za izvedbu i instalaciju radova.

Varijacija je instrukcija koju daje Ugovorni organ koja mijenja izvorne radne zahtjeve.

Radovi su ono što Ugovor traži od Izvođača da izgradi, instalira i preda Ugovornom organu, kako je definirano u ugovoru.

1.2. Ovo će biti "Ugovor sa jediničnim cijenama baziran na troškovniku sa cijenama"

2. JEZIK I ZAKON

2.1. Jezik ugovora su zvanični jezici BiH, a Zakon Ugovora je Zakon koji važi na teritoriji na kojoj se radovi izvode.

3. KOMUNIKACIJE

3.1. Komunikacija između strana koja se tiču uslova bit će efektivna samo u pisanom obliku.

4. PODUGOVARANJE I DRUGI IZVOĐAČI

4.1 Izvođač može vršiti podugovaranje u skladu sa datom Izjavom o podugovaranju iz njegove Ponude, a koja predstavlja sastavni i obavezujući dio Ugovora.

- 4.2. Izvođač može podugovarati sa odobrenjem Ugovornog organa, ali ne može dodijeliti ugovor bez pismenog odobrenja Ugovornog organa. Podugovaranje neće izmijeniti Izvođačeve obaveze. Izvođač će surađivati i dijeliti gradilište sa drugim Izvođačem, javnim vlastima, javnim službama i Ugovornim organom.

5. OSOBLJE

- 5.1. Izvođač će zaposliti ključno osoblje imenovano u Rasporedu ključnog osoblja, na koji mora pribaviti saglasnost Nadzornog organa. Nadzorni organ će odobriti bilo koju predloženu zamjenu ključnog osoblja samo ako su njihove relevantne kvalifikacije i sposobnosti suštinski jednake ili bolje od onih koje posjeduje osoblje navedeno u Rasporedu.
- 5.2. Ako nadzorni organ traži od Izvođača da ukloni osobu koja je član Izvođačevog osoblja ili radne snage, Izvođač je dužan postupiti po njegovom zahtjevu.

6. IZVOĐAČEVI RIZICI

- 6.1. Od Datuma početka radova do izdavanja Potvrde o korekciji defekata, rizici osobnih povreda, smrti i gubitka ili oštećenja na imovini (uključujući, ali ne ograničavajući se na, Radove, Postrojenja, Materijale i Opremu) su rizik Izvođača.

7. OSIGURANJE I ODŠTETA

- 7.1. Izvođač je dužan da prije početka radova o svom trošku izvrši osiguranje, za vrijeme od datuma početka radova pa do kraja garantnog perioda, za sljedeće slučajeve koji spadaju u Izvođačeve rizike:
- a) Gubitak ili oštećenje na radovima, postrojenjima i materijalima.
 - b) Gubitak ili oštećenje na sredstvima rada.
 - c) Gubitak ili oštećenje na imovini (osim na radovima, postrojenjima, materijalima i opremi) u vezi sa ugovorom.
- 7.2. Osobna povreda ili smrt.
- 7.3. Police osiguranja moraju biti vinkulirane u korist Ugovornog organa i dostavljene od strane Izvođača Nadzornom organu projekta na uvid i odobrenje u roku od 15 dana od dana od dana zaključivanja Ugovora. Ako Izvođač ne podnese tražene police i potvrde u navedenom roku Ugovorni organ može po sopstvenom nahođenju odlučiti, da produži period za predaju potvrda o osiguranju.
- 7.4. Izvođač je odgovoran i za štete nanesene trećim licima, koje nastanu u svezi sa izvršenjem Ugovora. Ukoliko iz ovog osnova nastanu štete za Ugovornog organa Izvođač je dužan Ugovornom organu štetu nadoknaditi.
- 7.5. Ukoliko Izvođač propusti da izvrši osiguranje suglasno tački 7.1. ovih Uslova dužan je, bez obzira na odredbe tačke 7.2. ovih Uslova, Ugovornom organu nadoknaditi pričinjenu štetu koja je nastupila kao posljedica zbog neizvršenog osiguranja od strane Izvođača.

8. OBIM RADOVA

- 8.1. Izvođač će izvesti i instalirati radove u skladu sa specifikacijama i nacrtima.
- 8.2. Izvođač je obavezan prije početka izvođenja radova predložiti tehničke karakteristike materijala koji se ugrađuju
- 8.3. Izvođač ne može pristupiti nabavci materijala koji se ugrađuje prije nego što dobije pismenu saglasnost Ugovornog organa na predloženi materijal.

9. ROKOVI IZVRŠENJA RADOVA

- 9.1. Izvođač može početi sa izvršenjem radova na Datum početka i izvesti će radove u skladu sa dinamičkim planom koji je izradio Izvođač, a prihvatio Nadzorni organ.

10. SIGURNOST

- 10.1. Izvođač će biti odgovoran za sigurnost svih aktivnosti na gradilištu.

11. PRODUŽENJE ROKA ZAVRŠETKA RADOVA

- 11.1. Nadzorni organ će produžiti datum okončanja ako se pojave slučajevi za kompenzaciju ili je naložena varijacija koja onemogućava da okončanje bude postignuto do Zacrtaog datuma okončanja, bez da Izvođač preuzme korake da ubrza preostali posao, što će Izvođaču nametnuti dodatne troškove.

12. ODLAGANJA KOJA NALAŽE NADZORNI ORGAN

- 12.1. Nadzorni organ može izdati nalog Izvođaču da odloži početak ili nastavak aktivnosti u okviru radova. Odlaganja ili prekidi radova od strane nadzornog organa koji podižu Izvođačeve troškove biće razlog za odgovarajuće prilagodbe od strane Ugovornog organa.

13. RANO UPOZORENJE

- 13.1. Izvođač će informirati Nadzorni organ, što ranije može, o specifičnim mogućim budućim događanjima ili okolnostima koja bi mogla nazadno djelovati na kvalitet posla, podići cijenu ugovora ili odložiti izvršenje radova. Nadzorni organ može tražiti od Izvođača da dostavi procjenu efekata koje će budući događaji ili okolnosti imati na cijenu ugovora i datum okončanja. Procjenu će dati Izvođač u što kraćem razumnom roku.
- 13.2. Izvođač će surađivati sa nadzornim organom u sačinjavanju i ocjeni prijedloga o tome kako efekat takvog događanja ili okolnosti može biti izbjegnut ili smanjen od strane bilo kojeg ko učestvuje u radu, te u davanju bilo kakve rezultirajuće instrukcije Nadzornog organa.

14. ISPRAVLJANJE GREŠAKA

- 14.1. Nadzorni organ će izvjestiti Izvođača o svim greškama prije kraja Perioda odgovornosti za greške. Period odgovornosti za greške će biti produžen sve dok greške ostaju neispravljene.
- 14.2. Svaki put kad je izvješteno o grešci, Izvođač će ispraviti pomenutu grešku u roku koji je preciziran u izvještaju Nadzornog organa.

15. NEISPRAVLJENE GREŠKE

- 15.1. Ako Izvođač nije ispravio grešku u roku preciziranom u izvještaju Nadzornog organa, Nadzorni organ će procijeniti trošak ispravljanja greške i Izvođač će platiti ovaj iznos, ili će Ugovorni organ naknaditi ovaj iznos tako što će ga odbiti od iznosa koji sljedeće Izvođača.

16. TROŠKOVNICI

- 16.1. Troškovnik će sadržavati artikle za izgradnju, instalaciju, testiranje i naručeni posao koji treba obaviti Izvođač.
- 16.2. Troškovnik se koristi za izračunavanje cijene ugovora. Izvođač je plaćen za količinu urađenog posla u omjeru datom u troškovniku za svaki artikal.

17. IZMJENE U KOLIČINI

- 17.1. Izvođač je obavezan da izvede sve razlike u količinama, koja su neophodno. Plaćanje razlika u količinama biti će po jediničnim cijenama iz ugovora.

18. SITUACIJE O ISPLATI

- 18.1. Izvođač će dostaviti Nadzornom organu mjesečne situacije o izvršenoj vrijednosti obavljenog posla. Situacija treba da sadrži kumulativnu vrijednost izvršenih radova, s tim da se iskaže posebna vrijednost predhodno ovjerenih radova, avansa i zadržanih suma.
- 18.2. Nadzorni organ će provjeriti Izvođačev obavljeni posao i potvrditi sumu koju treba platiti Izvođaču.
- 18.3. Vrijednost obavljenog posla će biti determinirana od strane nadzornog organa.
- 18.4. Vrijednost obavljenog posla će uključiti procjenu Varijacija i slučajeva za kompenzaciju.

19. ISPLATE

- 19.1. Plaćanja će se prilagođavati odbijanjima za avansnu isplatu. Ugovorni organ će platiti Izvođaču na osnovu situacija ovjerenih od strane nadzornog organa, u roku od 15 dana od datuma ovjere svake situacije.
- 19.2. Dijelovi radova za koje nisu uneseni omjeri i cijene neće biti plaćeni od strane Ugovornog organa i smatraće se pokrivenim kroz ostale omjere i cijene u ugovoru.

20. SLUČAJEVI ZA KOMPENZACIJU

- 20.1. Slučajevi za kompenzaciju su slijedeći:
- a) Ugovorni organ ne dozvoljava pristup dijelu gradilišta do datuma preuzimanja gradilišta navedenog u ugovoru,
 - b) Nadzorni organ nalaže odlaganje ili ne izdaje nacрте, specifikacije ili instrukcije potrebne za izvedbu radova na vrijeme,
 - c) Nadzorni organ instruiira Izvođača da izloži ili da izvede testove na obavljenom poslu, za koji se poslije utvrdi da nema greške.

d) Drugi Izvođači, javne vlasti, infrastrukture ili Ugovornoj organ prouzrokuju odlaganje ili dodatni trošak za Izvođača.

e) Avans je odložen.

f) Nadzorni organ nerazumno odlaže izdavanje Potvrde o okončanju.

Ako dođe do nečeg takvog, Cijena Ugovora će biti adekvatno korigovana.

21. PLAĆANJE UNAPRIJED

21.1. Ugovorni organ će unaprijed platiti Izvođaču 0% od sume obezbjeđenih sredstava, nakon uvođenja u posao uz prethodnu dostavu Izvođačeve bezuvjetne, neopozive i na prvi poziv plative bankovne avansne garancije na obrazcu i od banke prihvatljive za Ugovornog organa u iznosima i valutama jednakim onima u isplati unaprijed. Garancija će ostati efektivna sve dok se avans ne naplati, ali će suma na garanciji biti progresivno reducirana za iznose koje plaća Izvođač. Neće se računati kamata na isplate unaprijed.

21.2. Izvođač će koristiti avans samo da bi platio opremu, mašineriju, materijale i troškove mobilizacije potrebne isključivo za sprovedbu ugovora.

21.3. Avans će se otplatiti odbijajući proporcionalne sume od isplate koje bi inače bile plaćene Izvođaču, i treba biti nadoknađen u roku do okončanja.

22. NAKNADNI RADOVI

22.1. Ako je primjenjivo, omjeri naknadnih radova u Izvođačevoj ponudi će se koristiti za male dodatne radove samo kad nadzorni organ da pismene instrukcije unaprijed da se za dodatne poslove plati na taj način.

23. TROŠAK OPRAVAKA

23.1. Gubitak ili šteta na radovima ili materijalima koji će ići u radove između datuma početka i završetka, korekcija grešaka bit će nadoknađeni od strane Izvođača na Izvođačev trošak ako gubici ili štete proizlaze iz Izvođačevih akcija.

24. OKONČANJE I PREDAJA

24.1. Izvođač će tražiti od nadzornog organa da izda potvrdu o okončanju radova i nadzorni organ će izdati takvu potvrdu kad on utvrdi da je posao okončan na zadovoljavajući način. Izvođač je obavezan da održava objekat do dobivanja upotrebne dozvole. Ugovorni organ će preuzeti gradilište i radove u roku od sedam dana od izdavanja upotrebne dozvole.

25. KONAČNI OBRAČUN

25.1. Ugovorni organ i Izvođač su obavezni da u roku od 60 dana izvrše konačan obračun radova.

26. RASKID UGOVORA

26.1. Ugovorni organ ili Izvođač mogu raskinuti ugovor ako druga strana prouzrokuje fundamentalno kršenje ugovora. Ugovor se smatra raskinutim danom dostavljanja pismene obavijesti o raskidu Ugovora drugoj ugovornoj strani.

26.2. Fundamentalna kršenja ugovora će uključivati, ali neće biti ograničena na slijedeće:

a) izvođač prestaje raditi na 5 dana kad nikakav prekid radova nije pokazan na programu i prekid nije bio odobren od strane nadzornog organa;

b) Nadzorni organ izdaje nalog Izvođaču da otkloni nedostatke i nalog se ne izvrši u razumnom roku

c) Nadzorni organ izdaje nalog Izvođaču da odloži nastavak radova i nalog se ne povlači za 15 dana;

d) Ugovorni organ ili Izvođač bankrotiraju ili odu pod stečaj osim zbog rekonstrukcije ili udruživanja;

e) Nadzorni organ obavijesti da je propust da se ispravi određena greška fundamentalno kršenje ugovora, a Izvođač propusti da izvrši korekcije u roku od 10 dana determiniranom od strane nadzornog organa;

f) Izvođač je odložio okončanje radova za broj dana za koji se može platiti maksimalni iznos likvidiranih šteta, kako je definirano u Ugovoru.

27.3. Kada bilo koja od strana u Ugovoru obavijesti Ugovornog organa o kršenju Ugovora iz razloga pored onih navedenih u Podklauzuli 27.2. gore, Nadzorni organ će odlučiti da li je kršenje fundamentalno ili nije.

27.4. I pored gore navedenog, Ugovorni organ može okončati Ugovor po svom nahođenju, tako što će dati Izvođaču pismenu najavu petnaest dana unaprijed.

27.5. Ako je ugovor raskinut, Izvođač će prestati da radi odmah, osigurati i napustiti gradilište u roku od 15 dana od okončanja najavnog perioda.

28. ISPLATA PO ZAVRŠETKU

28.1. Ako je ugovor raskinut zbog fundamentalnog kršenja ugovora, nadzorni organ će izdati potvrdu za vrijednost obavljenog posla i naručene materijale umanjene za avanse koji su primljeni do datuma izdavanja potvrde i umanjenje za procenat koji se primjenjuje na vrijednost neobavljenog posla, kako je navedeno u ugovoru. Dodatne likvidirane štete se neće primjenjivati. Ako ukupna suma koja ide Ugovornom organu prelazi bilo koju isplatu koja ide Izvođaču, razlika će predstavljati dug isplativ Ugovornom organu.

28.2. Ako se ugovor raskine na želju Ugovornog organa ili zbog fundamentalnog kršenja ugovora od strane Ugovornog organa. Ugovorni organ će izdati potvrdu za vrijednost obavljenog posla, naručene materijale, razumne troškove uklanjanja opreme, povratak izvođačevog osoblja uposlenog samo za radove, izvođačeve troškove zaštite i osiguranja radova umanjene za avanse primljene do datuma izdavanja potvrde.

28. VLASNIŠTVO

28.1. Svi materijali i građevinska oprema na lokaciji, postrojenja, privremeni i trajni radovi će se smatrati vlasništvom Ugovornog organa ako se ugovor raskine zbog izvođačeve greške.

29. OSLOBAĐANJE OD IZVEDBE

29.1. Ako je ugovor ugrožen izbijanjem rata ili bilo kojim drugim događajem koji je u potpunosti izvan kontrole i Ugovornog organa i Izvođača, Nadzorni organ će potvrditi da je Ugovor ugrožen. Izvođač će zaštititi Lokaciju i prestati da radi što prije je moguće, nakon što je primio ovu potvrdu, te će biti plaćen za sav posao koji je izveden prije prijema potvrde te za posao obavljen poslije a za koji je postignut sporazum.

30. RJEŠAVANJE SPOROVA

30.1. Ugovorni organ i Izvođač će uložiti svaki napor da na prijateljski način, putem neposrednih pregovora, riješe svako neslaganje ili spor do kojeg dođe između njih, pod ili u vezi sa Ugovorom. Ako i nakon 30 dana od početka tih neformalnih pregovora, Ugovorni organ i Izvođač nisu bili u stanju da na prijateljski način riješe spor oko ugovora, svaka od strane može zahtijevati da se spor proslijedi na rješavanje arbitražnoj Komisiji od 3 člana, od kojih će jednog izabrati Ugovorni organ, jednog Izvođač, a trećeg odgovarajuće profesionalno lice odredit će zajednički. Ova trojica treba da dođu do rješenja koje je zadovoljavajuće i na Ugovorno organa i za Izvođača. U slučaju daljeg neslaganja, svaka strana može pokrenuti sudski postupak kod Suda definisanog u ugovornim uslovima.

POSEBNI UGOVORNI USLOVI

1. NADZORNA SLUŽBA

1.1. ODREĐIVANJE NADZORNE SLUŽBE-NADZORNOG ORGANA

Prije početka radova Ugovorni organ će posebnim rješenjem odrediti nadzornog organa ili nadzorni tim.

Prava i dužnosti nadzornog organa utvrđena su u ovim posebnim uvjetima i drugoj ugovornoj dokumentaciji koja je sastavni dio ugovora.

Obaveze nadzornog organa traju do isteka garantnog roka.

1.2. OBAVEZE IZVOĐAČA PREMA NADZORNOM ORGANU

Izvođač je dužan da obezbijedi instrumente i radnu snagu potrebnu za obavljanje inženjerskih poslova na snimanju i mjerenju svih izvedenih radova, po svim tehnološkim fazama izvršenja radova.

Izvođač nema pravo na naknadu troškova za prednje usluge izvršene Ugovornom organu. Izvođač je obavezan da prisustvuje radu Nadzornog organa – Nadzornog tima prilikom obavljanja poslova na snimanju, mjerenju i ispitivanju kvaliteta radova ili drugih poslova koji su predmet ugovora.

Izvođač je dužan da na vrijeme, putem građevinskog dnevnika obavještava Nadzornog organa – Nadzorni tim o svim pitanjima bitnim za izvršenje ugovora, o započinjanju pojedinih tehnoloških faza radova, o izvorima snabdijevanja materijalom, o radionicama

i pogonima u kojima se obavljaju pripremni i drugi radovi, o mehanizaciji koju angažuje za izvršenje radova i drugo.

Izvođač je obavezan da u svojim poslovnim prostorijama na gradilištu obezbijedi prostorije potrebne za rad nadzornog organa.

Izvođač je obavezan da osigura imovinu nadzornog tima koja se nalazi u gradilišnim prostorijama Izvođača (opremu, kancelarijski namještaj, projekti i drugo).

2. OBAVEZE UGOVORNOG ORGANA I NADZORNOG ORGANA

2.1. PROJEKTI, ODOBRENJE ZA GRAĐENJE I GARANCIJA

Ugovorni organ je dužan da prije početka izvođenja radova na objektu, obezbijedi projekte, odobrenje za građenje, dokaz o obezbjeđenju sredstava i da ih dostavi izvođaču.

2.2. OBJAŠNJENJE UGOVORNIH DOKUMENATA

Nadzorni organ je obavezan da na zahtjev Izvođača daje potrebna objašnjenja i uputstva za izvršenje radova. Objašnjenja i uputstva daju se Izvođaču upisom u građevinski dnevnik u roku od sedam dana po prijemu zahtjeva.

2.3. ROK ISPLATE IZVRŠENIH RADOVA

Ugovorni organ će platiti Izvođaču na osnovu situacija ovjerenih od strane nadzornog organa, u roku od 15 dana od datuma ovjere svake situacije.

Međutim, Ugovorni organ ima pravo zadržati isplatu situacija bez obaveze plaćanja kamata, ukoliko Izvođač uzastopno dva mjeseca kasni sa izvođenjem radova prema odobrenoj dinamici. Po izvršenju dinamike, odnosno postizanju planirane dinamike Ugovorni organ će izvršiti isplatu zadržanih situacija.

Ovo isto se odnosi i na slučaj kada Izvođač uzastopno 2 mjeseca ne isplaćuje svoje podizvođače.

3. OBAVEZE IZVOĐAČA

3.1. ODGOVORNI RUKOVODILAC RADOVA

Izvođač je dužan da prije početka radova obavijesti Ugovornog organa o postavljanju odgovornog rukovodioca radova.

Za rukovođenje radovima na izvršenju ugovora Izvođač je dužan postaviti lica sa odgovarajućom stručnom spremom i iskustvom.

3.2. OBAVJEŠTENJE O POČETKU IZVOĐENJA RADOVA

Izvođač je dužan da Ugovornog organa obavijesti o početku izvođenja radova najkasnije u roku od 10 dana prije njihovog početka.

Izvođač je dužan također da obavijesti nadzornog organa o početku radova.

3.3. OBEZBIJEĐENJE ZEMLJIŠTA I PRIKLJUČAKA

Izvođač je obavezan da o svom trošku obezbijedi korištenje zemljišta za smještaj pomoćnih i proizvodnih pogona (drobilana, betonske baze, asfaltne baze, tesarski i armirački pogoni, šljunkare i kamenolomi, skladišta za građevinski materijal, radionice i prostorije za smještaj mehanizacije, pristupne puteve za gradilište i pogone i drugo), kao i zemljište potrebno za smještaj upravnog i stambenog dijela gradilišta.

Izvođač obezbjeđuje priključenje i plaća sve priključne takse za privremeno priključenje za vodu, električnu energiju, PTT itd.

3.4. KONTROLA PROJEKTA

Izvođač je dužan da prije započinjanja radova izvrši kontrolu ispravnosti projektne i druge tehničke dokumentacije i predatih mjernih tačaka. Ukoliko Izvođač uoči greške u projektu dužan je da upozori Ugovornog organa.

3.5. TROŠKOVI ISPITIVANJA

Troškovi prethodnih i kontrolnih laboratorijskih ispitivanja građevinskog materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda (prethodna ispitivanja), troškovi kontrolnih ispitivanja materijala i radova (kontrola ispitivanja) snosi Izvođač.

Obim prethodnih i kontrolnih ispitivanja utvrđen je tehničkim propisima i ugovornom dokumentacijom Ugovornog organa.

Troškove kontrolnih ispitivanja materijala koji nastanu zbog eventualno nekvalitetno izvedenih radova, kao i ateste i uvjerenja o ovim ispitivanjima obezbjeđuje Izvođač o svom trošku.

3.6. ČUVANJE PROJEKATA, PODATAKA I PROJEKTNE OBAVEZE

Izvođač je dužan da čuva projekte i primljene podatke za sve vrijeme izvođenja radova. Također je dužan da o svom trošku uradi projekat izvedenih radova i isti preda Ugovornom organu po završetku radova.

Projekat izvedenih radova su crteži i proračuni izvršenih izmjena i dopuna tehničke dokumentacije i stvarno izvedenih radova na osnovu tih izmjena i dopuna.

3.7. TRAŽENJE OBJAŠNJENJA

Izvođač je dužan da na vrijeme traži potrebna objašnjenja projekata, tehničkih uslova i ostalih ugovornih dokumenata. Ako to ne učini i zbog toga nastane zastoje u radu ili dođe do odstupanja od ugovornih dokumenata, Izvođač nema pravo da postavlja zahtjeve za naknadu ili produženje ugovornog roka gradnje, a ako je zbog toga nastala šteta Ugovornom organu, Izvođač je dužan da mu štetu nadoknadi.

3.8. SARADNJA IZVOĐAČA

Ako na susjednim objektima radove izvode razni izvođači ili ako na istom objektu dio radova izvode podizvođači ili ako je projektnom dokumentacijom potrebno obezbijediti sinhronizaciju izvršenja radova, Izvođač, ostali izvođači i podizvođači su dužni da međusobno sarađuju i usklade izvršenje svojih obaveza saglasno rješenjima datim u glavnim projektima i projektima organizacije građenja. Ukoliko u izvršenju poslova dođe do nesaglasnosti između Izvođača, drugih izvođača i podizvođača, Ugovorni organ donosi konačnu odluku koja se mora odmah izvršiti, s tim da će se eventualna potraživanja naknadno rješavati.

Ako Izvođač ne postupi po odluci Ugovornog organa, nadzorni organ može narediti prekid radova do realizacije odluke Ugovornog organa, i to na štetu Izvođača. Iste mjere Ugovorni organ će primjeniti i prema ostalim izvođačima ili podizvođačima ako ne sprovede odluku Ugovornog organa.

4. CIJENA RADOVA

4.1. UGOVORENA JEDINIČNA CIJENA RADOVA

Ugovorena jedinična cijena radova obuhvata sve troškove Izvođača potrebne za izvršenje radova iz opisa odnosnih pozicija, uključujući troškove pripremnih pomoćnih i završnih radova, odnosno sve neposredne i posredne troškove potrebne za izvršenje radova.

U jediničnim cijenama radova sadržani su i svi troškovi koji proizilaze iz obaveza iz ugovorne dokumentacije.

4.2. IZMJENA CIJENA

Ponudene i prihvaćene jedinične cijene za sve vrste radova smatraju se tržišnim cijenama i one su nepromjenjive (fiksne).

5. DOPUNA, IZMJENA I TUMAČENJA UGOVORNIH DOKUMENATA

U toku izvršenja radova Ugovorni organ može vršiti izmjene i dopune ugovorne dokumentacije radi usaglašavanja sa važećim propisima koji regulišu izgradnju investicionih objekata, kao i davati detaljna tumačenja pojedinih odredbi iz ugovorne dokumentacije.

Nastale izmjene, dopune i tumačenja, Ugovorni organ će objavljivati putem adenduma koji čine sastavni dio ugovornih dokumenata.

Ukoliko primjena odredbi iz adenduma prouzrokuje povećane troškove za Izvođača, Ugovorni organ je dužan da mu te troškove prizna.

6. PLAĆANJA

6.1. AVANSNA PLAĆANJA

Ugovorni organ će izvršiti avansno plaćanje u iznosu od **0%** (BEZ AVANASA) procenata od vrijednosti obezbjeđenih sredstava, nakon uvođenja u posao, a u roku od 7 (sedam) dana, nakon što Izvođač predoči Ugovornom organu безусловnu, neopozivu i na prvi poziv plativu bankarsku avansnu garanciju na ovaj iznos. Avansne isplate će se nadoknaditi oduzimajući proporcionalne iznose od redovnih isplata izvođaču, da bi se u punom iznosu nadoknadile do isteka roka za završavanje ugovora kada će bankovna garancija biti oslobođena.

6.2. Plaćanja će se prilagođavati odbijanjima za avansnu isplatu. Ugovorni organ (Finansijer) će platiti Izvođaču na osnovu situacija ovjerenih od strane nadzornog organa, u roku od 15 dana od datuma ovjere svake situacije.

Stavke radova za koje nije navedena cijena Ugovorni organ neće plaćati i one će biti smatrane pokrivenim drugim cijenama koštanjima iz Ugovora.
Ugovorni organ će se od svake situacije zadržavati iznos od 0% vrijednosti izvedenih radova, do dobijanja upotrebne dozvole za objekat ili primopredaje radova.

7. GRAĐEVINSKI DNEVNIK, GRAĐEVINSKA KNJIGA

Izvođač je obavezan da za sve vrijeme izvođenja radova uredno vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

Potrebne podatke za građevinsku knjigu utvrđuju zajednički nadzorni organ i predstavnik Izvođača, a unosi ih stručno lice Izvođača, po uputstvima nadzornog organa.

8. POTVRDA O ZAVRŠETKU RADOVA

Izvođač će pismeno obavijestiti Ugovornog organa 10 dana unaprijed o datumu završetka radova.

9. TEHNIČKI PREGLED

9.1. Nakon završetka svih radova Ugovorni organ će u pismenoj formi zatražiti od nadležnog organa tehnički prijem i izdavanje odobrenja za upotrebu.

9.2. U slučaju nekog propusta Izvođač će otkloniti nedostatke o svom trošku.

10. GARANTNI ROK I KONAČAN PRIJEM

10.1. Garantni rok za izvedene građevinske radove po ovom Ugovoru iznosi **2 (dvije) godine**, računajući od izrade zapisnika o primopredaji radova Izvođača radova sa Investitorom i Nadzorom i sve prateće tehničke i atestne dokumentacije iz perioda gradnje.

10.2. Izvođač se obavezuje da će u garantnom roku brzo i efikasno, svojom radnom snagom, sredstvima za rad i materijalom, otkloniti sve greške i nedostatke koji se budu pokazali u toku trajanja garantnog roka.

10.3. Izvođač neće snositi odgovornost za greške u toku garantnog roka, ako one budu učinjene od strane korisnika objekta.

10.4. Ugovorni organ će odmah pismeno reklamirati Izvođaču nedostatke ukoliko se pojave uz pozivanje na obaveze iz garantnog roka.

10.5. Kada primi takva obavještenja Izvođač će najbrže što može popraviti reklamirani nedostatak, bez troškova po Ugovornog organa.

10.6. Sve radove koje je Izvođač obavezan da izvrši u garantnom roku treba da izvrši što brže vodeći računa o eksploataciji.

10.7. Izvođač je dužan da otpočne sa otklanjanjem nedostataka najkasnije u roku od 2 (dva) dana nakon poziva.

10.8. Ako Izvođač, pošto je obaviješten, propusti da otkloni grešku (kvar) u jednom razumnijem vremenskom periodu, Ugovorni organ može prići preduzimanju potrebnih akcija za otklanjanje greške, na Izvođačev rizik i trošak.

11. ROKOVI

11.1. Izvođač će izvršiti radove saglasno dinamičkom planu.

11.2. Datum početka je dan uvođenja Izvođača u posao, što se evidentira u građevinskom dnevniku.

11.3. Rok završetka radova je datum na koji će Izvođač završiti posao. Rok završetka može revidirati samo Ugovorni organ odobravanjem produžetka roka ili zahtjevom za ubrzanje radova datom u pismenom obliku.

12. UGOVORNA KAZNA

12.1. U slučaju zakašnjenja izvođenja radova u normalnim uslovima Ugovorni organ će tolerisati Izvođaču prekoračenje roka 7 (sedam) dana od ugovorenog roka.

12.2. Za svaki dan zakašnjenja završetka radova preko 7 (sedam) dana, Izvođač će platiti Ugovornom organu kaznu u iznosu od 0,2% (nuladva posto) od ugovorne vrijednosti, maksimalno 5% (petposto).

12.3. Ugovorni organ naplaćuje ugovornu kaznu umanjenjem posljednje situacije prije ovjere situacije.

13. GARANCIJA ZA GARANTNI ROK

13.1. Izvođač radova se obavezuje **prije ispostavljanja okončane situacije** predati Ugovornom organu bezuslovnu i na prvi poziv plativu bankovnu garanciju izdatu od banke prihvatljive za Ugovornog organa na iznos od 10% vrijednosti izvršenih radova

Rok važnosti garancije teče od dana dobijanja upotrebne dozvole, ili primopredaje radova, a važi do isteka **garantnog roka od 2 (dvije) godine plus 30 dana.**

Ja, nižepotpisani _____ (ime i prezime), sa ličnom kartom broj: _____ izdatom od _____, u svojstvu predstavnika privrednog društva ili obrta ili srodne djelatnosti _____ (navesti položaj, naziv privrednog društva ili obrta ili srodne djelatnosti), ID broj: _____, čije sjedište se nalazi u _____ (grad/općina), na adresi _____ (ulica i broj), kao ponuđač u postupku javne nabavke pokrenute od strane Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo u predmetu “**Izvođenje dodatnih radova na adaptaciji poslovnih prostora Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo na adresi Branilaca Sarajeva broj 3**“, a kojeg provodi ugovorni organ Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću dajem

IZJAVU

Da ćemo po zaključenom ugovoru za realizovane radove dati garantni rok za izvedene građevinske radove po ovom Ugovoru koji iznosi **2 (dvije) godina plus 30 danan** računajući od izrade zapisnika o primopredaji radova i sve prateće tehničke i atestne dokumentacije iz perioda gradnje.

Obavezujemo se da ćemo **prije ispostavljanja okončane situacije** predati Ugovornom organu bezuslovnu i na prvi poziv plativu bankovnu garanciju izdatu od banke prihvatljive za Ugovornog organa na iznos od 10% vrijednosti izvršenih radova

Rok važnosti garancije je od dana dobijanja upotrebne dozvole, ili primopredaje radova, do isteka **garantnog roka od 2 (dvije) godine plus 30 dana.**

U _____, _____ godine
(mjesto) (datum)

Izjavu dao:

M.P.

(ime i prezime podnosioca izjave)