

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Zavod za izgradnju Kantona
Sarajevo



Босна и Херцеговина
Федерација Босне и Херцеговине
КАНТОН САРАЈЕВО
Завод за изградњу Кантона
Сарајево

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Institute for Construction of Canton Sarajevo

BROJ JAVNE NABAVKE: 06-45-5127/25

**JAVNA NABAVKA PUTEM
PREGOVARAČKOG POSTUPKA BEZ OBJAVE OBAVJEŠTENJA
O NABAVCI**

Izvođenje dodatnih radova na adaptaciji stanova u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo

Sarajevo, juli 2025. godine

Predmet nabavke: Izvođenje dodatnih radova na adaptaciji stanova u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo

Broj nabavke: 06-45-5127/25

Datum: 02.07.2025. godine

Za: „GALBOLS“ d.o.o. Sarajevo

Ul. Milana Preloga 19,

71.000 Sarajevo

Fax: 033 653 000

E-mail: galbols.sarajevo@gmail.com; galbols@bih.net.ba;

POZIV ZA DOSTAVLJANJE KONAČNE PONUDE

Ovim Pozivom za dostavljanje konačne ponude, pozivate se da dostavite konačnu ponudu u pregovaračkom postupku bez objave obavještenja o nabavci za: **Izvođenje dodatnih radova na adaptaciji stanova u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo**

Predmetni radovi proizašli su iz Osnovnog ugovora zaključenog sa izvođačem radova “Galbols” d.o.o. Sarajevo za “Izvođenje radova na adaptaciji stanova u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo”.

Kriterij za ocjenu konačne ponude:

Kriterij za dodjelu ugovora je „najniža cijena“

OPŠTI PODACI

1. Podaci o ugovornom organu

Ugovorni organ:	ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
Adresa:	Kaptol 3, 71 000 Sarajevo
IDB/JIB:	4200141480000
Telefon: :	033/254-931;
Faks:	033/226-523
Web adresa:	http://zik.ks.gov.ba

2. Podaci o osobi zaduženoj za kontakt

Kontakt osoba:	Alma Marić (tenderska dokumentacija); Elma Saračević (predmjer radova)
Telefon:	033/254-931;
Faks:	033/226-523;
e-mail:	zik@zik.ks.gov.ba

Komunikacija i razmjena informacija ugovornog organa i kandidata/ponuđača treba da se vodi u pisanoj formi, na način da se ista dostavlja telefax-om ili putem e-maila naznačenim u ovoj TD.

3. Popis privrednih subjekata sa kojim je ugovorni organ u sukobu interesa

Kod ugovornog organa ne postoje privredni subjekti, koji se u planiranom postupku javne nabavke, mogu pojaviti kao učesnici, a koji su u situacijama iz člana 52. Zakona o javnim nabavkama BiH.

4. Redni broj nabavke

Broj nabavke: Odluka o pokretanju postupka 06-45-5127/25 od 09.06.202. godine

Referentni broj: U Planu javnih nabavki Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za 2025. godinu, broj 06-45-3813/25 od 25.04.2025. godine u kategoriji radovi, redni broj 2, objavljenog na Portalu javnih nabavki i službenoj stranici Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo;

5. PODACI O PREDMETU JAVNE NABAVKE

5.1. Predmet nabavke: “ Izvođenje dodatnih radova na adaptaciji stanova u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo“

5.2. Procijenjena vrijednost javne nabavke (bez uključenog PDV): 29.210,00 KM bez PDV-a

- 5.3. Vrsta ugovora o javnoj nabavci (robe/usluge/radovi): radovi
5.4. Period na koji se zaključuje ugovor/okvirni sporazum: Rok izvođenja dodatnih radova je 15 (petnaest) kalendarskih dana od dana obostranog potpisivanja ugovora.
5.5. Mjesto izvođenja radova je: Stanovi u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, u Sarajevu
5.6. Sredstva za realizaciju ovog ugovora obezbjeđena su iz Programa utroška namjenskih sredstava za 2025. godinu.
5.7. Oznaka i naziv iz JRJN: 45211341-1 (Građevinski radovi na stanovima).
5.8. Ponuđaču je dozvoljeno podugovaranje i isto će se provoditi na način propisan Zakonom.
5.9. Ponuđaču nije dozvoljeno da dostavlja alternativnu ponudu.
5.10. Kriterij za dodjelu ugovora je „najniža cijena“

6. POZIV ZA DOSTAVLJANJE KONAČNE PONUDE

6.1 Mjesto, datum i vrijeme podnošenja konačne ponude

6.1.1 **Konačna ponuda** se treba dostaviti na sljedeću adresu: **ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO, Kaptol 3, 71 000 Sarajevo**

6.1.2 Rok za dostavljanje konačne ponuda je **18.07.2025. godine do 14:00 sati**.

6.1.3 Kada kandidat/ponuđač neposredno dostavlja konačnu ponudu, izmjenu konačne ponude, dopunu konačne ponude ili zahtjev za odustajanje od konačne ponude, ugovorni organ je obavezan o tome izdati pisanu potvrdu ponuđaču. Postupanje sa zaprimljenim končnom ponudom se vrši na način propisan članom 15. Uputstva za pripremu modela tenderske dokumentacije i ponuda („Službeni glasnik BiH“, br. 90/14 i 20/15).

6.2 Sadržaj konačne ponude

Ponuđač treba da u konačnoj ponudi dostavi sljedeću dokumentaciju:

1. Obrazac za konačnu ponudu, Prilog 1
2. Obrazac za cijenu konačne ponude, Prilog 2
3. Predmjer radova, Prilog 3
4. Nacrt ugovora, Prilog 4
5. Opći i posebni ugovoreni uslovi
6. Izjava o garantnom roku i garanciji za izvedene radove-Prilog 5

7. INSTRUKCIJE ZA KANDIDATA/PONUĐAČA

7.1. Zahtjev po pitanju jezika

7.1.1 Ponuda i svi dokumenti i korespodencija u vezi sa ponudom između kandidata/ponuđača i ugovornog organa moraju biti napisani na jednom od službenih jezika u Bosni i Hercegovini.

7.2. Priprema konačne ponuda

7.2.1 Ponuđač snosi sve troškove u vezi sa pripremom i dostavljanjem konačne ponude

7.2.2. **Konačna ponuda se izrađuje na način da čini jedan dokument, odnosno na način da čini cjelinu i mora biti napisana neizbrisivom tintom**

7.2.3. **Ispravke u konačnoj ponudi moraju biti izrađene na način da su vidljive i potvrđene potpisom i pečatom kandidata/ponuđača, uz navođenje datuma ispravke.**

7.2.4. **Svi listovi konačne ponude moraju biti čvrsto uvezani na način da se onemogućí naknadno vađenje ili umetanje listova (jamstvenikom ili tvrdi uvez). Svi listovi konačne ponude moraju biti numerisani na način da je vidljiv redni broj stranice ili lista.**

7.2.5. Konačna ponuda se dostavlja u originalu, u koverti na kojoj čitko piše:

“ORIGINAL KONAČNA PONUDA”

Koverta sa ponudom se dostavlja na adresu Ugovornog organa: **ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO, Ul. Kaptol 3, 71 000 Sarajevo**

Na koverti konačne ponude mora biti naznačeno:

- naziv i adresa ugovornog organa

- naziv i adresa kandidata/ponuđača u gornjem lijevom uglu koverta,
- evidencijski broj nabavke
- naziv predmeta nabavke
- naznaka "NE OTVARAJ", otvara Komisija

7.2.6. Ponuđač može izmijeniti ili dopuniti svoju konačnu ponudu samo prije isteka roka za dostavljanje konačne ponude. Izmjena i dopuna konačne ponude se dostavlja na isti način kao i osnovna konačna ponuda, sa obaveznom naznakom da se radi o izmjeni ili dopuni konačne ponude. Kandidat /ponuđač može u istom roku odustati od konačne ponude, dostavljanjem ugovornom organu pisane Izjave. Pisana Izjava se dostavlja na isti način kao i konačna ponuda, sa naznakom da se radi o odustajanju od konačne ponude. U tom slučaju ponuda će biti vraćena ponuđaču neotvorena.

7.3. Cijena ponude

7.3.1. Kandidat/ponuđač je dužan dostaviti popunjen Obrazac za konačnu ponudu, Obrazac za cijenu konačne ponude sa Predmjerom radova koji se nalaze u prilogu TD, u skladu sa svim podacima koji su definisani Prilog 1, Prilog 2 i Prilog 3 TD odnosno za sve stavke koje su sadržane u tim obrascima.

7.3.2. Ukupna cijena mora isto biti izražena u Obrascu za konačnu ponudu (Prilog 1) i Obrascu za cijenu konačne ponude (Prilog 2). U slučaju da se ne slažu cijene iz ova dva obrasca prednost se daje cijeni bez PDV-a iz Obrasca za cijenu konačne ponude.

7.3.3. Sve cijene moraju biti navedene u konvertibilnim markama (KM). Popunjavaju se sve prazne rubrike u Obrascu za cijenu konačne ponude predviđene za iskazivanje cijene.

7.3.4. Ponudena cijena radova treba uključiti sve troškove i obaveze koje kandidat ponuđač može imati vezano za predmetne radove.

7.3.5. U cijeni ponude obavezno se navodi cijena konačne ponude bez PDV-a, ponudeni popust i na kraju cijena konačne ponude sa uključenim popustom (bez PDV-a). Ukoliko ponuđač nije PDV obveznik, ne prikazuje PDV, i u Obrascu za cijenu konačne ponude, mjesto gdje se upisuje pripadajući iznos PDV-a, ostavlja se prazno.

7.3.6. Posebno se prikazuje PDV na cijenu ponude sa uračunatim popustom. Na kraju se iskazuje vrijednost ugovora (cijena ponude sa uključenim popustom) plus PDV.

7.4 Ispravka računskih grešaka

7.4.1 Ugovorni organ će ispraviti bilo koju grešku u konačnoj ponudi koja je čisto aritmetičke prirode, ukoliko se ista otkrije u toku ocjene konačne ponude. Ugovorni organ će neodložno ponuđaču uputiti obavještenje o svakoj ispravci i može nastaviti sa postupkom, sa ispravljenom greškom, pod uslovom da je ponuđač pisanim putem prihvatio ispravku u roku koji je odredio ugovorni organ. Ako ponuđač ne prihvati predloženu ispravku, konačna ponuda se odbacuje.

7.4.2 Ugovorni organ će ispraviti greške u računanju cijene u slijedećim slučajevima:

- a) kada postoji razlika između iznosa izraženog u brojevima i slovima - u tom slučaju prednost ima iznos izražen slovima, osim ukoliko se na taj iznos ne odnosi aritmetička greška;
- b) ako postoji razlika između jedinične cijene i ukupnog iznosa koji se dobije množenjem jedinične cijene i količine, jedinična cijena koja je navedena će imati prednost i potrebno je ispraviti konačan iznos;
- c) ako postoji greška u ukupnom iznosu u vezi sa sabiranjem ili oduzimanjem podiznosa, podiznos će imati prednost, kada se ispravlja ukupan iznos.

7.5 Period važenja ponude

7.5.1 Ponuda mora važiti **30 dana**, računajući od isteka roka za dostavljanje konačne ponude. Sve dok ne istekne period važenja ponude, ugovorni organ ima pravo da traži od kandidata/ponuđača u pisanoj formi da produži period važenja njegove ponude do određenog datuma. Kandidat/ponuđač može odbiti takav zahtjev. Kandidat/ponuđač koji pristane da produži period važenja svoje ponude i o tome u pisanoj formi obavijesti ugovorni organ, produžit će period važenja ponude. Ponuda se ne smije mijenjati. Ako kandidat/ponuđač ne odgovori na zahtjev ugovornog organa u vezi sa produženjem perioda važenja ponude smatrat će se da je kandidat/ponuđač odbio zahtjev ugovornog organa

8. Rok za donošenje Odluke o izboru

8.1. Ugovorni organ će donijeti odluku o prihvatanju konačne ponude ili odluku o poništenju u postupku javne nabavke u roku važenja ponude, a najkasnije u roku od 7 dana od dana isteka važenja konačne ponude.

Odluka o izboru ili poništenju postupka nabavke će biti objavljena na web stranici ugovornog organa, istovremeno sa upućivanjem odluke ponuđaču.

9. Pouka o pravnom lijeku

9.1. Svaki ponuđač koji ima interes za ugovor o javnoj nabavci i smatra da je ugovorni organa u toku postupka javne nabavke izvršio povrede Zakona /i ili podzakonskih akata, ima pravo da uloži žalbu na postupak na način i u rokovima koji su određeni u odredbama članova 99. i 101. Zakona.

9.2. Žalba se izjavljuje Uredu za razmatranje žalbi (u daljem tekstu:URŽ), putem ugovornog organa u pisanoj formi direktno ili preporučenom poštom, u skladu sa članom 99. Zakona o javnim nabavkama. Rokovi izjavljivanja žalbe ugovornom organu su definisani u članu 101. Zakona o javnim nabavkama.

PRILOZI:

- 1.Obrazac za konačnu ponudu, Prilog 1
- 2.Obrazac za cijenu konačne ponude, Prilog 2
- 3.Predmjer radova, Prilog 3
- 4.Nacrt ugovora, Prilog 4
- 5.Opći i posebni ugovoreni uslovi
- 6.Izjava o garantnom roku i garanciji za izvedene radove-Prilog 5

OBRAZAC ZA KONAČNU PONUDU

Broj nabavke: 06-45-5127/25

Broj ponude: _____

Datum: _____

PREDMET NABAVKE: “Izvođenje dodatnih radova na adaptaciji stanova u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo“**UGOVORNI ORGAN:** ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

Adresa i sjedište ugovornog organa: Kaptol br.3, 71 000 Sarajevo

PONUĐAČ _____ (upisuje se naziv ponuđača)

NAPOMENA: Ukoliko ponudu dostavlja grupa kandidata, upisuju se isti podaci za sve članove grupe kandidata, kao i kada ponudu dostavlja samo jedan kandidat, a pored naziva kandidata koji je predstavnik grupe kandidata upisuje se podatak da je to predstavnik grupe kandidata. Podugovarač se ne smatra članom grupe kandidata u smislu postupka javne nabavke.

Naziv i sjedište ponuđača(ovlašteni predstavnik grupe ponuđača)	
Naziv, adresa i JIB za svakog člana grupe ponuđača(ukoliko se radi o grupi ponuđača)	
Adresa	
IDB/JIB	
Broj žiro računa	
Da li je kandidat u sistemu PDV-a	
Adresa za dostavu pošte	
E – mail	
Kontakt osoba	
Broj telefona	
Broj faksa	

IZJAVA PONUĐAČA

U pregovaračkom postupku bez objave obavještenja koji ste pokrenuli na osnovu člana 24.stav (1) tačka a) Zakona o javnim nabavkama za : “ **Izvođenje dodatnih radova za adaptaciji stanova u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo**“ dostavljamo svoju konačnu ponudu i izjavljujemo sljedeće:

1. U skladu sa sadržajem i zahtjevima poziva za dostavljanje konačne ponude broj: 06-45-5217/25, ovom izjavom prihvatamo njene odredbe u cijelosti, bez ikakvih rezervi ili ograničenja.
2. Ovom konačnom ponudom odgovaramo zahtjevima iz poziva za dostavljanje konačne ponude broj: 06-45-5217/25 za izvođenje radova u skladu sa uslovima utvrđenim u ovom pozivu, kriterijima i utvrđenim rokovima, bez ikakvih rezervi ili ograničenja.
3. **Cijena** naše konačne ponude bez PDV-a, iznosi: _____ KM
Popust koji dajemo na cijenu iznosi..... _____ KM
Cijena naše konačne ponude, sa uključenim popustom iznosi _____ KM
PDV na cijenu ponude (sa uračunatim popustom) iznosi _____ KM
Ukupna cijena naše konačne ponude iznosi _____ KM
Slovima: _____ KM

U prilogu se nalazi i Obrazac za cijenu naše ponude, koji se popunjava u skladu sa zahtjevima iz Poziva za dostavljanje konačne ponude. U slučaju razlika u cijenama iz ove Izjave i Obrasca za cijenu ponude, relevantna je cijena iz Obrasca za cijenu ponude.

4. **PODUGOVARANJE** (ukoliko ponuđač ima namjeru podugovaranja):

4.a) Imamo namjeru podugovaranja prilikom izvršenja ugovora.

Naziv i sjedište podugovarača (nije obavezan podatak):

_____ i/ili

Dio ugovora koji se namjerava podugovarati (obavezan podatak – navesti opisno ili u procentima):

_____.

4.b) Nemamo namjeru podugovaranja.

NAPOMENA: Zaokružiti tačku 4.a) ili 4.b), a ako se izjavi namjera podugovaranja popuniti najmanje obavezne podatke. Ukoliko ponuđač ne zaokruži ni jednu od ponuđenih opcija (4.a) ili 4.b) smatrat će se da nema namjeru izvršiti podugovaranje.

5. Naša konačna ponuda važi 30 (trideset) dana, računajući od dana isteka roka za dostavljanje ponuda tj. do _____ (upisati datum).
6. Ako naša ponuda bude najuspješnija u ovom postupku javne nabavke obavezujemo se:
 - a) Dostaviti dokaze o kvalifikaciji u pogledu
 - Lične sposobnosti,

koji su traženi pozivom i u roku koji je utvrđen, a za koje smo priložili izjavu u skladu sa uvjetima propisanim u ovom Pozivu.

Mjesto i datum: _____

M.P.

OVLAŠTENO LICE PONUĐAČA

(ime i prezime)

(potpis)

SADRŽAJ PONUDE

(Popis dostavljenih dokumenata, izjava i obrazaca sa nazivom istih)

Naša ponuda sadrži dokumente označene od 1 do _____ i to:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

itd

OBRAZAC ZA CIJENU KONAČNE PONUDE- RADOVI

Naziv ponuđača _____

Ponuda br. _____

red. broj	Opis radova	Jed. mjere	Količina	Jedinična cijena (KM) bez PDVa	Ukupna cijena (KM) (bez PDV-a)
1.	Izvođenje dodatnih radova na adaptaciji stanova u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, prema Predmjeru za izvođenje dodatnih radova (Prilog 3)	Predmjer radova	Predmjer radova	Predmjer radova	
Ukupna cijena bez PDV-a:					
Popust:					
Ukupna cijena sa popustom bez PDV-a:					
PDV 17%					
Ukupno sa popustom i PDV-om					

Potpis i pečat ponuđača _____

Napomena:

1. Cijene moraju biti izražene u KM. Za svaku stavku u ponudi mora se navesti cijena.
2. Cijena ponude se iskazuje bez PDV-a i sadrži sve naknade koje ugovorni organ treba platiti ponuđaču. Ugovorni organ ne smije imati nikakve dodatne troškove osim onih koji su navedeni u ovom obrascu.
3. U slučaju razlika između jediničnih cijena i ukupnog iznosa, ispravka će se izvršiti u skladu sa jediničnim cijenama.
4. Jedinična cijena stavke se ne smatra računskom greškom, odnosno ne može se ispravljati.
5. Ovaj obrazac za cijenu ponude je jedan od mogućih opcija

PRILOG 3

Predmjer za izvođenje dodatnih radova na adaptaciji stanova u vlasništvu Zavoda za izgradnju
Kantona Sarajevo

Predmjer dodatnih radova na adaptaciji stanova u vlasništvu Zavoda za izgranj KS

Red. br.	Opis rada	Jed Mj	Kol	Cijena bez PDV	Ukupno bez PDV-a
	VIŠAK RADOVA				
1.	Bakarevića br. 5, IV sprat, stan broj 10 (P=62,40 m2+balkon 3,52 m2)				
A	GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI				
A.I	PRIPREMNI RADOVI				
A.I.3	Pažljivo obijanje podnih i zidnih keramičkih pločica (kupatilo, kuhinja, ostava, balkon), struganje kompletnog ljepila za pločice i maltera sa svih površina zidova i podova gdje su pločice bile postavljene. Obijanje raditi maksimalno pažljivo, kako ne bi došlo do oštećenja zida ili poda. U stavku uključiti utovar šuta i odvoz na gradsku deponiju.	m2	5.18		
A.I.6	Djelimično struganje oštećene boje sa zidova i plafona sa odvozom šuta na gradsku deponiju	m2	4.82		
A.I.7	Skidanje lamperije sa plafona. Stavka uključuje odvoz kompletnog demontiranog materijala (uključujući i termoizolaciju) na gradsku deponiju. Uklanjanje raditi ručnim alatima maksimalno pažljivo kako ne bi došlo do oštećenja plafona. Obračun po m2	m2	6.33		
A.I.9	Šlicanje kanala i krpljenje za razvod vodovoda i kanalizacije, te elektroinstalaciju. Obračun po m'	m	50.60		
	A.I. PRIPREMNI RADOVI UKUPNO				
A.II	ZIDARSKI RADOVI				
A.II.1	Djelimično grubo i fino malterisanje zidova i plafona ili većih oštećenja PCM 1:3:9 u debljini postojećeg, sa predhodnim prskanjem rijetkim cementnim malterom 1:3. U cijenu uključiti brušenje eventualnih neravnina, grundiranje površine, ugradnju bantažne PVC mrežice na spojevima betonskih i zidanih zidova, ugradnju tipskih pocinčanih ugaonih lajsni. Obračun po m2	m2	4.82		
	A.II. ZIDARSKI RADOVI UKUPNO				
A.III	IZOLATERSKI RADOVI				
A.III.1.	Nabavka materijala i izrada horizontalne hidroizolacije u mokrom čvoru i balkonu. Hidroizolacija se izvodi preko cementnog estriha a ispod keramičkih pločica. Hidroizolaciju izvesti dvokomponentnim, viskoelastičnom vodonepropusnom masom u dva sloja. Hidroizolaciju izvesti prema uputama proizvođača sa svim dodatnim materijalima i elementima. Povijanje hidropizolacije uz zid 10-20cm. Podloga na koju se nanosi hidroizolacija mora biti suha, čvrsta, suha i bez masti, ulja ili ostataka prašine. Cijenom obuhvatiti i pripremu podloge za postavljanje hidroizolacije. Obračun po m2	m2	2.29		

A.III. 2.	Nabavka, transport i ugradnja termoizolacije od kamene vune d=10 cm između rogova krovne konstrukcije. Pozicija uključuje nabavku i ugradnju višeslojne armirane paropropusne/vodonepropusne hidroizolacijske krovne folije, kao i sloj parne brane ispod sloja termoizolacije. U cijenu uključiti komplet rad i materijal. Obračun po m2	m2	19.33		
	A.III IZOLATERSKI RADOVI UKUPNO				
A.IV	KERAMIČARSKI RADOVI				
A.IV. 1.	Nabavka, transport i ugradnja protukliznih podnih keramičkih pločica I klase u boji i veličini po izboru investitora. Keramičke pločice se polažu na fleksibilno ljepilo za pločice. Nakon polaganje, fuge fugovati vodonepropusnom antibakterijskom fug masom. Sve uglove silikonirati. U cijenu uračunati pripremu poda za postavljanje keramičkih pločica i sav potreban materijal uključujući i PVC kutne završne lajsne. Minimalne karakteristike pločice d=10mm I klase. Obračun po m2	m2	3.07		
	A.IV. KERAMIČARSKI RADOVI UKUPNO				
A.V	MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI				
A.V. 1	Nabavka i transport potrebnog materijala, te bojenje zidova i plafona poludisperzivnom bojom I klase sa svim potrebnim predradnjama, kako bi se dobila ravna i glatka površina (gletovanje 2x). Bojenje izvršiti valjkom 2 x sa ujednačenim tonom, potpuno čisto, bijelom bojom. Sve pikotine i oštećenja obiti i obraditi cementnim malterom. U stavku uključiti sve potrebne radove i mjere do potpune gotovosti. Obračun po m2 obojenih zidova i plafona	m2	27.65		
	A.V. MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI UKUPNO				
A.VI II	GIPSKARTONSKI RADOVI				
	Napomena: U cijenu rada uključiti neophodno bandažiranje spojeva gips kartonskih ploča kao i kontakata sa postojećim elementima zidova i plafona. Takođe je potrebno uključiti i prorezivanje i obradu mjesta za prolaskе elektroinstalacija. U cijenu uključiti sav sitni spojni materijal do potpune gotovosti				
A.VII I.1.	Nabavka, transport i oblaganje kosog dijela krova (mansarde) gipskartonskim pločama d = 12.5 mm na odgovarajućoj aluminijskoj konstrukciji. Stavka uključuje sav rad, materijal, bandažiranje spojeva, popunjavanje spojnica, postavljanje rubnih profila i slično. Obračun po m2 izvedene obloge	m2	24.33		
	A.VIII GIPSKARTONSKI RADOVI UKUPNO				
	A UKUPNO (GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI)				

REKAPITULACIJA				
1.	Bakarevića br. 5, IV sprat, stan broj 10 (P=62,40 m2+balkon 3,52 m2)			
A	GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI			
A.I	PRIPREMNI RADOVI			
A.II	ZIDARSKI RADOVI			
A.III	IZOLATERSKI RADOVI			
A.IV	KERAMIČARSKI RADOVI			
A.V	MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI			
A.VII	GIPSKARTONSKI RADOVI			
	UKUPNO A (GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI):			
2.	Bakarevića br. 50, I sprat, stan broj 7 (P=61.51 m2+balkon 4.87 m2)			
A	GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI			
A.I	PRIPREMNI RADOVI			
A.I.4	Demontaža postojeće podne obloge (parketa) unutar hodnika, dnevnog boravka, trpezarije i spavaćih soba. Demontažu vršiti maksimalno pažljivo kako ne bi došlo do oštećenja poda. U stavku uključiti utovar šteta i odvoz na gradsku deponiju.	m2	2.05	
A.I.6	Djelimično struganje zidova i plafona sa odvozom šteta na gradsku deponiju	m2	2.38	
A.I.9	Šlicanje kanala i krpljenje za razvod vodovoda i kanalizacije, te elektroinstalaciju.Obracun po m'	m	60.60	
	A.I. PRIPREMNI RADOVI UKUPNO			
A.II	ZIDARSKI RADOVI			
A.II.1	Djelimično grubo i fino malterisanje zidova i plafona ili većih oštećenja PCM 1:3:9 u debljini postojećeg, sa predhodnim prskanjem rijetkim cementnim malterom 1:3. U cijenu uključiti brušenje eventualnih neravnina, grundiranje površine, ugradnju bantažne PVC mrežice na spojevima betonskih i zidanih zidova, ugradnju tipskih pocinčanih ugaonih lajsni. Obracun po m2	m2	2.38	
A.II.3.	Nabavka i transport materijala, te djelimicna sanacija podloge i ravnanje neravnina olmo masom (samonivelirajucom masom) u cilju ravnanja i pripreme podloge za postavljanje podne obloge (laminata). Masu izvesti u potpunosti prema uputama proizvođača. Voditi računa o nivou završnog poda. <u>Obracun po m2</u>	m2	5.82	
	A.II. ZIDARSKI RADOVI UKUPNO			

A.III	IZOLATERSKI RADOVI				
A.III. 1.	Nabavka materijala i izrada horizontalne hidroizolacije u mokrom čvoru i balkonu. Hidroizolacija se izvodi preko cementnog estriha, a ispod keramičkih pločica. Hidroizolaciju izvesti dvokomponentnim, viskoelastičnom vodonepropusnom masom u dva sloja. Hidroizolaciju izvesti prema uputama proizvođača sa svim dodatnim materijalima i elementima. Povijanje hidroizolacije uz zid 10-20cm. Podloga na koju se nanosi hidroizolacija mora biti suha, čvrsta i bez masti, ulja ili ostataka prašine. Cijenom obuhvatiti i pripremu podloge za postavljanje hidroizolacije. Obračun po m2	m2	3.18		
	A.III IZOLATERSKI RADOVI UKUPNO				
A.IV	KERAMIČARSKI RADOVI				
A.IV. 2.	Nabavka, transport i ugradnja zidnih keramičkih pločica I klase u boji i veličini po izboru investitora. Keramičke pločice se polažu na fleksibilno ljepilo za pločice. Nakon polaganje, fuge fugovati vodonepropusnom antibakterijskom fug masom. Sve uglove silikonirati. U cijenu uračunati pripremu zida za postavljanje keramičkih pločica i sav potreban materijal uključujući i PVC kutne završne lajsne.	m2	3.18		
	A.IV. KERAMIČARSKI RADOVI UKUPNO				

A.V.	MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI				
A.V. 1	Nabavka i transport potrebnog materijala, te bojenje zidova i plafona poludisperzivnom bojom I klase sa svim potrebnim predradnjama, kako bi se dobila ravna i glatka površina (gletovanje 2x). Bojenje izvršiti valjkom 2 x sa ujednačenim tonom, potpuno čisto, bijelom bojom. Sve pukotine i oštećenja obiti i obraditi cementnim malterom. U stavku uključiti sve potrebne radove i mjere do potpune gotovosti. Obračun po m2	m2	1.88		
	A.V. MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI UKUPNO				
A.VI	PODOPOLAGAČKI RADOVI				
A.VI. 1.	Nabavka, transport i ugradnja gotove laminirane podne obloge pojačane otpornosti na vlagu i utjecaje hodanja /trošenja - gornja klasa laminata komercijalne namjene, klasa 33, minimalne debljine min 12 mm, boja po izboru investitora. Gotove laminirane ploče polažu se suhom postavom bez ljepljenja "klik-klak", na sloj odgovarajuće podložne spužvice. Ploče se polažu na čistu, suhu i ravnu podlogu, podlogu pripremiti temeljitim čišćenjem i impregnacijom. U cijenu uključiti nabavku, transport i postavu odgovarajućih podložnih spužvica, te standardnih kutnih lajsni završno obrađenih kao laminat (tipski proizvod proizvođača laminata) visine 5 cm. U stavku uključiti sav potreban materijal i radove	m2	2.05		
	A.VI. PODOPOLAGACKI RADOVI UKUPNO				
	A UKUPNO (GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI)				
	REKAPITULACIJA				
2.	Bakarevića br. 50, I sprat, stan broj 7 (P=61.51 m2+balkon 4.87 m2)				
A	GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI				
A.I	PRIPREMNI RADOVI				
A.II	ZIDARSKI RADOVI				
A.III	IZOLATERSKI RADOVI				
A.IV	KERAMIČARSKI RADOVI				
A.V	MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI				
A.VI	PODOPOLAGAČKI RADOVI				
	UKUPNO A (GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI):				
3.	Odobašina br.51, mansarda, stan broj 7 (P=72,83 m2)				
A	GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI				
A.I	PRIPREMNI RADOVI				
A.I.5	Demontaža vodovodnih i kanalizacionih cijevi (toalet i kuhinja) sa utovarom i odvozom na gradsku deponiju	paušal	0.50		
A.I.6	Djelimično struganje oštećene boje sa zidova i plafona sa odvozom šteta na gradsku deponiju	m2	10.85		

A.I.7	Demontaža postojeće podne obloge (parketa) unutar hodnika, dnevnog boravka, trpezarije i spavaćih soba. Demontažu vršiti maksimalno pažljivo kako ne bi došlo do oštećenja poda. U stavku uključiti utovar šuta i odvoz na gradsku deponiju	m2	6.54		
A.I.8	Skidanje lamperije sa plafona. Stavka uključuje odvoz kompletnog demoliranog materijala na gradsku deponiju. Uklanjanje raditi ručnim alatima maksimalno pažljivo kako ne bi došlo do oštećenja plafona.	m2	6.07		
A.I.9	Pažljiva demontaža kompletne postojeće termoizolacije sa svim pripadajućim elementima (oštećena folija i sl). Stavka uključuje utovar i odvoz na gradsku deponiju.	m2	44.07		
A.I.10.	Šlicanje kanala za instalacije i krpljenje za razvod vodovoda i kanalizacije, te elektroinstalaciju. Obracun po m'	m	35.00		
A.I. PRIPREMNI RADOVI UKUPNO					
A.II ZIDARSKI RADOVI					
A.II.1	Djelimično grubo i fino malterisanje zidova i plafona ili većih oštećenja PCM 1:3:9 u debljini postojećeg, sa predhodnim prskanjem rijetkim cementnim malterom 1:3. U cijenu uključiti popunjavanje rupa, brušenje eventualnih neravnina, grundiranje površine, ugradnju bantažne PVC mrežice na spojevima betonskih i zidanih zidova, ugradnju tipskih pocinčanih ugaonih lajsni. Obracun po m2	m2	10.85		
A.II. ZIDARSKI RADOVI UKUPNO					
A.III IZOLATERSKI RADOVI					
A.III.1.	Nabavka materijala i izrada horizontalne hidroizolacije u mokrom čvoru i balkonu. Hidroizolacija se izvodi preko cementnog estriha a ispod keramičkih pločica. Hidroizolaciju izvesti dvokomponentnim, viskoelastičnom vodonepropusnom masom u dva sloja. Hidroizolaciju izvesti prema uputama proizvođača sa svim dodatnim materijalima i elementima. Povijanje hidropizolacije uz zid 10-20cm. Podloga na koju se nanosi hidroizolacija mora biti suha, čvrsta, suha i bez masti, ulja ili ostataka prašine. Cijenom obuhvatiti i pripremu podloge za postavljanje hidroizolacije. Obračun po m2	m2	9.52		
A.III.2.	Nabavka, transport i ugradnja termoizolacije od kamene vune d=10 cm između rogova krovne konstrukcije. Pozicija uključuje nabavku i ugradnju višeslojne armirane paropropusne/vodonepropusne hidroizolacijske krovne folije, kao i sloj parne brane ispod sloja termoizolacije. U cijenu uključiti komplet rad i materijal. Obračun po m2	m2	44.07		
A.III IZOLATERSKI RADOVI UKUPNO					

A.IV	KERAMIČARSKI RADOVI				
A.IV. 1.	Nabavka, transport i ugradnja protukliznih podnih keramičkih pločica I klase u boji i veličini po izboru investitora. Keramičke pločice se polažu na fleksibilno ljepilo za pločice. Nakon polaganje, fuge fugovati vodonepropusnom antibakterijskom fug masom. Sve uglove silikonirati. U cijenu uračunati pripremu poda za postavljanje keramičkih pločica i sav potreban materijal uključujući i PVC kutne završne lajsne. Minimalne karakteristike pločice d=10mm I klase. Obračun po m2	m2	4.58		
	A.IV. KERAMIČARSKI RADOVI UKUPNO				
A.VI	PODOPOLAGAČKI RADOVI				
A.VI. 1.	Nabavka, transport i ugradnja gotove laminirane podne obloge pojačane otpornosti na vlagu i utjecaje hodanja /trošenja - gornja klasa laminata komercijalne namjene, klasa 33, minimalne debljine min 12 mm, boja po izboru investitora. Gotove laminirane ploče polažu se suhom postavom bez ljepljenja "klik-klak", na sloj odgovarajuće podložne spužvice. Ploče se polažu na čistu, suhu i ravnu podlogu, podlogu pripremiti temeljitim čišćenjem i impregnacijom. U cijenu uključiti nabavku, transport i postavu odgovarajućih podložnih spužvica, te standardnih kutnih lajsni završno obrađenih kao laminat (tipski proizvod proizvođača laminata) visine do 100 mm. U stavku uključiti sav potreban materijal i radove	m2	2.45		
A.VI. 2.	Nabavka, transport i ugradnja aluminijskih dilatacionih lajsni na spoju keramike i laminata. U cijenu uključiti komplet materijal i rad	m'	2.00		
	A.VI. PODOPOLAGACKI RADOVI UKUPNO				
A.VI II	GIPSKARTONSKI RADOVI				
	Napomena: U cijenu rada uključiti neophodno bandažiranje spojeva gips kartonskih ploča kao i kontakata sa postojećim elementima zidova i plafona. Takođe je potrebno uključiti i prorezivanje i obradu mjesta za prolaske elektroinstalacija. U cijenu uključiti sav sitni spojni materijal do potpune gotovosti				
A.VII I.1.	Nabavka, transport i oblaganje kosog dijela krova (mansarde) gipskartonskim pločama d = 12.5 mm na odgovarajućoj aluminijskoj konstrukciji. Stavka uključuje sav rad, materijal, bandažiranje spojeva, popunjavanje spojnica, postavljanje rubnih profila i slično. Obračun po m2 izvedene obloge	m2	59.07		
	A.VIII GIPSKARTONSKI RADOVI UKUPNO				
	A UKUPNO (GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI)				

B.	INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE I SANITARNI UREĐAJI				
B.I	VODOVOD				
B.I.1	Nabavka, transport i ugradnja plastičnih PPR vodovodnih cijevi i fazonskih komada, sa izolacijom i pripadajućim fittingom. Cijevi u zidu-izolaciju izvršiti obmotavanjem filc trake debljine 4mm, pričvršćene pomoću željeznih obujmica i preko gumenih prstenova. Predvidjeti cijevi za razvod sanitarne tople i hladne vode u stambenoj jedinici. Predvidjeti slavinu za veš mašinu. Stavka uključuje nabavku, dopremu i ugradnju svih potrebnih cijevi raznih dužina presjeka Ø3/4 cola, Ø1/2 cola, Ø50 mm i Ø100 mm, potrebnih za obnovu vodovodne mreže u stambenoj jedinici. Sve potrebne detalje ugradnje izolacije i učvršćenja obezbijedit će izvođač radova sa isporučiocem cijevi, kao i uputstva za montažu. Po završetku radova izvršiti ispitivanje ispravnosti instalacija.				
	PPR cijev 20 mm (Ø3/4")	m	1.00		
	PPR cijev 20 mm (Ø1/2")	m	10.00		
	ventil 20 mm (Ø3/4")	kom	1.00		
	ventil 20 mm (Ø1/2")	kom	1.00		
	B.I. VODOVOD UKUPNO:				
B.II	KANALIZACIJA				
B.II. 1.	Izrada razvoda kanalizacione instalacije od PVC cijevi Ø 50 i Ø 70 sa svim potrebnim fazonskim komadima, top sifonom i sifonom za veš masinu i umivaonik, te vezivanje na postojeću vertikalnu, sa prethodnim ispitivanjem	paušal	0.50		
	B.II. KANALIZACIJA UKUPNO:				
B.III	SANITARNI UREĐAJI				
B.III. 1.	Nabavka, transport i ugradnja WC školjke od sanitarne keramike I klase. WC školjka sa niskomontažnim vodokotlićem i svim potrebnim fazonskim komadima za ugradnju prema uputama proizvođača.	kom	1.00		
B.III. 2.	Nabavka, transport i ugradnja daske za WC školjku od duroplasta sa svim potrebnim materijalom.	kom	1.00		
	B.III. SANITARNI UREĐAJI UKUPNO:				
	B UKUPNO (VODOVOD I KANALIZACIJA I SANITARNI UREĐAJI)				

	REKAPITULACIJA				
3.	Odobašina br.51, mansarda, stan broj 7 (P=72,83 m2)				
A	GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI				
A.I	PRIPREMNI RADOVI				
A.II	ZIDARSKI RADOVI				
A.III	IZOLATERSKI RADOVI				
A.IV	KERAMIČARSKI RADOVI				
A.VI	PODOPOLAGAČKI RADOVI				
A.VII	GIPSKARTONSKI RADOVI				
I	UKUPNO A (GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI):				
B	INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE I SANITARNI UREĐAJI				
B.I	VODOVOD				
B.II	KANALIZACIJA				
B.III	SANITARNI UREĐAJI				
	UKUPNO B (INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE I SANITARNI UREĐAJI)				
	ZBIRNA REKAPITULACIJA				
3.	Odobašina br.51, mansarda, stan broj 7				
A	GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI				
B	INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE I SANITARNI UREĐAJI				
	UKUPNO BEZ PDV-a				
4.	Odobašina br.51, mansarda, stan broj 8 (P=76.12 m2)				
A	GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI				
A.I	PRIPREMNI RADOVI				
A.I.4	Pažljivo obijanje podnih i zidnih keramičkih pločica (kupatilo, kuhinja, ostava, balkon), struganje kompletnog ljepljenja za pločice i maltera sa svih površina zidova i podova gdje su pločice bile postavljene. Obijanje raditi maksimalno pažljivo, kako ne bi došlo do oštećenja zida ili poda. U stavku uključiti utovar štuta i odvoz na gradsku deponiju. Pločice skinuti do betonske konstrukcije sa prikupljanjem štuta, utovarom i odvozom na gradsku deponiju (kupatilo, kuhinja)	m2	0.36		
A.I.5	Demontaža vodovodnih i kanalizacionih cijevi (toalet i kuhinja) sa utovarom i odvozom na gradsku deponiju	paušal	0.50		
A.I.7	Demontaža gipskartonskih ploča sa plafona zajedno sa podkonstrukcijom. Stavka uključuje odvoz kompletnog demontiranog materijala na gradsku deponiju. Uklanjanje raditi ručnim alatima maksimalno pažljivo kako ne bi došlo do oštećenja plafona. Obračun po m2	m2	4.45		

A.I.9	Pažljiva demontaža kompletne postojeće termoizolacije sa svim pripadajućim elementima (oštećena folija i sl). Stavka uključuje utovar i odvoz na gradsku deponiju.	m2	51.45		
A.I.10.	Šlicanje kanala za instalacije i krpljenje za razvod vodovoda i kanalizacije, te elektroinstalaciju.Obracun po m'	m	31.00		
	A.I. PRIPREMNI RADOVI UKUPNO				
A.II	ZIDARSKI RADOVI				
A.II.3.	Nabavka i transport materijala, te djelimična sanacija podloge i ravnanje neravnina olmo masom (samonivelirajućom masom) u cilju ravnjanja i pripreme podloge za postavljanje podne obloge (laminata). Masu izvesti u potpunosti prema uputama proizvođača.Voditi računa o nivou završnog poda. Obračun po m2	m2	1.47		
	A.II. ZIDARSKI RADOVI UKUPNO				
A.III	IZOLATERSKI RADOVI				
A.III.1.	Nabavka materijala i izrada horizontalne hidroizolacije u mokrom čvoru i balkonu. Hidroizolacija se izvodi preko cementnog estriha a ispod keramičkih pločica. Hidroizolaciju izvesti dvokomponentnim, viskoelastičnom vodonepropusnom masom u dva sloja. Hidroizolaciju izvesti prema uputama proizvođača sa svim dodatnim materijalima i elementima. Povijanje hidropizolacije uz zid 10-20cm. Podloga na koju se nanosi hidroizolacija mora biti suha, čvrsta, suha i bez masti, ulja ili ostataka prašine. Cijenom obuhvatiti i pripremu podloge za postavljanje hidroizolacije. Obračun po m2	m2	3.68		
A.III.2.	Nabavka, transport i ugradnja termoizolacije od kamene vune d=10 cm između rogova krovne konstrukcije. Pozicija uključuje nabavku i ugradnju višeslojne armirane paropropusne/vodonepropusne hidroizolacijske krovne folije, kao i sloj parne brane ispod sloja termoizolacije. U cijenu uključiti komplet rad i materijal. Obračun po m2	m2	46.45		
	A.III IZOLATERSKI RADOVI UKUPNO				
A.IV	KERAMIČARSKI RADOVI				
A.IV.1.	Nabavka, transport i ugradnja protukliznih podnih keramičkih pločica I klase u boji i veličini po izboru investitora. Keramičke pločice se polažu na fleksibilno ljepilo za pločice. Nakon polaganje, fuge fugovati vodonepropusnom antibakterijskom fug masom. Sve uglove silikonirati. U cijenu uračunati pripremu poda za postavljanje keramičkih pločica i sav potreban materijal uključujući i PVC kutne završne lajsne. Minimalne karakteristike plocice d=10mm I klase. Obračun po m2	m2	8.52		
	A.IV. KERAMIČARSKI RADOVI UKUPNO				
A.VI	PODOPOLAGAČKI RADOVI				

A.VI. 2.	Nabavka, transport i ugradnja aluminijskih dilatacionih lajsni na spoju keramike i laminata. U cijenu uključiti komplet materijal i rad	m`	4.00		
	A.VI. PODOPOLAGACKI RADOVI UKUPNO				
A.VI II	GIPSKARTONSKI RADOVI				
	Napomena: U cijenu rada uključiti neophodno bandažiranje spojeva gips kartonskih ploča kao i kontakata sa postojećim elementima zidova i plafona. Takođe je potrebno uključiti i prorezivanje i obradu mjesta za prolaske elektroinstalacija. U cijenu uključiti sav sitni spojni materijal do potpune gotovosti				
A.VII I.1.	Nabavka, transport i oblaganje kosog dijela krova (mansarde) gipskartonskim pločama d = 12.5 mm na odgovarajućoj aluminijskoj konstrukciji. Stavka uključuje sav rad, materijal, bandažiranje spojeva, popunjavanje spojnica, postavljanje rubnih profila i slično. <u>Obračun po m2 izvedene obloge</u>	m	46.45		
	A.VIII GIPSKARTONSKI RADOVI UKUPNO				
	A UKUPNO (GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI)				
B	INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE I SANITARNI UREĐAJI				
B.I	VODOVOD				
B.I.1	Nabavka, transport i ugradnja plastičnih PPR vodovodnih cijevi i fazonskih komada, sa izolacijom i pripadajućim fittingom. Cijevi u zidu-izolaciju izvršiti obmotavanjem filc trake debljine 4mm, pričvršćene pomoću željeznih obujmica i preko gumenih prstenova. Predvidjeti cijevi za razvod sanitarne tople i hladne vode u stambenoj jedinici. Predvidjeti slavinu za veš mašinu. Stavka uključuje nabavku, dopremu i ugradnju svih potrebnih cijevi raznih dužina presjeka Ø3/4 cola, Ø1/2 cola, Ø50 mm i Ø100 mm, potrebnih za obnovu vodovodne mreže u stambenoj jedinici. Sve potrebne detalje ugradnje izolacije i učvršćenja obezbijedit će izvođač radova sa isporučiocem cijevi, kao i uputstva za montažu. Po završetku radova izvršiti ispitivanje ispravnosti instalacija.				
	PPR cijev 20 mm (Ø3/4")		1.00		
	PPR cijev 25 mm (Ø1/2")		10.00		
	ventil Ø3/4"		1.00		
	ventil Ø1/2"		1.00		
	B.I. VODOVOD UKUPNO:				

B.II	KANALIZACIJA				
B.II.1.	Izrada razvoda kanalizacione instalacije od PVC cijevi Ø 50 i Ø 70 sa svim potrebnim fazonskim komadima, top sifonom i sifonom za veš masinu i umivaonik, te vezivanje na postojeću vertikalnu, sa prethodnim ispitivanjem	paušal	0.50		
	B.II. KANALIZACIJA UKUPNO:				
B.III	SANITARNI UREĐAJI				
B.III.1.	Nabavka, transport i ugradnja WC školjke od sanitarne keramike I klase. WC školjka sa niskomontažnim vodokotlićem i svim potrebnim fazonskim komadima za ugradnju prema uputama proizvođača.	kom	1.00		
B.III.2.	Nabavka, transport i ugradnja daske za WC školjku od duroplasta sa svim potrebnim materijalom.	kom	1.00		
B.III.3.	Nabavka, transport i ugradnja umivaonika od sanitarne keramike I klase vel. 60 cm (dozvoljeno odstupanje 5 cm) sa dovodnom i odvodnom armaturom. Umivaonik od keramike I klase, komplet sa odvodnim koljenom i sifonskom brtvom, pločom sa armaturnim priključcima, vijcima za učvršćivanje i svim potrebnim elementima i spojnim materijalom	kom	1.00		
B.III.4.	Nabavka, transport i ugradnja poniklovanog TH slavine za umivaonik, zajedno sa niklovanim vezama. Minimalna garancija proizvođača baterije 5 godina.	kom	1.00		
	B.III. SANITARNI UREĐAJI UKUPNO:				
	B UKUPNO (VODOVOD I KANALIZACIJA I SANITARNI UREĐAJI)				
	REKAPITULACIJA				
4.	Odobašina br.51, mansarda, stan broj 8 (P=76.12 m2)				
A	GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI				
A.I	PRIPREMNI RADOVI				
A.II	ZIDARSKI RADOVI				
A.III	IZOLATERSKI RADOVI				
A.IV	KERAMIČARSKI RADOVI				
A.VI	PODOPOLAGAČKI RADOVI				
A.VII	GIPSKARTONSKI RADOVI				
I					
	UKUPNO A (GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI):				
B	INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE I SANITARNI UREĐAJI				
B.I	VODOVOD				
B.II	KANALIZACIJA				
B.III	SANITARNI UREĐAJI				
	UKUPNO B (INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE I SANITARNI UREĐAJI)				

	ZBIRNA REKAPITULACIJA				
4.	Odobasina br.51, mansarda, stan broj 8				
A	GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI				
B	INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE I SANIRANI UREĐAJI				
	UKUPNO BEZ PDV-a				
	ZBIRNA REKAPITULACIJA VIŠKA RADOVA ZA SVE STANOVE				
1.	Bakarevića br. 5, IV sprat, stan broj 10 (P=62,40 m2+balkon 3,52 m2)				
2.	Bakarevića br. 50, I sprat, stan broj 7 (P=61.51 m2+balkon 4.87 m2)				
3.	Odobasina br.51, mansarda, stan broj 7 (P=72,83 m2)				
4.	Odobasina br.51, mansarda, stan broj 8 (P=76.12 m2)				
	UKUPNO BEZ PDV-a				

	NAKNADNI RADOVI				
1.	Demontaža postojećih krovnih prozora sa opšavom te ponovna montaža istih sa dodavanjem drvene konstrukcije, Odobasina 51 stan broj 8 Napomena: U slučaju neispravnih opšava oko prozora u cije uračunata nabavka novih	kom	6.00		
2.	Nabavka i ugradnja vodootpornog rigipsa u WC-ima sa razlikom cijene (1 m2 u odnosu na obični rigips)				
	Bakarevića br.5	m2	6.00		
	Odobasina 51, stan 7	m2	6.00		
	Odobasina 51, stan 8	m2	6.00		
3.	Sanacija krova, stan u ul.Bakarevića br.5	pšl	1.00		
4.	Sanacija plafona u ul.Bakarevića br.50 (vlaži iz garsonjere iznad)	pšl	1.00		
5.	Uklanjanje oštećenih crijepova sa krova te nabavka i ugradnja novih u ul.Odobasina br.51				
	Stan 7	kom	10.00		
	Stan 8	kom	10.00		
6.	Preslaganje pomjerenih crijepova od vjetra na krovu u stanovima ul.Odobasina 51				
	Stan 7	m2	20.00		
	Stan 8	m2	15.00		
7.	Čišćenje krovništa u stanovima ul.Odobasina 51 od ptičjeg izmeta i uginulih golubova i ptica i ostalog smeća, te spuštanje materijala na mjesto utovara u transportno vozilo i odvoz na deponiju				
	Stan 7	m2	82.00		
	Stan 8	m2	97.00		
8.	Čišćenje i dezinfekcija drvene podkonstrukcije i krovne grede stanova u ul.Odobasina 51				
	Stan 7	m2	76.00		
	Stan 8	m2	91.00		
9.	Nabavka i postavljanje novih drvenih gredica podkonstrukcije plafona 10x5 l=4m, sa svim veznim materijalom				
	Stan 7	kom	8.00		
	Stan 8	kom	8.00		

10.	Nabavka i ugradnja novih ventila grijanja u stanovima ul.Odobašina 51				
	Stan 7	kom	1.00		
	Stan 8	kom	1.00		
11.	Nabavka materijala i izrada novog potkova od drvene lamperije na terasi stana br.7 ul.Odobašina br.51	m2	6.00		
12.	Pokivanje daskom prostora između rogova radi spriječavanja ptica i golubova da ulaze u tavanski prostor u stanovima ul.Odobašina br.51				
	Stan 7	m'	22.00		
	Stan 8	m'	18.00		
13.	Demontaža stare metalne konstrukcije i krova nadstrešnice terase i izrada novog krova sa dodatkom nove metalne konstrukcije sa farbanjem i svim spojnim materijalom i limenim opšavima, jer je postojeći krov male visine i ne može se terasa normalno koristiti	pšl	1.00		
14.	Podziđivanje obloga vertikalna instalacija sa siporex blokovima u stanovima ul.Odobašina br.51				
	Stan 7	m2	4.00		
	Stan 8	m2	3.00		
15.	Nabavka i ugradnja ventilatora kupatila u stanovima:				
	ul.Bakarevića br.5	kom	1.00		
	ul.Bakarevića br.50	kom	1.00		
	ul.Odobašina Stan 7	kom	1.00		
	ul.Odobašina Stan 8	kom	1.00		
16.	Razlika u cijeni između ponuđenog kotla dimnjačne izvedbe koji se ne može ugraditi zbog nedobivanja saglasnosti dimnjačara i fasadnog kotla sa ugradnjom				
17.	Vaillant kotao plinski 182-3 cijena dimnjačkog 2.300,00 KM cijena fasadnog 2.500,00 KM razlika 200,00 KM	kom	1.00		
18.	Vaillant set za instalaciju	kom	1.00		
19.	Vaillant vertikalna krovna konzola	kom	1.00		
20.	Vaillant ventil sa gorečom zaštitom	kom	1.00		
21.	Produžetak za dimnjak 1 m	kom	1.00		
22.	Produžetak za dimnjak 0,50 m	kom	1.00		
23.	Koljeno za dimovod	kom	1.00		
24.	Opšav oko vertikalne konzole koja izlazi na krov	kom	1.00		
25.	Nabavka i ugradnja kamenih pragova na ulazu u WC za 4 stana, dim.70x12x3 cm	kom	4.00		
NAKNADNI RADOVI					

VIŠAK RADOVA				
NAKNADNI RADOVI				
UKUPNO BEZ PDV-a: KM				
Popust: KM				
Ukupno sa popustom bez PDV: KM				
PDV (17%): KM				
UKUPNO SA PDV-om: KM				

Potpis i pečat ponuđača

UGOVOR- nacrt

za izvođenje:

„Izvođenje dodatnih radova na adaptaciji stanova u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo“

Zaključen između Ugovornih strana:

1. **ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO**, ulica Kaptol br. 3, 71 000 Sarajevo, koga zastupa direktor Belma Barlov, dipl.ing.arh. (u daljem tekstu: Ugovorni organ) i
2. _____, ulica _____, grad _____ koga zastupa _____ (u daljem tekstu: Izvođač radova)

Član 1.

Predmet Ugovora je „Izvođenje dodatnih radova na adaptaciji stanova u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo“ a prema priloženom predmjeru koji je sastavni dio Ugovora.

Dodatni radovi proizašli su iz Osnovnog ugovora „Izvođenje radova na adaptaciji stanova u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo“ zaključenim između Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo (br. 06-45-6142/24 od 25.06.2024.godine), te Izvođača radova „Galbols“ d.o.o. Sarajevo na iznos od 229.500,00 KM bez PDV-a, odnosno 268.515,00 KM sa uključenim PDV-om.

Ugovorni organ pošto je na osnovu provedenog pregovaračkog postupka bez objave obavještenja propisanog u članu 24.stav (1) tačka a) Zakona o javnim nabavkama („Sl.glasnik BiH“, br. 39/14, 59/22 i 50/24) i podzakonskim aktima, prihvatio ponudu Ponuđača _____ br. _____ od _____ 2025. godine i Odlukom broj _____ od _____ 2025. godine dodijelio mu Ugovor za predmetne radove i Izvođač, pošto se upoznao sa pravima i obavezama koje ima, usaglasili su se:

1. Izvođač će izvršiti sve ugovorene obaveze kako je to određeno tenderskom dokumentacijom i ostalim dokumentima koje čine sastavni dio ovog Ugovora.
2. Izvođač se obavezuje da održava kontinuitet i dinamiku izvršenja svojih obaveza, kako bi se radovi završili u roku navedenom ovim Ugovorom.
3. Ugovorni organ se obavezuje da će Izvođaču platiti izvršene radove koji su predmet ovog Ugovora na vrijeme i na način propisan ovim Ugovorom.
4. Izvođač radova u svrhu izvršenja zaključenog Ugovora nema pravo zaposliti lica iz člana 72. stav (6) Zakona o javnim nabavkama, do isteka roka od 6 mjeseci od dana zaključivanja Ugovora.

Član 2.

Vrijednost radova koji su predmet ovog Ugovora iznosi: _____ KM

Popust: _____ KM

PDV 17%: _____ KM

UKUPNO: _____ KM

(slovima: _____ KM)

U cijenu su ukalkulisane carine, takse i ostale dažbine. Ugovorene jedinične cijene radova su fiksne i ne podliježu promjenama ni po kojim uslovima za cijeli ugovoreni period.

Član 3.

Izvođač se obavezuje da će **Izvođenje dodatnih radova na adaptaciji stanova u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo** izvesti u roku od 15 kalendarskih dana od dana obostranog potpisivanja ugovora.

Član 4.

Ugovorni organ će vršiti plaćanje Izvođaču radova na osnovu ispostavljenih privremenih i okončane situacije, ovjerenih od strane nadzornog organa u roku od 15 (petnaest) dana od datuma ovjere

Plaćanje se vrši na račun Izvođača broj: _____ otvoren kod _____ banke, a na način kako je regulisano u „Posebnim ugovornim uslovima“, tačka 6., stav 6.1. i stav 6.2., koji su sastavni dio ovog Ugovora.

Sredstva za realizaciju ovog ugovora obezbjeđenja su iz Programa utroška namjenskih sredstava za 2025. godinu.

Član 5.

Izvođač radova se obavezuje **prije ispostavljanja okončane situacije** predati Ugovornom organu безусловnu i na prvi poziv plativu bankovnu garanciju izdatu od banke prihvatljive za Ugovornog organa na iznos od 10% vrijednosti izvršenih radova

Rok važnosti garancije teče od dana dobijanja upotrebne dozvole, ili primopredaje radova, a važi do isteka garantnog roka od 2 (dvije) godine plus 30 dana.

Član 6.

Sastavni dio Ugovora čine sljedeći dokumenti:

- Ugovorni uslovi (Opći i Posebni)
- Obrazac za konačnu ponudu
- Obrazac za cijenu konačne ponude
- Predmjer radova
- Prihvaćena ponuda br 43/2025 od 27.05.2025.godine
- Forma garancije za izvedene radove i garantni rok

Član 7.

U slučaju nesuglasnosti navedenih dokumenata pri tumačenju ovog Ugovora, odredbe Posebnih ugovornih uslova imaju prvenstveno nad Opštim ugovornim uslovima, a po tehničkim pitanjima prvenstveno imaju Posebni tehnički uslovi nad Opštim tehničkim pitanjima.

Član 8.

Za izvršavanja ugovornih prava i obaveza ugovornih strana primjenjivat će se odredbe Zakona o obligacionim odnosima F BiH.

Član 9.

Ugovor je zaključen kada ga potpišu sva lica koja se njime obavezuju.

Član 10.

Sve sporove koji bi proistekli iz izvršenja ovog Ugovora rješavat će nadležni Općinski sud u Sarajevu.

Član 11.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 5(pet) istovjetna primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka zadržava Izvođač radova, a 3 (tri) primjerka Ugovorni organ. Svi primjerci važe kao original i imaju jednako pravno djelovanje.

IZVOĐAČ RADOVA:

Broj: _____

Datum: _____

**ZAVOD ZA IZGRADNJU
KANTONA SARAJEVO**

Direktor

Belma Barlov, dipl.ing.arh.

Broj: 06-45- /25

Datum: _____,2025. godine

OPĆI UGOVORNI USLOVI

I. DEFINICIJE

1.1. Termin koji su definirani u posebnim uslovima ugovora nisu definirani u Opštim ugovornim uslovima ali zadržavaju svoja definirana značenja.

Raspored aktivnosti znači kompletan raspored sa cijenama kao dio ponude.

Troškovnik znači kompletan troškovnik sa jediničnim cijenama bez PDV, kao dio ponude.

Slučajevi za kompenzaciju su oni definirani u klauzuli 20.

Datum okončanja je datum okončanja radova kako ga potvrđuje Ugovorni organ, u skladu sa podklauzulom 24.

Ugovor je ugovor između Ugovornog organa i Izvođača da se izvrše, kompletiraju i održavaju radovi. Ime i identifikacijski broj ugovora je dat u ugovoru.

Dobavljač, Izvođač, pružaoc usluga je pravno lice čiju je ponudu za izvedbu radova prihvatio Ugovorni organ.

Izvođačevaponuda je kompletirani dokument ponude koji Izvođač predaje Ugovorni organ.

Cijenaugovora je cijena navedena u "Odluci o dodjeli Ugovora" i dalje prilagođavana u skladu sa odredbama ugovora.

"Naknadniradovi" su oni radovi koji nisu ugovoreni i nisu nužni za ispunjenje ugovora, a Ugovorni organ zahtijeva da se izvedu.

"Nepredviđeniradovi" su oni radovi koji nisu obuhvaćeni ugovorom, a koji se moraju izvesti.

Dani su kalendarski dani.

Mjeseci su kalendarski mjeseci.

Greška je bilo koji dio radova koji nije okončan u skladu sa ugovorom.

Ugovorni organ, kako je naznačeno u Ugovoru, je strana koja zapošljava Izvođača kako bi isti obavio posao.

Menadžer projekta je lice imenovano posebnim aktom Ugovornog organa.

Nadzorni organ je lice imenovano posebnim aktom Ugovornog organa.

Sredstvazarad su Izvođačeva mašinerija, vozila i druga sredstva privremeno dovezena na gradilište za potrebe izvođenja radova.

Početakradova je dat u Ugovoru. To je zadnji dan kada će izvođač početi radove. Isti se ne mora poklapati sa bilo kojim datumom uvođenja u posjed.

Početnacijenaugovora je cijena Ugovora iz "Odluke o dodjeli Ugovora" Ugovornog organa.

Rokzavršetka je datum na koji po zahtjevu Izvođač mora završiti radove. Taj datum je naznačen u Ugovoru. Isti može biti revidiran samo od strane Ugovornog organa produživši ga ili ubrzavši.

Materijali su sve zalihe, uključujući potrošne koje će izvođač koristiti za inkorporaciju u radovima.

Gradilište je zona određena za korištenje u toku izvođenja radova.

Specifikacija označava Specifikaciju poslova uključenih u Ugovor i svaku modifikaciju ili dodatak koje napravi Ugovorni organ.

Podizvođač je osoba ili udruženo tijelo koje ima ugovor sa Izvođačem da izvede dio poslova iz ugovora, što uključuje i rad na gradilištu.

Privremeniradovi su radovi određeni, izvedeni, instalirani i uklonjeni od strane Izvođača koji su potrebni za izvedbu i instalaciju radova.

Varijacija je instrukcija koju daje Ugovorni organ koja mijenja izvorne radne zahtjeve.

Radovi su ono što Ugovor traži od Izvođača da izgradi, instalira i preda Ugovornom organu, kako je definirano u ugovoru.

1.2. Ovo će biti "Ugovor sa jediničnim cijenama baziran na troškovniku sa cijenama"

2. JEZIK I ZAKON

2.1. Jezik ugovora su zvanični jezici BiH, a Zakon Ugovora je Zakon koji važi na teritoriji na kojoj se radovi izvode.

3. KOMUNIKACIJE

3.1. Komunikacija između strana koja se tiče uslova bit će efektivna samo u pisanom obliku.

4. PODUGOVARANJE I DRUGI IZVOĐAČI

4.1 Izvođač može vršiti podugovaranje u skladu sa datom Izjavom o podugovaranju iz njegove Ponude, a koja predstavlja sastavni i obavezujući dio Ugovora.

- 4.2. Izvođač može podugovarati sa odobrenjem Ugovornog organa, ali ne može dodijeliti ugovor bez pismenog odobrenja Ugovornog organa. Podugovaranje neće izmijeniti Izvođačeve obaveze. Izvođač će surađivati i dijeliti gradilište sa drugim Izvođačem, javnim vlastima, javnim službama i Ugovornim organom.

5. OSOBLJE

- 5.1. Izvođač će zaposliti ključno osoblje imenovano u Rasporedu ključnog osoblja, na koji mora pribaviti saglasnost Nadzornog organa. Nadzorni organ će odobriti bilo koju predloženu zamjenu ključnog osoblja samo ako su njihove relevantne kvalifikacije i sposobnosti suštinski jednake ili bolje od onih koje posjeduje osoblje navedeno u Rasporedu.
- 5.2. Ako nadzorni organ traži od Izvođača da ukloni osobu koja je član Izvođačevog osoblja ili radne snage, Izvođač je dužan postupiti po njegovom zahtjevu.

6. IZVOĐAČEVI RIZICI

- 6.1. Od Datuma početka radova do izdavanja Potvrde o korekciji defekata, rizici osobnih povreda, smrti i gubitka ili oštećenja na imovini (uključujući, ali ne ograničavajući se na, Radove, Postrojenja, Materijale i Opremu) su rizik Izvođača.

7. OSIGURANJE I ODŠTETA

- 7.1. Izvođač je dužan da prije početka radova o svom trošku izvrši osiguranje, za vrijeme od datuma početka radova pa do kraja garantnog perioda, za sljedeće slučajeve koji spadaju u Izvođačeve rizike:
- a) Gubitak ili oštećenje na radovima, postrojenjima i materijalima.
 - b) Gubitak ili oštećenje na sredstvima rada.
 - c) Gubitak ili oštećenje na imovini (osim na radovima, postrojenjima, materijalima i opremi) u vezi sa ugovorom.
- 7.2. Osobna povreda ili smrt.
- 7.3. Police osiguranja moraju biti vinkulirane u korist Ugovornog organa i dostavljene od strane Izvođača Nadzornom organu projekta na uvid i odobrenje u roku od 15 dana od dana od dana zaključivanja Ugovora. Ako Izvođač ne podnese tražene police i potvrde u navedenom roku Ugovorni organ može po sopstvenom nahođenju odlučiti, da produži period za predaju potvrda o osiguranju.
- 7.4. Izvođač je odgovoran i za štete nanesene trećim licima, koje nastanu u svezi sa izvršenjem Ugovora. Ukoliko iz ovog osnova nastanu štete za Ugovornog organa Izvođač je dužan Ugovornom organu štetu nadoknaditi.
- 7.5. Ukoliko Izvođač propusti da izvrši osiguranje suglasno tački 7.1. ovih Uslova dužan je, bez obzira na odredbe tačke 7.2. ovih Uslova, Ugovornom organu nadoknaditi pričinjenu štetu koja je nastupila kao posljedica zbog neizvršenog osiguranja od strane Izvođača.

8. OBIM RADOVA

- 8.1. Izvođač će izvesti i instalirati radove u skladu sa specifikacijama i nacrtima.
- 8.2. Izvođač je obavezan prije početka izvođenja radova predložiti tehničke karakteristike materijala koji se ugrađuju
- 8.3. Izvođač ne može pristupiti nabavci materijala koji se ugrađuje prije nego što dobije pismenu saglasnost Ugovornog organa na predloženi materijal.

9. ROKOVI IZVRŠENJA RADOVA

- 9.1. Izvođač može početi sa izvršenjem radova na Datum početka i izvesti će radove u skladu sa dinamičkim planom koji je izradio Izvođač, a prihvatio Nadzorni organ.

10. SIGURNOST

- 10.1. Izvođač će biti odgovoran za sigurnost svih aktivnosti na gradilištu.

11. PRODUŽENJE ROKA ZAVRŠETKA RADOVA

- 11.1. Nadzorni organ će produžiti datum okončanja ako se pojave slučajevi za kompenzaciju ili je naložena varijacija koja onemogućava da okončanje bude postignuto do Zacrtaog datuma okončanja, bez da Izvođač preuzme korake da ubrza preostali posao, što će Izvođaču nametnuti dodatne troškove.

12. ODLAGANJA KOJA NALAŽE NADZORNI ORGAN

- 12.1. Nadzorni organ može izdati nalog Izvođaču da odloži početak ili nastavak aktivnosti u okviru radova. Odlaganja ili prekidi radova od strane nadzornog organa koji podižu Izvođačeve troškove biće razlog za odgovarajuće prilagodbe od strane Ugovornog organa.

13. RANO UPOZORENJE

- 13.1. Izvođač će informirati Nadzornog organa, što ranije može, o specifičnim mogućim budućim događanjima ili okolnostima koja bi mogla nazadno djelovati na kvalitet posla, podići cijenu ugovora ili odložiti izvršenje radova. Nadzorni organ može tražiti od Izvođača da dostavi procjenu efekata koje će budućí događaji ili okolnosti imati na cijenu ugovora i datum okončanja. Procjenu će dati Izvođač u što kraćem razumnom roku.
- 13.2. Izvođač će surađivati sa nadzornim organom u sačinjavanju i ocjeni prijedloga o tome kako efekat takvog događanja ili okolnosti može biti izbjegnuto ili smanjen od strane bilo kojeg ko učestvuje u radu, te u davanju bilo kakve rezultirajuće instrukcije Nadzornog organa.

14. ISPRAVLJANJE GREŠAKA

- 14.1. Nadzorni organ će izvijestiti Izvođača o svim greškama prije kraja Perioda odgovornosti za greške. Period odgovornosti za greške će biti produžen sve dok greške ostaju neispravljene.
- 14.2. Svaki put kad je izvješteno o grešci, Izvođač će ispraviti pomenutu grešku u roku koji je preciziran u izvještaju Nadzornog organa.

15. NEISPRAVLJENE GREŠKE

- 15.1. Ako Izvođač nije ispravio grešku u roku preciziranom u izvještaju Nadzornog organa, Nadzorni organ će procijeniti trošak ispravljanja greške i Izvođač će platiti ovaj iznos, ili će Ugovorni organ naknaditi ovaj iznos tako što će ga odbiti od iznosa koji sljedeće Izvođača.

16. TROŠKOVNICI

- 16.1. Troškovnik će sadržavati artikle za izgradnju, instalaciju, testiranje i naručeni posao koji treba obaviti Izvođač.
- 16.2. Troškovnik se koristi za izračunavanje cijene ugovora. Izvođač je plaćen za količinu urađenog posla u omjeru datom u troškovniku za svaki artikal.

17. IZMJENE U KOLIČINI

- 17.1. Izvođač je obavezan da izvede sve razlike u količinama, koja su neophodne. Plaćanje razlika u količinama biti će po jediničnim cijenama iz ugovora.

18. SITUACIJE O ISPLATI

- 18.1. Izvođač će dostaviti Nadzornom organu mjesečne situacije o izvršenoj vrijednosti obavljenog posla. Situacija treba da sadrži kumulativnu vrijednost izvršenih radova, s tim da se iskaže posebna vrijednost predhodno ovjerenih radova, avansa i zadržanih suma.
- 18.2. Nadzorni organ će provjeriti Izvođačev obavljeni posao i potvrditi sumu koju treba platiti Izvođaču.
- 18.3. Vrijednost obavljenog posla će biti determinirana od strane nadzornog organa.
- 18.4. Vrijednost obavljenog posla će uključiti procjenu Varijacija i slučajeva za kompenzaciju.

19. ISPLATE

- 19.1. Plaćanja će se prilagođavati odbijanjima za avansnu isplatu. Ugovorni organ će platiti Izvođaču na osnovu situacija ovjerenih od strane nadzornog organa, u roku od 15 dana od datuma ovjere svake situacije.
- 19.2. Dijelovi radova za koje nisu uneseni omjeri i cijene neće biti plaćeni od strane Ugovornog organa i smatraće se pokrivenim kroz ostale omjere i cijene u ugovoru.

20. SLUČAJEVI ZA KOMPENZACIJU

- 20.1. Slučajevi za kompenzaciju su slijedeći:
- a) Ugovorni organ ne dozvoljava pristup dijelu gradilišta do datuma preuzimanja gradilišta navedenog u ugovoru,
 - b) Nadzorni organ nalaže odlaganje ili ne izdaje nacрте, specifikacije ili instrukcije potrebne za izvedbu radova na vrijeme,
 - c) Nadzorni organ instruiira Izvođača da izloži ili da izvede testove na obavljenom poslu, za koji se poslije utvrdi da nema greške.

d) Drugi Izvođači, javne vlasti, infrastrukture ili Ugovornoj organ prouzrokuju odlaganje ili dodatni trošak za Izvođača.

e) Avans je odložen.

f) Nadzorni organ nerazumno odlaže izdavanje Potvrde o okončanju.

Ako dođe do nečeg takvog, Cijena Ugovora će biti adekvatno korigovana.

21. PLAĆANJE UNAPRIJED

21.1. Ugovorni organ će unaprijed platiti Izvođaču **0%** od sume obezbjeđenih sredstava, nakon uvođenja u posao uz prethodnu dostavu Izvođačeve bezuvjetne, neopozive i na prvi poziv plative bankovne avansne garancije na obrazcu i od banke prihvatljive za Ugovornog organa u iznosima i valutama jednakim onima u isplati unaprijed. Garancija će ostati efektivna sve dok se avans ne naplati, ali će suma na garanciji biti progresivno reducirana za iznose koje plaća Izvođač. Neće se računati kamata na isplate unaprijed.

21.2. Izvođač će koristiti avans samo da bi platio opremu, mašineriju, materijale i troškove mobilizacije potrebne isključivo za sprovedbu ugovora.

21.3. Avans će se otplatiti odbijajući proporcionalne sume od isplate koje bi inače bile plaćene Izvođaču, i treba biti nadoknađen u roku do okončanja.

22. NAKNADNI RADOVI

22.1. Ako je primjenjivo, omjeri naknadnih radova u Izvođačevoj ponudi će se koristiti za male dodatne radove samo kad nadzorni organ da pismene instrukcije unaprijed da se za dodatne poslove plati na taj način.

23. TROŠAK OPRAVAKA

23.1. Gubitak ili šteta na radovima ili materijalima koji će ići u radove između datuma početka i završetka, korekcija grešaka bit će nadoknađeni od strane Izvođača na Izvođačev trošak ako gubici ili štete proizlaze iz Izvođačevih akcija.

24. OKONČANJE I PREDAJA

24.1. Izvođač će tražiti od nadzornog organa da izda potvrdu o okončanju radova i nadzorni organ će izdati takvu potvrdu kad on utvrdi da je posao okončan na zadovoljavajući način. Izvođač je obavezan da održava objekat do dobivanja upotrebne dozvole. Ugovorni organ će preuzeti gradilište i radove u roku od sedam dana od izdavanja upotrebne dozvole.

25. KONAČNI OBRAČUN

25.1. Ugovorni organ i Izvođač su obavezni da u roku od 60 dana izvrše konačan obračun radova.

26. RASKID UGOVORA

26.1. Ugovorni organ ili Izvođač mogu raskinuti ugovor ako druga strana prouzrokuje fundamentalno kršenje ugovora. Ugovor se smatra raskinutim danom dostavljanja pismene obavijesti o raskidu Ugovora drugoj ugovornoj strani.

26.2. Fundamentalna kršenja ugovora će uključivati, ali neće biti ograničena na slijedeće:

a) izvođač prestaje raditi na 5 dana kad nikakav prekid radova nije pokazan na programu i prekid nije bio odobren od strane nadzornog organa;

b) Nadzorni organ izdaje nalog Izvođaču da otkloni nedostatke i nalog se ne izvrši u razumnom roku

c) Nadzorni organ izdaje nalog Izvođaču da odloži nastavak radova i nalog se ne povlači za 15 dana;

d) Ugovorni organ ili Izvođač bankrotiraju ili odu pod stečaj osim zbog rekonstrukcije ili udruživanja;

e) Nadzorni organ obavijesti da je propust da se ispravi određena greška fundamentalno kršenje ugovora, a Izvođač propusti da izvrši korekcije u roku od 10 dana determiniranom od strane nadzornog organa;

f) Izvođač je odložio okončanje radova za broj dana za koji se može platiti maksimalni iznos likvidiranih šteta, kako je definirano u Ugovoru.

27.3. Kada bilo koja od strana u Ugovoru obavijesti Ugovornog organa o kršenju Ugovora iz razloga pored onih navedenih u Podklauzuli 27.2. gore, Nadzorni organ će odlučiti da li je kršenje fundamentalno ili nije.

27.4. I pored gore navedenog, Ugovorni organ može okončati Ugovor po svom nahođenju, tako što će dati Izvođaču pismenu najavu petnaest dana unaprijed.

- 27.5. Ako je ugovor raskinut, Izvođač će prestati da radi odmah, osigurati i napustiti gradilište u roku od 15 dana od okončanja najavnog perioda.
- 28. ISPLATA PO ZAVRŠETKU**
- 28.1. Ako je ugovor raskinut zbog fundamentalnog kršenja ugovora, nadzorni organ će izdati potvrdu za vrijednost obavljenog posla i naručene materijale umanjene za avanse koji su primljeni do datuma izdavanja potvrde i umanjene za procenat koji se primjenjuje na vrijednost neobavljenog posla, kako je navedeno u ugovoru. Dodatne likvidirane štete se neće primjenjivati. Ako ukupna suma koja ide Ugovornom organu prelazi bilo koju isplatu koja ide Izvođaču, razlika će predstavljati dug isplativ Ugovornom organu.
- 28.2. Ako se ugovor raskine na želju Ugovornog organa ili zbog fundamentalnog kršenja ugovora od strane Ugovornog organa. Ugovorni organ će izdati potvrdu za vrijednost obavljenog posla, naručene materijale, razumne troškove uklanjanja opreme, povratak izvođačevog osoblja uposlenog samo za radove, izvođačeve troškove zaštite i osiguranja radova umanjene za avanse primljene do datuma izdavanja potvrde.
- 28. VLASNIŠTVO**
- 28.1. Svi materijali i građevinska oprema na lokaciji, postrojenja, privremeni i trajni radovi će se smatrati vlasništvom Ugovornog organa ako se ugovor raskine zbog izvođačeve greške.
- 29. OSLOBAĐANJE OD IZVEDBE**
- 29.1. Ako je ugovor ugrožen izbijanjem rata ili bilo kojim drugim događajem koji je u potpunosti izvan kontrole i Ugovornog organa i Izvođača, Nadzorni organ će potvrditi da je Ugovor ugrožen. Izvođač će zaštititi Lokaciju i prestati da radi što prije je moguće, nakon što je primio ovu potvrdu, te će biti plaćen za sav posao koji je izveden prije prijema potvrde te za posao obavljen poslije a za koji je postignut sporazum.
- 30. RJEŠAVANJE SPOROVA**
- 30.1. Ugovorni organ i Izvođač će uložiti svaki napor da na prijateljski način, putem neposrednih pregovora, riješe svako neslaganje ili spor do kojeg dođe između njih, pod ili u vezi sa Ugovorom. Ako i nakon 30 dana od početka tih neformalnih pregovora, Ugovorni organ i Izvođač nisu bili u stanju da na prijateljski način riješe spor oko ugovora, svaka od strane može zahtijevati da se spor proslijedi na rješavanje arbitražnoj Komisiji od 3 člana, od kojih će jednog izabrati Ugovorni organ, jednog Izvođač, a trećeg odgovarajuće profesionalno lice odredit će zajednički. Ova trojica treba da dođu do rješenja koje je zadovoljavajuće i na Ugovorno organa i za Izvođača. U slučaju daljeg neslaganja, svaka strana može pokrenuti sudski postupak kod Suda definisanog u ugovornim uslovima.

POSEBNI UGOVORNI USLOVI

1. NADZORNA SLUŽBA

1.1. ODREĐIVANJE NADZORNE SLUŽBE-NADZORNOG ORGANA

Prije početka radova Ugovorni organ će posebnim rješenjem odrediti nadzornog organa ili nadzorni tim.

Prava i dužnosti nadzornog organa utvrđena su u ovim posebnim uvjetima i drugoj ugovornoj dokumentaciji koja je sastavni dio ugovora.

Obaveze nadzornog organa traju do isteka garantnog roka.

1.2. OBAVEZE IZVOĐAČA PREMA NADZORNOM ORGANU

Izvođač je dužan da obezbijedi instrumente i radnu snagu potrebnu za obavljanje inženjerskih poslova na snimanju i mjerenju svih izvedenih radova, po svim tehnološkim fazama izvršenja radova.

Izvođač nema pravo na naknadu troškova za prednje usluge izvršene Ugovornom organu. Izvođač je obavezan da prisustvuje radu Nadzornog organa – Nadzornog tima prilikom obavljanja poslova na snimanju, mjerenju i ispitivanju kvaliteta radova ili drugih poslova koji su predmet ugovora.

Izvođač je dužan da na vrijeme, putem građevinskog dnevnika obavještava Nadzornog organa – Nadzorni tim o svim pitanjima bitnim za izvršenje ugovora, o započinjanju pojedinih tehnoloških faza radova, o izvorima snabdijevanja materijalom, o radionicama

i pogonima u kojima se obavljaju pripremni i drugi radovi, o mehanizaciji koju angažuje za izvršenje radova i drugo.

Izvođač je obavezan da u svojim poslovnim prostorijama na gradilištu obezbijedi prostorije potrebne za rad nadzornog organa.

Izvođač je obavezan da osigura imovinu nadzornog tima koja se nalazi u gradilišnim prostorijama Izvođača (opremu, kancelarijski namještaj, projekti i drugo).

2. OBAVEZE UGOVORNOG ORGANA I NADZORNOG ORGANA

2.1. PROJEKTI, ODOBRENJE ZA GRAĐENJE I GARANCIJA

Ugovorni organ je dužan da prije početka izvođenja radova na objektu, obezbijedi; projekte, odobrenje za građenje, dokaz o obezbjeđenju sredstava i da ih dostavi izvođaču.

2.2. OBJAŠNJENJE UGOVORNIH DOKUMENATA

Nadzorni organ je obavezan da na zahtjev Izvođača daje potrebna objašnjenja i uputstva za izvršenje radova. Objašnjenja i uputstva daju se Izvođaču upisom u građevinski dnevnik u roku od sedam dana po prijemu zahtjeva.

2.3. ROK ISPLATE IZVRŠENIH RADOVA

Ugovorni organ će platiti Izvođaču na osnovu situacija ovjerenih od strane nadzornog organa, u roku od 15 dana od datuma ovjere svake situacije.

Međutim, Ugovorni organ ima pravo zadržati isplatu situacija bez obaveze plaćanja kamata, ukoliko Izvođač uzastopno dva mjeseca kasni sa izvođenjem radova prema odobrenoj dinamici. Po izvršenju dinamike, odnosno postizanju planirane dinamike Ugovorni organ će izvršiti isplatu zadržanih situacija.

Ovo isto se odnosi i na slučaj kada Izvođač uzastopno 2 mjeseca ne isplaćuje svoje podizvođače.

3. OBAVEZE IZVOĐAČA

3.1. ODGOVORNI RUKOVODILAC RADOVA

Izvođač je dužan da prije početka radova obavijesti Ugovornog organa o postavljanju odgovornog rukovodioca radova.

Za rukovođenje radovima na izvršenju ugovora Izvođač je dužan postaviti lica sa odgovarajućom stručnom spremom i iskustvom.

3.2. OBAVJEŠTENJE O POČETKU IZVOĐENJA RADOVA

Izvođač je dužan da Ugovornog organa obavijesti o početku izvođenja radova najkasnije u roku od 10 dana prije njihovog početka.

Izvođač je dužan također da obavijesti nadzornog organa o početku radova.

3.3. OBEZBIJEĐENJE ZEMLJIŠTA I PRIKLJUČAKA

Izvođač je obavezan da o svom trošku obezbijedi korištenje zemljišta za smještaj pomoćnih i proizvodnih pogona (drobilana, betonske baze, asfaltne baze, tesarski i armirački pogoni, šljunkare i kamenolomi, skladišta za građevinski materijal, radionice i prostorije za smještaj mehanizacije, pristupne puteve za gradilište i pogone i drugo), kao i zemljište potrebno za smještaj upravnog i stambenog dijela gradilišta.

Izvođač obezbjeđuje priključenje i plaća sve priključne takse za privremeno priključenje za vodu, električnu energiju, PTT itd.

3.4. KONTROLA PROJEKTA

Izvođač je dužan da prije započinjanja radova izvrši kontrolu ispravnosti projektne i druge tehničke dokumentacije i predatih mjernih tačaka. Ukoliko Izvođač uoči greške u projektu dužan je da upozori Ugovornog organa.

3.5. TROŠKOVI ISPITIVANJA

Troškovi prethodnih i kontrolnih laboratorijskih ispitivanja građevinskog materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda (prethodna ispitivanja), troškovi kontrolnih ispitivanja materijala i radova (kontrola ispitivanja) snosi Izvođač.

Obim prethodnih i kontrolnih ispitivanja utvrđen je tehničkim propisima i ugovornom dokumentacijom Ugovornog organa.

Troškove kontrolnih ispitivanja materijala koji nastanu zbog eventualno nekvalitetno izvedenih radova, kao i ateste i uvjerenja o ovim ispitivanjima obezbjeđuje Izvođač o svom trošku.

3.6. ČUVANJE PROJEKATA, PODATAKA I PROJEKTNE OBAVEZE

Izvođač je dužan da čuva projekte i primljene podatke za sve vrijeme izvođenja radova. Također je dužan da o svom trošku uradi projekat izvedenih radova i isti preda Ugovornom organu po završetku radova.

Projekat izvedenih radova su crteži i proračuni izvršenih izmjena i dopuna tehničke dokumentacije i stvarno izvedenih radova na osnovu tih izmjena i dopuna.

3.7. TRAŽENJE OBJAŠNJENJA

Izvođač je dužan da na vrijeme traži potrebna objašnjenja projekata, tehničkih uslova i ostalih ugovornih dokumenata. Ako to ne učini i zbog toga nastane zastoje u radu ili dođe do odstupanja od ugovornih dokumenata, Izvođač nema pravo da postavlja zahtjeve za naknadu ili produženje ugovornog roka gradnje, a ako je zbog toga nastala šteta Ugovornom organu, Izvođač je dužan da mu štetu nadoknadi.

3.8. SARADNJA IZVOĐAČA

Ako na susjednim objektima radove izvode razni izvođači ili ako na istom objektu dio radova izvode podizvođači ili ako je projektnom dokumentacijom potrebno obezbijediti sinhronizaciju izvršenja radova, Izvođač, ostali izvođači i podizvođači su dužni da međusobno sarađuju i usklade izvršenje svojih obaveza saglasno rješenjima datim u glavnim projektima i projektima organizacije građenja. Ukoliko u izvršenju poslova dođe do nesaglasnosti između Izvođača, drugih izvođača i podizvođača, Ugovorni organ donosi konačnu odluku koja se mora odmah izvršiti, s tim da će se eventualna potraživanja naknadno rješavati.

Ako Izvođač ne postupi po odluci Ugovornog organa, nadzorni organ može narediti prekid radova do realizacije odluke Ugovornog organa, i to na štetu Izvođača. Iste mjere Ugovorni organ će primjeniti i prema ostalim izvođačima ili podizvođačima ako ne sprovede odluku Ugovornog organa.

4. CIJENA RADOVA

4.1. UGOVORENA JEDINIČNA CIJENA RADOVA

Ugovorena jedinična cijena radova obuhvata sve troškove Izvođača potrebne za izvršenje radova iz opisa odnosnih pozicija, uključujući troškove pripremnih pomoćnih i završnih radova, odnosno sve neposredne i posredne troškove potrebne za izvršenje radova.

U jediničnim cijenama radova sadržani su i svi troškovi koji proizilaze iz obaveza iz ugovorne dokumentacije.

4.2. IZMJENA CIJENA

Ponudene i prihvaćene jedinične cijene za sve vrste radova smatraju se tržišnim cijenama i one su nepromjenjive (fiksne).

5. DOPUNA, IZMJENA I TUMAČENJA UGOVORNIH DOKUMENATA

U toku izvršenja radova Ugovorni organ može vršiti izmjene i dopune ugovorne dokumentacije radi usaglašavanja sa važećim propisima koji regulišu izgradnju investicionih objekata, kao i davati detaljna tumačenja pojedinih odredbi iz ugovorne dokumentacije.

Nastale izmjene, dopune i tumačenja, Ugovorni organ će objavljivati putem adenduma koji čine sastavni dio ugovornih dokumenata.

Ukoliko primjena odredbi iz adenduma prouzrokuje povećane troškove za Izvođača, Ugovorni organ je dužan da mu te troškove prizna.

6. PLAĆANJA

6.1. AVANSNA PLAĆANJA

Ugovorni organ će izvršiti avansno plaćanje u iznosu od **0%** (BEZ AVANASA) procenata od vrijednosti obezbjeđenih sredstava, nakon uvođenja u posao, a u roku od 7 (sedam) dana, nakon što Izvođač predoči Ugovornom organu безусловnu, neopozivu i na prvi poziv plativu bankarsku avansnu garanciju na ovaj iznos. Avansne isplate će se nadoknaditi oduzimajući proporcionalne iznose od redovnih isplata izvođaču, da bi se u punom iznosu nadoknadile do isteka roka za završavanje ugovora kada će bankovna garancija biti oslobođena.

6.2. Plaćanja će se prilagođavati odbijanjima za avansnu isplatu. Ugovorni organ (Finansijer) će platiti Izvođaču na osnovu situacija ovjerenih od strane nadzornog organa, u roku od 15 dana od datuma ovjere svake situacije.

Stavke radova za koje nije navedena cijena Ugovorni organ neće plaćati i one će biti smatrane pokrivenim drugim cijenama koštanjima iz Ugovora.
Ugovorni organ će se od svake situacije zadržavati iznos od 0% vrijednosti izvedenih radova, do dobijanja upotrebne dozvole za objekat ili primopredaje radova.

7. GRAĐEVINSKI DNEVNIK, GRAĐEVINSKA KNJIGA

Izvođač je obavezan da za sve vrijeme izvođenja radova uredno vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

Potrebne podatke za građevinsku knjigu utvrđuju zajednički nadzorni organ i predstavnik Izvođača, a unosi ih stručno lice Izvođača, po uputstvima nadzornog organa.

8. POTVRDA O ZAVRŠETKU RADOVA

Izvođač će pismeno obavijestiti Ugovornog organa 10 dana unaprijed o datumu završetka radova.

9. TEHNIČKI PREGLED

9.1. Nakon završetka svih radova Ugovorni organ će u pismenoj formi zatražiti od nadležnog organa tehnički prijem i izdavanje odobrenja za upotrebu.

9.2. U slučaju nekog propusta Izvođač će otkloniti nedostatke o svom trošku.

10. GARANTNI ROK I KONAČAN PRIJEM

10.1. Garantni rok za izvedene građevinske radove po ovom Ugovoru iznosi **2 (dvije) godine plus 30 dana**, računajući od izrade zapisnika o primopredaji radova Izvođača radova sa Investitorom i Nadzorom i sve prateće tehničke i atestne dokumentacije iz perioda gradnje.

10.2. Izvođač se obavezuje da će u garantnom roku brzo i efikasno, svojom radnom snagom, sredstvima za rad i materijalom, otkloniti sve greške i nedostatke koji se budu pokazali u toku trajanja garantnog roka.

10.3. Izvođač neće snositi odgovornost za greške u toku garantnog roka, ako one budu učinjene od strane korisnika objekta.

10.4. Ugovorni organ će odmah pismeno reklamirati Izvođaču nedostatke ukoliko se pojave uz pozivanje na obaveze iz garantnog roka.

10.5. Kada primi takva obavještenja Izvođač će najbrže što može popraviti reklamirani nedostatak, bez troškova po Ugovornog organa.

10.6. Sve radove koje je Izvođač obavezan da izvrši u garantnom roku treba da izvrši što brže vodeći računa o eksploataciji.

10.7. Izvođač je dužan da otpočne sa otklanjanjem nedostataka najkasnije u roku od 2 (dva) dana nakon poziva.

10.8. Ako Izvođač, pošto je obaviješten, propusti da otkloni grešku (kvar) u jednom razumnijem vremenskom periodu, Ugovorni organ može prići preduzimanju potrebnih akcija za otklanjanje greške, na Izvođačev rizik i trošak.

11. ROKOVI

11.1. Izvođač će izvršiti radove saglasno dinamičkom planu.

11.2. Datum početka je dan uvođenja Izvođača u posao, što se evidentira u građevinskom dnevniku.

11.3. Rok završetka radova je datum na koji će Izvođač završiti posao. Rok završetka može revidirati samo Ugovorni organ odobravanjem produžetka roka ili zahtjevom za ubrzanje radova datom u pismenom obliku.

12. UGOVORNA KAZNA

12.1. U slučaju zakašnjenja izvođenja radova u normalnim uslovima Ugovorni organ će tolerisati Izvođaču prekoračenje roka 7 (sedam) dana od ugovorenog roka.

- 12.2. Za svaki dan zakašnjenja završetka radova preko 7 (sedam) dana, Izvođač će platiti Ugovornom organu kaznu u iznosu od 0,2% (nula dva posto) od ugovorne vrijednosti, maksimalno 5% (pet posto).
- 12.3. Ugovorni organ naplaćuje ugovornu kaznu umanjenjem posljednje situacije prije ovjere situacije.

13. GARANCIJA ZA GARANTNI ROK

13.1. Izvođač radova se obavezuje **prije ispostavljanja okončane situacije** predati Ugovornom organu безусловnu i na prvi poziv plativu bankovnu garanciju izdatu od banke prihvatljive za Ugovornog organa na iznos od 10% vrijednosti izvršenih radova

Rok važnosti garancije teče od dana dobijanja upotrebne dozvole, ili primopredaje radova, a važi do isteka **garantnog roka od 2 (dvije) godine plus 30 dana.**

Ja, nižepotpisani _____ (ime i prezime), sa ličnom kartom broj: _____ izdatom od _____, u svojstvu predstavnika privrednog društva ili obrta ili srodne djelatnosti _____ (navesti položaj, naziv privrednog društva ili obrta ili srodne djelatnosti), ID broj: _____, čije sjedište se nalazi u _____ (grad/općina), na adresi _____ (ulica i broj), kao ponuđač u postupku javne nabavke pokrenute od strane Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo u predmetu “**Izvođenje dodatnih radova na adaptaciji stanova u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo**“, a kojeg provodi ugovorni organ Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, pod **punom materijalnom i krivičnom odgovornošću dajem**

IZJAVU

Da ćemo po zaključenom ugovoru za realizovane radove dati garantni rok za izvedene građevinske radove po ovom Ugovoru koji iznosi **2 (dvije) godina plus 30 dana** računajući od izrade zapisnika o primopredaji radova i sve prateće tehničke i atestne dokumentacije iz perioda gradnje.

Obavezujemo se da ćemo **prije ispostavljanja okončane situacije** predati Ugovornom organu bezuslovnu i na prvi poziv plativu bankovnu garanciju izdatu od banke prihvatljive za Ugovornog organa na iznos od 10% vrijednosti izvršenih radova

Rok važnosti garancije je od dana dobijanja upotrebne dozvole, ili primopredaje radova, do isteka **garantnog roka od 2 (dvije) godine plus 30 dana**.

U _____, _____ godine
(mjesto) (datum)

Izjavu dao:

M.P.

(ime i prezime podnosioca izjave)

