



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Institute for Construction of Canton Sarajevo

Broj: 06-45- 7077/ /25
Sarajevo, 12.08.2025. godine

Na osnovu člana 90. stav (3) i člana 64. stav (1) tačka b) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14, 59/22 i 50/24), te člana 70. stav (1) Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 35/05), direktor Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo d o n o s i:

ODLUKU
o prihvatanju ponude u postupku
direktnog sporazuma

I

Prihvata se ponuda ponuđača **OD MID vl. Ovčina Enita** nakon sprovedenog Direktnog sporazuma za nabavku usluga: „**Usluge čišćenja službenih prostorija Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo na dvije lokacije u ulici Kaptol broj 3 i Branilaca Sarajeva broj 3**“ broj 03-07/25 -od 11.08.2025. godine, zaprimljena na protokolu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo pod brojem 45-7068 od 11.08.2025. godine sa cijenom ponude u iznosu od 6.000,00 KM bez uračunatog PDV-a, popust: 0,00 KM, iznos PDV-a je 0,00 KM, odnosno u ukupnom iznosu od 6.000,00 KM.

II

Ugovorni organ će sa izabranim ponuđačem **OD MID vl. Ovčina Enita** zaključiti ugovor na period od 3(tri) mjeseca računajući od dana obostranog potpisivanja ugovora, kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze vezane za predmetnu nabavku shodno zahtjevima/uslovima ugovornog organa navedenim u zahtjevu za dostavu ponude, dostavljenoj ponudi i zakonskim propisima koji regulišu postupke ugovaranja.

III

Sektor za računovodstvo i finansije se obavezuje da izabranom ponuđaču iz tačke I dispozitiva ove Odluke izda narudžbenicu shodno prihvaćenoj ponudi i uslovima iz ugovora.
Sektor za računovodstvo i finansije se obavezuje da izabranom ponuđaču iz tačke I dispozitiva ove Odluke za izvršenu uslugu izvrši plaćanje u roku od 30 dana od dana ispostave mjesečnog računa/fakture uz koji će biti priložen Izvještaj o pruženim uslugama.

IV

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

U skladu sa članom 18. stav (3) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14, 59/22 i 50/24), u postupku direktnog sporazuma ugovorni organ ne donosi odluku ili rješenje o pokretanju postupka javne nabavke u pisanom obliku.

Procijenjena vrijednost javne nabavke za „**Usluge čišćenja službenih prostorija Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo na dvije lokacije u ulici Kaptol broj 3 i Branilaca Sarajeva broj 3**“ iznosi 6.000,00 KM bez poreza na dodatnu vrijednost. Nabavka je planirana u drugoj (II) izmjeni i dopuni Plana javnih nabavki Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za 2025.godinu broj 06-45-6776/25, redni broj 45 – usluge.

Sektor za javne nabavke, kadrovske i opće poslove, Služba za javne nabavke izvršila je prethodno ispitivanje tržišta u skladu sa članom 14a. Zakona o javnim nabavkama i utvrdila da procjenjena vrijednost nije veća od odgovarajuće tržišne cijene, na osnovu čega je podnio Prijedlog za nabavku putem direktnog sporazuma broj I-0-INTERNO-549/25 od 31.07.2025. godine u postupku javne nabavke „Usluge čišćenja službenih prostorija Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo na dvije lokacije u ulici Kaptol broj 3 i Branilaca Sarajeva broj 3“.

Ugovorni organ je postupio u skladu sa članom 90. stav (2) Zakona o javnim nabavkama, te zatražio ponudu od tri (3) privredna subjekta i to: VD Enterijer Vladan Dubovina s.p. Istočna Ilidža, SA - Radnik d.o.o. Sarajevo i OD MID vl. Ovčina Enita.

Nakon isteka roka za dostavu ponude utvrđeno je da se na Zahtjev za dostavu ponude odazvao 1 (jedan) pozvani ponuđač. Računski ispravnu ponudu dostavio je sljedeći ponuđač:

1. OD MID vl. Ovčina Enitasa cijenom ponude u iznosu od 6.000,00 KM bez uračunatog PDV-a, popust: 0,00 KM, iznos PDV-a je 0,00 KM, odnosno u ukupnom iznosu od 6.000,00 KM.

Obzirom da u svi uslovi za nabavku usluga definisani u Zahtjevu za dostavu ponude i da je ponuđač OD MID vl. Ovčina Enita dostavio prihvatljivu ponudu sa najnižom cijenom u iznosu 6.000, 00 KM bez uračunatog PDV-a, popust 0,00 KM, iznos PDV-a 0,00 KM, odnosno u ukupnom iznosu 6.000,00 KM, ugovorni organ je istu prihvatio i i dodjeljuje ugovor ponuđaču iz tačke I dispozitiva ove Odluke u skladu sa članom 64. stav (1) tačka b) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“ br.39/14,59/22 i 50/24).

Sa ponuđačem OD MID vl. Ovčina Enita, zaključit će se Ugovor na period od 3 (tri) mjeseca računajući od dana obostranog potpisivanja ugovora, kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze vezane za predmetnu nabavku shodno zahtjevima/uslovima ugovornog organa navedenim u zahtjevu za dostavu ponude, dostavljenoj ponudi i zakonskim propisima koji regulišu postupke ugovaranja. Ugovorni organ će za izvršenu uslugu izvrši plaćanje u roku od 30 dana od dana ispostave mjesečnog računa/fakture uz koji će biti priložen Izvještaj o pruženim uslugama.

Sektor za računovodstvo i finansije je dužan da izabranom ponuđaču izda narudžbenicu u skladu sa prihvaćenom ponudom i uslovima iz ugovora,

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove odluke žalba nije dopuštena, u skladu sa članom 101. stav (6) Zakona o javnim nabavkama.

Pripremila: Amra Brčić, ing.građ

Kontrolisala: Vildana Zeba Viteškić, dipl.pravnik

Direktor:

Belma Barlov, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. OD MID vl. Ovčina Enita , putem e-mail: mdidoo@bih.net.ba
2. Sektor za računovodstvo i finansije
3. Sektor za javne nabavke, kadrovske i opće poslove
4. Direktor Zavoda za izgradnju KS;
5. a/a;

Primljeno: 11-08-2025			
Org.jed.	Broj:	Prilog	Vrijednos

OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE – USLUGE

Naziv ponuđača: MD ve Enita d.o.o., Šehićevci br 11; Ruzica
Ponuda broj: 08-07/25

USLUGE ČIŠĆENJA SLUŽBENIH PROSTORIJA ZAVODA ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO NA DVIJE LOKACIJE U UL. KAPTOL BR. 3 I BRANILACA SARAJEVA BR. 3					
REDNI BROJ	OPIS USLUGE	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA PO STAVCI BEZ PDV-A	UKUPNA CIJENA BEZ PDV-A
1.	Usluge čišćenja službenih prostorija Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za dvije lokacije: ul. Kaptol br. 3 i Branilaca Sarajeva br. 3, na mjesečnom nivou u skladu sa specifikacijom nabavke	MJESEC	3	2.000,00	6.000,00
UKUPNA CIJENA BEZ PDV-A					6.000,00
POPUST					
UKUPNA CIJENA SA POPUSTOM BEZ PDV-A					6.000,00
PDV (17%)					
UKUPNA CIJENA SA PDV-OM					7.020,00

Mjesto i datum: 11.08.25; Sarajevo M.P.

Potpis ponuđača: [Potpis]

Napomena:

1. Cijene moraju biti izražene u KM. Za svaku stavku u ponudi mora se navesti cijena.
2. Cijena ponude se iskazuje bez PDV-a i sadrži sve naknade koje ugovorni organ treba platiti dobavljaču. Ugovorni organ ne smije imati nikakve dodatne troškove osim onih koji su navedeni u ovom obrascu.
3. U slučaju razlika između jediničnih cijena i ukupnog iznosa, ispravka će se izvršiti u skladu sa jediničnim cijenama.
4. Jedinična cijena stavke se ne smatra računskom greškom, odnosno ne može se ispravljati.
5. Ovaj obrazac za cijenu ponude je jedna od mogućih opcija.
6. Sarajevo, 28.07.2025. godine

Sarajevo, 28.07.2025. godine

**SPECIFIKACIJA „USLUGE ČIŠĆENJA SLUŽBENIH PROSTORIJA ZAVODA ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
NA DVIJE LOKACIJE U UL. KAPTOL BR. 3 I BRANILACA SARAJEVA BR. 3“**

Vrsta usluge:

- Održavanje kancelarijskih prostorija Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo na lokaciji Kaptol br. 3 i lokaciji Branilaca Sarajeva br. 3. Pružalac usluga će usluge obavljati 3 (tri) puta sedmično u dane i na lokaciji prema prethodnom dogovoru sa Naručiocem (Zavodom za izgradnju Kantona Sarajevo)

Termin čišćenja:

- Lokacija Kaptol br. 3 od 15:00h do 19:30h;
- Lokacija Branilaca Sarajeva br. 3 od 13:00h do 15:00h

Po potrebi moguće je i povremeno angažovanje osoblja u prijedpodnevnim satima ili subotom, prema zahtjevu Zavoda i u dogovorenom terminu, u slučajevima održavanja određenih sastanaka, prijema delegacija i sl., s ciljem pripreme prostorija za nesmetan rad ili zbog nepredviđenih prijanja podnih ili drugih površina.

U cijenu je uključeno:

- Korištenje sopstvene opreme za rad (sanitarni materijal, kese za smeće, i sl.),
- Plata, porezi i doprinosi za radnike/ce koji/e obavljaju čišćenje,
- Zamjena za odsustvo radnika/ce koji/a obavlja čišćenje (korištenje godišnjeg odmora, bolovanje, plaćeno odsustvo i sl.).

Podaci o objektima/prostorijama:

Poslovne prostorije Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo čine:

- Poslovni objekat u ulici Kaptol br. 3 u Sarajevu, koji se sastoji od: natkrivenog dijela prostora ispred glavnog ulaza u zgradu, prizemlja, stepeništa, uredskih prostorija raspoređenih na pet spratova i mezaninom, sa holovima i stubišnim dijelom i sanitarnim prostorom na svakom spratu zgrade (ukupno 7 toaleta).
- Poslovna zgrada u ulici Branilaca Sarajeva br. 3 u Sarajevu, koja se sastoji od: 2 sprata, hodnika, 13 ureda, kuhinje i 4 toaleta (2 muška i 2 ženska).

Kvadratura prostorija u ulici Kaptol br. 3 iznosi 717,86 m², s tim da 247,86 m² (2 sprata po 123,93m²) čisti čistačica Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, tako da kvadratura za čišćenje na ovoj lokaciji iznosi 470 m². Kvadratura prostorija u ulici Branilaca Sarajeva br. 3 iznosi 339,74 m².

RED. BR.	RADNA AKTIVNOST	DNE- VNO	SEDMI- ČNO	MJESE- ČNO	GODI- ŠNJE
-------------	-----------------	-------------	---------------	---------------	---------------

1

**KANCELARIJSKI PROSTORI I HODNICI
KAPTOL BR. 3 I BRANILACA SARAJEVA
BR. 3**

1.1	Pražnjenje i čišćenje kanti za smeće, te ponovno stavljanje praznih vrećica u kante		3x		
1.2	Skupljanje smeća i odnošenje u kontejner		3x		
1.3	Brisanje prašine sa ploha, stolova i ostalog		1x		
1.4	Vlažno brisanje podnih površina		3x		
1.5	Usisavanje podnih površina		1x		
1.6	Mašinsko čišćenje itisona				
1.7	Odstranjivanje nečistoće sa namještaja, vrata, uredske opreme i sitnog inventara - telefoni, svjetiljke i sl.		1x		
1.8	Čišćenje okvira slika			1x	
1.9	Odstranjivanje paučine			1x	
1.10	Čišćenje staklenih pregrada			1x	
1.11	Brisanje podnožja stola i stolica			1x	
1.12	Čišćenje vanjskih površina namještaja			1x	
1.13	Čišćenje radijatora				
1.14	Brisanje aparata za gašenje			1x	
1.15	Čišćenje ulaznih vrata		1x		
1.16	Pranje prozora sa unutrašnje i vanjske strane			1x	
1.17	Provjetravanje prostorija		1x		
1.18	Brisanje prozorskih polica			1x	

2

**VELIKA I MALA SALA ZA SASTANKE
KAPTOL BR. 3**

2.1	Pražnjenje i čišćenje kanti za smeće, te ponovno stavljanje praznih vrećica u kante		3x		
2.2	Skupljanje smeća i odnošenje u kontejner		3x		
2.3	Brisanje prašine sa ploha, stolova i ostalog		1x		
2.4	Vlažno brisanje podnih površina		3x		
2.5	Usisavanje podnih površina		1x		
2.6	Odstranjivanje nečistoće sa namještaja, vrata, uredske opreme i sitnog inventara - telefoni, svjetiljke i sl.		1x		
2.7	Odstranjivanje paučine			1x	

2.8	Čišćenje staklenih pregrada		1x	
2.9	Brisanje podnožja stola i stolica		1x	
2.10	Čišćenje vanjskih površina namještaja		1x	
2.11	Čišćenje radijatora			
2.12	Brisanje aparata za gašenje		1x	
2.13	Čišćenje ulaznih vrata	1x		
2.14	Pranje prozora sa unutrašnje i vanjske strane		1x	
2.15	Brisanje prozorskih polica		1x	
2.16	Mašinsko čišćenje podnih površina			

3 ŠALTER PROSTOR - BRANILACA SARAJEVA BR. 3				
3.1	Pražnjenje i čišćenje kanti za smeće, te ponovno stavljanje praznih vrećica u kante	3x		
3.2	Skupljanje smeća i odnošenje u kontejner	3x		
3.3	Brisanje prašine sa ploha, stolova i ostalog	1x		
3.4	Vlažno brisanje podnih površina	3x		
3.5	Usisavanje podnih površina	1x		
3.6	Mašinsko čišćenje podnih površina			
3.7	Odstranjivanje nečistoće sa namještaja, vrata, uredske opreme i sitnog inventara - telefoni, svjetiljke i sl.	1x		
3.8	Čišćenje okvira slika		1x	
3.9	Odstranjivanje paučine		1x	
3.10	Brisanje podnožja stolica i stolova		1x	
3.11	Čišćenje vanjskih površina namještaja		1x	
3.12	Čišćenje radijatora			
3.13	Brisanje aparata za gašenje		3x	
3.14	Čišćenje ulaznih vrata	1x		

4 SANITARNE PROSTORIJE KAPTOL BR. 3 I BRANILACA SARAJEVA BR. 3				
4.1	Pražnjenje kanti, odstranjivanje smeća, te ponovno stavljanje praznih kesa u kante	3x		
4.2	Čišćenje i dezinfekcija toaleta, pisoara, lavaboa	3x		
4.3	Čišćenje ogledala, klupica iznad lavaboa	3x		
4.4	Odstranjivanje otisaka sa namještaja i vrata	3x		
4.5	Punjenje i namještanje toaletne galanterije (sapun, papir, ubrusi, osvježivači zraka i sl.)	3x		
4.6	Vlažno brisanje podnih površina	3x		
4.7	Čišćenje kanti	1x		

4.8	Brisanje keramičkih pločica (podnih i zidnih)	1x		
4.9	Odstranjivanje paučine		1x	
4.10	Čišćenje podnih odvoda (sifona) sredstvima za uklanjanje kamenca, dezinficiranje		1x	
4.11	Čišćenje vrata		1x	

5	STUBIŠNI DIO PROSTORA (STEPENIŠTE) KAPTOL BR. 3 I BRANILACA SARAJEVA BR. 3			
5.1	Čišćenje rukohvata i ograde u stubištu	3x		
5.2	Vlažno brisanje podnih površina	3x		
5.3	Čišćenje kamenih površina odgovarajućim sredstvima, mašinsko i/ili ručno, zaštita odgovarajućim premazom			

6	NATKRIVENI DIO PROSTORA ISPRED GLAVNOG ULAZA U ZGRADU - ODRŽAVANJE PRILAZA KAPTOL BR. 3			
6.1	Čišćenje prostora upotrebom metle ili sličnog pomagala	3x		
6.2	Skupljanje smeća i odnošenje u kontejner	3x		

7	GLAVNI ULAZ U ZGRADU KAPTOL BR. 3			
7.1	Vlažno brisanje	3x		
7.2	Pražnjenje i čišćenje kanti za smeće, te ponovno stavljanje praznih vrećica u kante	3x		
7.3	Pranje prozora sa unutrašnje i vanjske strane		1x u tri mjeseca	
7.4	Mašinsko čišćenje podnih površina			

8	PRIZEMLJE KAPTOL BR. 3			
8.1	Čišćenje oglasnih ploča		1x	
8.2	Skupljanje smeća i odnošenje u kontejner	3x		
8.3	Vlažno brisanje	3x		
8.4	Mašinsko čišćenje podnih površina			

9	PRAZNI UREDSKI PROSTORI KAPTOL BR. 3 I BRANILACA SARAJEVA BR. 3			
9.1	Čišćenje po potrebi		1x	
9.2	Odvoz smeća i pražnjenje		1x	



