

Član 6.

(Prestanak važenja dosadašnje Odluke)

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o standardima i kriterijima za imenovanje predsjednika i članova Nadzornog odbora Kantonalne agencije za privatizaciju Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/17).

Član 7.

(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-39714/25

Predsjedavajući

20. oktobra 2025. godine

Skupštine Kantona Sarajevo

Sarajevo

Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96 - Ispravka, 3/96 - Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 117. Poslovnika Skupštine Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 41/12 - Drugi novi prečišćeni tekst, 15/13, 47/13, 47/15, 48/16 9/20, 14/20, 16/22, 17/22 - Ispravka i 47/24), Skupština Kantona Sarajevo, na 24. Radnoj sjednici, održanoj dana 20.10.2025. godine, donijela je

ODLUKU

O USVAJANJU PROGRAMA UREĐENJA
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I REALIZACIJE
KAPITALNIH INVESTICIJA ZA 2025. GODINU

I

Usvaja se Program uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2025. godinu, koji je sastavni dio ove Odluke.

II

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-39715/25

Predsjedavajući

20. oktobra 2025. godine

Skupštine Kantona Sarajevo

Sarajevo

Elvedin Okerić, s. r.

PROGRAM

UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I
REALIZACIJE KAPITALNIH INVESTICIJA ZA 2025.
GODINU

Sarajevo, april 2025. godine

I

Program uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2025. godinu (u daljem tekstu: Program) obuhvata planirane i nastavak aktivnosti Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Zavod) na uređenju (pripremanje i opremanje) građevinskog zemljišta i realizaciji kapitalnih investicija tokom 2025. godine.

II

Uređenje građevinskog zemljišta po ovom programu finansira se:

1. Iz sredstava investitora naplaćenih po ugovorima o naknadi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta zaključno sa 31.12.2024. godine i sredstava naplaćenih od investitora po osnovu utuženja za uređenje gradskog građevinskog zemljišta sa zakonskim zateznim kamatama;

2. Iz sredstava naplaćenih po osnovu rješenja općina o preuzimanju/ekspropriaciji zemljišta u vlasništvu Zavoda i rješenja Općinskog suda u Sarajevu o određivanju naknade za zemljište sa zakonskim zateznim kamatama;
3. Prodajom zemljišta na kojem je nosilac prava raspolaganja Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo putem licitacije i neposredne pogodbe na osnovu Zakona o stvarnim pravima radi privođenja zemljišta planiranoj namjeni;
4. Davanjem poslovnih prostora i zemljišta u zakup;
5. Iz sredstava koja Zavod ostvari obavljanjem povjerenih poslova za Kanton, Grad, općine i druga pravna lica;
6. Iz sredstava koje su Kanton i Općine doznali na račun uređenja gradskog građevinskog zemljišta nakon prelaska na trezorsko poslovanje (od 01.01.2017. godine).

III

Sredstva za realizaciju kapitalnih investicija putem Zavoda osiguravaju njihovi investitori.

IV

Ukupni zbir sredstva iz tačke II iznosi: **19.824.885,00 KM** i koristit će se:

1.	Za realizaciju Programa uređenja građevinskog zemljišta prema Prilogu 1 (A+B). U napomeni su navedena sredstva koja su doznačena Zavodu i nisu utrošena u prethodnim godinama. Sredstva su usmjerena na druge projekte, a Zavod ostaje u obavezi da iste aktivira u slučaju potrebe ili aktivacije lokaliteta.	9.567.661,00 KM
2.	Sudski postupci za isplatu naknada štete i isplatu naknade za eksproprisane nekretnine i izuzeto gradsko građevinsko zemljište - prema Prilogu 2.	3.825.125,00 KM
3.	Za investiciono i tekuće održavanje zamjenskih stanova, zamjenskih poslovnih prostora i zemljišta - izdaci za energiju, komunalne usluge, materijal i sitan inventar, tekuće održavanje, ugovorene usluge i nabavku opreme, nadoknada štete drugim licima (poplave, havarije, kvarovi i druga oštećenja nastala iz stanova, poslovnih prostora i zemljišta u vlasništvu Zavoda).	800.000,00 KM
4.	Nabavka roba, usluga i radova radi usaglašavanja rada Katastra komunalnih usluga sa Pravilnikom o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove ("Službene novine Federacije BiH", br. 50/21).	700.000,00 KM
5.	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa radi regulacije rijeke Željeznice na području općine Ilidža (transfer sredstava Općini Ilidža kao implementatoru projekta) - prema Programu uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2024. godinu.	900.000,00 KM
6.	Angažovanje sudskih vještaka za potrebe izuzimanja zemljišta (rješavanje imovinsko-pravnih odnosa) i procjene vrijednosti drugih nekretnina Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo - prema Programu uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2024. godinu.	36.099,00 KM
7.	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa radi izgradnje poslovne zone IT park Šip - oblikovanje građevinske parcele.	1.400.000,00 KM
8.	Izrada projektnih rješenja potrebnih za izgradnju dijela VII transverzale na potezu od mosta na rijeci Miljacki do uklapanja u saobraćajnicu u Ulici Safeta Hadžića i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.	900.000,00 KM
9.	Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izrada projektnih rješenja potrebnih za izgradnju objekata MUP-a	500.000,00 KM
10.	LOT 2C - Sarajevska obilaznica- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	196.000,00 KM
11.	Nulta transverzala - rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	1.000.000,00 KM
UKUPNO:		19.824.885,00 KM

V

Sredstva iz tačke II koristit će se isključivo prema namjeni za koju su određena na način i pod uslovima utvrđenim u aktu o odobravanju sredstava za određenu svrhu.

VI

Program sprovodi Zavod.

U sprovođenju Programa koji se odnosi na realizaciju kapitalnih investicija koji se finansira sredstvima Kantona, Zavod će zaključivati ugovore s trećim licima i voditi postupke u ime i za račun Kantona do visine osiguranih sredstava za tu svrhu.

Sprovođenje ovog Programa, Zavod će nastojati uskladiti sa dinamikom provođenja Odluka o građevinskom zemljištu i Programima uređenja građevinskog zemljišta općina u Kantonu Sarajevo.

VII

Sastavni dio Programa su:

Prilog 1. - Program uređenja građevinskog zemljišta;

Prilog 2. - Sredstva za isplatu naknada za eksproprisane nekretnine, naknadu šteta iz osnova uređenja građevinskog zemljišta;

Prilog 3. - Program realizacije kapitalnih investicija.

VIII

Rokovi izvršenja planiranih aktivnosti utvrđuju se ugovorom/sporazumom sa izvođačima/izvršiocima pojedinih vrsta poslova na uređenju građevinskog zemljišta i realizaciji kapitalnih investicija.

IX

Obavljanje poslova iz ovog programa vrši se po ovom programu do donošenja Programa uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2025. godinu.

PRILOG 1.

A/ PROGRAM UREĐENJA GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

R.br.	LOKACIJA I OPIS	INVESTITOR	UKUPNO
1.	I TRANSVERZALA - Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa iz Fonda zamjenskih stanova i zemljišta kojim raspolaže Zavod za izgradnju Kantona i obezbijedenih sredstava (prema Programu uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija iz 2018., 2022. i 2023. godine).	Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo i Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo	2.943.924,00 KM
2.	A TRANSVERZALA - Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na trasi "A" transverzale (prema Programu uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija iz 2016. godine) -Postupci u toku	Općina Novi Grad Sarajevo i Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo	70.986,00 KM
3.	UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA OD IX DO X TRANSVERZALE - Ugovorima o naknadi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta zaključeni sa F Autocentar i ASA HOLDING preuzete su obaveze na uređenju zemljišta i to: <u>izgradnja pristupne saobraćajnice, II mreže, javne rasvjete i regulacija rijeke Miljacke</u> Uskladjeno sa izgradnjom kružnog toka na IX transverzali.	"F Autocentar" ASA holding	603.771,00 KM
4.	RP Poslovna zona „ŠIP“ - Općina Centar - Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i izgradnja saobraćajnice sa kompletnom infrastrukturom na potezu J-K-L do ½ M sa kompletnom infrastrukturom (potez J-K-L-M-N i Z-N-N1-N2) Općinsko vijeće Općine Centar donijelo je Odluku o povjeravanju poslova uređenja gradskog građevinskog zemljišta u obuhvatu Regulacionog plana Poslovna zona Šip (Službene novine Kantona Sarajevo br.7/23) kojom je Zavodu povjereno gradskog građevinskog zemljište koje se odnosi na završetak radova na pripremanju i opremanju građevinskog zemljišta, odnosno izgradnju saobraćajne i komunalne infrastrukture koja je potrebna za izgradnju i korištenje građevina i zahvata u skladu sa važećim RP "Poslovna zona Šip".	Općina Centar	2.158.250,00 KM

5.	STAMBENO POSLOVNI CENTAR „BOSMAL“ I V TRANSVERZALA - Projektovanje i izgradnja dijela V transverzale do spoja sa Južnom longitudinalom	„BOSMAL“	250.260,00 KM
6.	KVADRANT 30- STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT K-15 (Centar Novo Sarajevo) - Zaključen ugovor o troškovima uređenja gradskog građevinskog zemljišta sa investitorom Hidrogradnja dd u iznosu od 340.455,00, KM od kog iznosa je investitor uplatio 272.357,00 KM, dok je Zavod preuzeo obavezu da u ime i za račun investitora izvede sljedeće radove: - Izvođenje elektroenergetске mreže VN, NN, JR - Izvođenje sekundarnog ptt kabla - Izvođenje uličnog cjevovoda Ø 300 i Ø 100 - Izvođenje ulične kanalizacione mreže separatnog sistema Ostatak ugovorene cijene u iznosu od 68.088,00 KM investitor nije uplatio. Investitor je sam izvršio određene radove na poslovima uređenja jer su objekti izgrađeni. U sudskom postupku koji je uslijedio po tužbi Zavoda za ostatak duga došlo je do prekida postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka gdje je Zavod prijavio potraživanja u iznosu od 68.088,00 KM.	„Hidrogradnja„	266.831,00 KM
7.	KVADRANT C - Marijin Dvor 1. Izvođenje radova na polaganju vodovodne mreže -II faza u dužini od 882 m DN 200 mm L=655 i DN 150 mm L=27m2 97.300,00 KM Ukupno vodovod 297.300,00 KM KANALIZACIJA 1. Izvođenje radova na polaganju kanalizacione mreže separatnog sistema II faze - kanalizacione cijevi za otpadne-fekalne vode Ø300 mm L=85 m - kanalizacione cijevi za oborinske vode Ø300 mm L= 394 m Ø600 mm L= 142 m Ukupno kanalizacija 145.800,00 KM JAVNA RASVJETA Javna rasvjeta kolsko-pješačkih površina i trgova 67.000,00 KM Ukupno javna rasvjeta 67.000,00 KM UKUPNO OPREMANJE 1.203.551,40 KM	Više investitora Unioninvest dd Profininvest d.o.o Teloptik d.o.o	580.832,00 KM
UKUPNO PRIPREMANJE I OPREMANJE = 2.125.551,40 KM Sporazumom o regulisanju međusobnih odnosa vezanih za uređenje građevinskog zemljišta na lokalitetu Kvadrant C Marijin dvor br. 948/04 od 06.05.2004 godine potpisnici navedenog sporazuma (Ministarstvo prostornog uređenja KS, Općina Novo Sarajevo, Zavod za izgradnju KS, Teloptik, Unioninvest dd i Unioninvest izgradnja objekata) su preuzeli obaveze na opremanju i pripremanju zemljišta i dogovorili princip rješavanja imovinsko pravnih odnosa za prostorni obuhvat Regulacionog plana Kvadrant „C“ Marijin Dvor. Zavod je sukladno zaključenom sporazumu sa više investitora (Teloptik, Unioninvest dd i Profininvest d.o.o) zaključio ugovore o troškovima uređenja prema izdatim urbanističkim saglasnostima i iz naplaćenih sredstava finansirao uređenje zemljišta, odnosno putem općine Novo Sarajevo proveo eksproprijaciju zemljišta izvan građevinskih parcela investitora gdje je bilo moguće u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji. Na osnovu ovog sporazuma izgrađeni su objekti Importane (inv Teloptik-Klimavnet), Raiffeisen bank (inv. Unioninvest dd), Svcarske ambasade i UN-a. Objekti Profininvesta (P1 i P2) nisu izgrađeni iako za objekat P1 nisu postojale smetnje za gradnju, dok je za P2 ostao problem neriješenih imovinsko-pravnih odnosa koje je Investitor rješavao u svom aranžmanu. Preostale obaveze na uređenju zemljišta (pripremanje i opremanje) su navedene u Programu uređenja za 2018 u ukupnom iznosu od 2.125.551,40 KM (bez policijskih stanica). Uklanjanje policijskih stanica na kojima je planirana izgradnja II faze objekta Importane je trenutno onemogućeno zbog nedostatka sredstava iz ovog izvora obzirom da je Općina Novo Sarajevo od investitora naplatila i zadržala rentu koja je bila namijenjena za ove svrhe. Zavod provodi aktivnosti na uklanjanju pomoćnih objekata MUP-a I izgradnju zamjenskih na lokaciji u ulici Vitomira Lukića - Stup. Članom 11 Odluke o pristupanju izradi RP „Kvadrant C Marijindvor“ (Službene novine KS br.11/16, 51/18 i 15/19) utvrđen je režim zabrane gradnje do donošenja plana. Usvajanjem novog plana biće potrebno sagledati međusobne ugovorne odnose sa			

	investitorima obzirom da su ugovori o troškovima uređenja zaključeni na osnovu izdatih urbanističkih saglasnosti koje su izdate prema ranije važećim RP-u i vjerovatno u međuvremenu istekle što će se utvrđivati u svakom konkretnom slučaju. Takođe je upitan pravni status zaključenog sporazuma obzirom na protek vremena, izmjenu strana potpisnica, donošenje novog regulacionog plana, izmjenu propisa i druge okolnosti koje će nedvojbeno uticati na nastavak aktivnosti na ovom lokalitetu.		
8.	LOKALITET „MEANDAR-OTOKA“ - Rješavanje imovinskopravnih odnosa i eksproprijacije stambenog objekta radi izgradnje podzemnog parkinga radi privođenja zemljišta namjeni ispred olimpijskog bazena Otoka i izvršenja obaveza Zavoda prema zaključenim ugovorima o troškovima uređenja sa investitorima.	<u>Više investitora</u>	550.783,00 KM
9.	LOKALITET NEDŽARIČI-STUP (INTEREX) - Izgradnja pristupne saobraćajnice sa pripadajućom infrastrukturom u sklopu izgradnje XII transverzale. - Posto su pokrenute aktivnosti sa opcinama i Cestama Federacije FBiH na izgradnji XII transverzale, predmetna sredstva će biti iskorištena radi realizacije preuzetih obaveza prilikom izgradnje navedene saobraćajnice.	<u>Više investitora</u>	216.761,00 KM
UKUPNO:			7.642.398,00 KM

Napomena:**IX TRANSVERZALA**

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa od Ulice Džemala Bijedića do Ulice Safeta Zajke i Smaje Šikala sa izgradnjom kružne raskrsnice i spojem sa Gradskim autoputem i izgradnjom servisnih saobraćajnica. **706,00 KM** - sredstva koja su ostala na ovoj stavci, ostaju u obavezi da se preraspodjele u slučaju potrebe i nastavka projekta

STAMBENO NASELJE MJEDENICA

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa radi određivanja naknade prema rješenju Općine Stari Grad kojim je eksproprijisan stambeni objekat u ulici MJEDENICA 48 i pripadajuće zemljište u površini od 679m² - G.P. „PUT“
Raspodjela sredstva na ovom lokalitetu u iznosu od 352.909,00 KM su naplaćena od JP Elektroprivreda BiH i doznačena Zavodu na ime zemljišta preuzetog radi izgradnje elektroenergetskih objekata. - sredstva koja su ostala na ovoj stavci, ostaju u obavezi da se preraspodjele u slučaju potrebe i nastavka projekta

B/ NEDOSTAJUĆA SREDSTVA KOJA SE USMJERAVAJU IZ UREĐENJA GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA RADI OKONČANJA PROJEKTA

1.	LOKALITET „MEANDAR-OTOKA“ - Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, projektovanja i eksproprijacije stambenog objekta radi izgradnje podzemnog parkinga ispred olimpijskog bazena Otoka - prema Programu uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2023. godinu		435.000,00 KM
2.	STAMBENO POSLOVNI CENTAR „BOSMAL“ I V TRANSVERZALA Projektovanje i izgradnja dijela V transverzale do spoja sa Južnom longitudinalnom I rješavanje imovinsko-pravnih odnosa - prema Programu uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija za 2023. godinu		790.263,00 KM
3.	KVADRANT C - Marijin Dvor Uklanjanje pomoćnih objekata MUP-a i izgradnja zamjenskih objekata na lokaciji u ulici Vitomira Lukića - Stup, Ilidža		700.000,00 KM
UKUPNO:			1.925.263,00 KM

PRILOG 2**SREDSTVA ZA ISPLATU NAKNADA ZA EKSPROPRIISANE NEKRETNOSTI, NAKNADU ŠTETA IZ OSNOVA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

A/	Sudski postupci u kojima je Zavod tužen radi naknade štete	TUŽBENI ZAHTEJ I ZATEZNE KAMATE
1.	Lokalitet: Javna rasvjeta u ul. Herceg Stjepana broj 5, Sarajevo; JP Elektroprivreda BiH dd Sarajevo-Elektrodistribucija Sarajevo je 22.01.2015.g. podnijela tužbu protiv Zavoda radi isplate iznosa od 15.957,20KM na ime naknade za utrošenu el. energiju- javna rasvjeta, Presudom Općinskog suda u Sarajevu od 03.11.2016.g. Zavod je obavezan da tužitelju isplati iznos od 15.957,52KM sa zakonskom zateznom kamatom od 03.02.2015.g. pa do isplate, kao, i da nadoknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 957,46KM. Žalbu na presudu Zavod je izjavio 30.11.2016.g.-žalbeni postupak je u toku;	20.000,00 KM
2.	Lokalitet: Klizište u ul. Safeta Hadžića br.19; Alispahić Fikret je 14.11.2017.g. podnio tužbu protiv Zavoda i Općine Novi Grad Sarajevo, radi povrata iznosa od 184.716,50 KM sa zakonskim zateznim kamata i troškovima postupka, koji je uložio u sanaciju klizišta. Prvostepenom presudom investitor je odbijen sa tužbenim zahtjevom, te je uložio žalbu. Žalba tužitelja je uvažena i predmet je vraćen na ponovni postupak. U ponovljenom postupku tužitelj je ponovno odbijen sa tužbenim zahtjevom, te je izjavio žalbu o kojoj još nije odlučeno.	92.716,50 KM
3.	Lokalitet: Ul.Nahorevska, Općina Centar Tužba Imamović Elvira protiv Zavoda radi naknade štete i izgubljenje dobiti, nastale zbog nepotpisivanja kupoprodajnog ugovora sa tužiteljem kojim bi se izvršilo kompletiranje parcela „Pročjena sudskog vještaka je da je razlika u cijeni izgradnje objekta 2019/2020 i na dan vještačenja iznosi 462.995,45KM, da izgubljena dobit od izdavanja poslovnog prostora iznosi 66.000,00KM, te izgubljena dobit od izdavanja stanova 110.000,00KM. Prvostepeni postupak u toku.	638.995,65 KM
4.	Lokalitet: Proširenje Brankove ulice (Hiseta) Tužba Fetahović Mirsada i dr. od 15.11.2017.g. za predaju u posjed deeksproprijisanog objekta u ul. Safeta Mujića ili isplatu iznosa na ime naknade štete sa kamata od 2015.g., isplata iznosa na ime naknade štete zbog nedodjeljivanja stana I-tužitelju sa kamata od 1981.g., isplata iznosa na ime neosnovanog bogaćenja i iznadle dobiti sa kamata od 2015.g., iznosi nisu precizirani u tužbi, očekuje se vještačenje. Prvostepeni postupak je prekinut zbog ostavinskog postupka koji se vodi na strani tužitelja.	400.000,00 KM
5.	Lokalitet: Slatina,	25.000,00 KM

	Ohran Džebo je podnio tužbu protiv Zavoda, radi utvrđenja sticanja prava otkupa stana , ili isplate građevinske protivvrijednosti stana. Presudom Općinskog suda od 27.11.2017.g. Zavod je obavezan da tužitelju dodijeli na trajno raspolaganje i korištenje sa mogućnošću otkupa u certifikatima stan na području Općine Centar, površine 67m ² , ili da isplati tužitelju građevinsku protivvrijednost stana u iznosu od 117.250,00KM, sa zak. zat. kamata od podnošenja tužbe, kao i troškovima postupka u iznosu od 6.290,40KM. Žalbu na presudu je izjavljena dana 22.12.2017.g., te je ista uvažena i odbijen je u cijelosti tužbeni zahtjev, nakon čega je tužitelj izjavio reviziju Vrhovnom sudu FBiH, o kojoj još nije odlučeno.	
6.	Lokalitet: Stambeno poslovni objekat-Uglovnica, investitor: SZ Željezničar: Tužba Jevrejske općine Sarajevo od 26.12.2006.g. protiv Općine Centar, Zavoda i SZ-Željezničar“, radi naknade štete zbog porušenog objekta,prekinut postupak do okončanja vanparničnog postupka koji se vodi između Zavoda i Općine Centar; Prema procjeni vještaka iz 2012.g. vrijednost objekta je bila 519.376,00KM; - Pravosnažnim rješenjem Opštinske uprave za geodetske poslove,katastar nekretnina i imovinsko pravne poslove br.05/B-475-117/89 od 30.08.1989.g. izvršena je eksproprijacija stambenog objekta spratnosti P+1 i pomoćnih objekata,sve sagrađeno na k.č.br.201.po kulturi kuća sa kućištem i dvorištem, površine 376m ² , upisana u zk.ul.L/110k.o.Sarajevo,na kojem je bio upisan nosilac prava raspolaganja Općina Centar Sarajevo sa dijelom 1/1 u korist Zavoda za izgradnju grada Sarajeva a to radi izgradnje stambeno-poslovnog objekta na uglu ulica Valtera Perića i Veljka Čubrilovića; Jevrejska općina je tužbu podnijela u svojstvu pravnog sljednika dobrotvornog društva „La Benevolencija“Sarajevo.	200.000,00 KM
7.	Lokalitet: Sanacija klizišta u ul. Stolačka: Tužba Pačarić Ertane protiv Općine Centar, Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i Grakop doo Kiseljak, radi naknade štete na stambenom objektu, nastale prilikom izvođenja radova sanacije klizišta u ul. Stolačka Tokom prvostepenog postupka prema procjeni sudskog vještaka, vrijednost radova potrebnih za sanaciju oštećenja na objektu tužiteljice je 65.584,21KM, s tim što tužiteljica potražuje iznos od 98.902,25KM. Prvostepenom presudom tužiteljica je odbijena sa tužbenim zahtjevom, te je po žalbi predmet u rješavanju pred Kantonalnim sudom u Sarajevu.	30.000,00 KM

8.	Lokalitet: I transverzala HIGIJENA d.o.o. Sarajevo je protiv Kantona Sarajevo i Zavoda za izgradnju pokrenuo sudski postupak radi fiktivne eksproprijacije nekretnina. Prvostepenom presudom tuženi su obavezani solidarno da na ime fiktivne eksproprijacije nekretnina isplate tužitelju ukupan iznos od 501.600,00 KM kao i da nadoknade troškove parničnog postupka u iznosu od 27.000,00 KM sa zakonskom zateznom kamatom od 05.11.2021. godine pa do isplate. Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo i Zavod su uložili žalbu na ovu presudu koja je uvažena i predmet je vraćen Općinskom sudu na ponovni postupak. U ponovljenom postupku tuženi su presudom Općinskog suda u Sarajevu solidarno obavezani da tužitelju isplate iznos od 426.600,00KM. Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo i Zavod su uložili žalbu na ovu presudu koja je uvažena i predmet je vraćen Općinskom sudu na ponovni postupak. U ponovljenom postupku tuženi su presudom Općinskog suda u Sarajevu solidarno obavezani da tužitelju isplate iznos od 426.600,00KM. Protiv presude smo izjavili žalbu Kantonalnom sudu koja je odbijena. Paricioni rok za isplatu u toku.	225.412,85 KM
9.	Lokalitet: Sanacija klizišta Gornja Breka U toku je parnični postupak po tužbi Kurto Emine protiv Zavoda i firme Mibral doo radi naknade štete, vrijednost spora 31.000,00 KM, kazakan je uvidaj i vještačenje.	31.000,00 KM
10.	Lokalitet: IX transverzala U toku je parnični postupak po tužbi Čustović Senade protiv Kantona Sarajevo i ovog Zavoda, radi naknade za fiktivnu eksproprijaciju privremenog poslovnog objekta(koji je u međuvremenu porušen) u ul.Safeta Zajke. Presudom Općinskog suda tuženi su solidarno obavezani da tužitelju isplate iznos od 331.401,40 KM, zajedno sa zakonskim kamatama od 30.01.2025.g. i troškovima postupka u iznosu od 5.031,80 KM. Protiv presude je izjavljena žalba Kantonalnom sudu u Sarajevu.	340.000,00 KM
11.	Lokalitet: IX transverzala U toku je parnični postupak po tužbi Subašić Muriza protiv Kantona Sarajevo i ovog Zavoda, radi naknade za fiktivnu eksproprijaciju privremenog poslovnog objekta(koji je u međuvremenu porušen) u ul.Safeta Zajke. Tužbom se traži isplata iznosa od 247.907,00 KM, sa zateznom kamatom počev od 31.01.2023. godine.	250.000,00 KM

B/	Sudski postupci za određivanje naknade za ekspropisane nekretnine ili izuzeto g.g. zemljište-vanparnični postupci	TUŽBENI ZAHTEJEV I ZATEZNE KAMATE
1.	Lokalitet: II etapa saobraćajnice Zapadni prilaz Gradu; Rješenjem Općinske službe za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar nekretnina br: 05/31.2-1893/2007 od 30.04.2009. g. ekspropisane su nekretnine ranije vlasništvo Mutevelić Safije, u svrhu izgradnje II etape saobraćajnice zapadni prilaz gradu Sarajevu.	60.000,00 KM

	Rješenjem Općinskog suda u Sarajevu od 22.12.2014. g. određena je naknada za ekspropisano zemljište ranijeg vlasnika Mutevelić Safije u ukupnom iznosu od 48.780,00 KM, sa zak. zat. kamatama od donošenja rješenja, kao i troškovima postupka u iznosu od 3.140,50 KM. Protiv navedenog rješenja raniji vlasnik je izjavio žalbu 26.01.2015. g., koju je Kantonalni sud svojim rješenjem od 14.05.2015. g. odbio. U toku je izvršni postupak, u kojem su tražiocu izvršenja-ranijoj vlasnici dosuđeni i troškovi izvršnog postupka u iznosu od 2.535,72 KM.	
2.	Lokalitet: Objekat PTT Inženjering U toku je vanparnični postupak za određivanje naknade za izuzeto zemljište ranijih vlasnika Mladen Boška i dr.Izuzeto zemljište ima površinu 3005m ² , izuzeto je rješenjem SO Novi Grad od 15.06.1981.g., radi izgradnje objekta PTT Inženjeringa, Sudski vještak je utvrdio da je tržišna vrijednost izuzetog zemljišta, 691.150,00KM, a Općinski sud je svojim rješenjem obavezao Općinu Novi Grad na isplatu tog iznosa. Općina je uložila žalbu koja je uvažena, te je Kantonalni sud svojim rješenjem obavezao Zavod na isplatu naknade za izuzeto zemljište. Paricioni rok u toku.	712.000,00 KM
3.	Lokalitet: Stambeno naselje Rosulje-Vogošća U toku je vanparnični postupak za određivanje naknade za zemljište izuzeto rješenjem SO Vogošća od 03.07.1975.g. od ranijih posjednika Bešlija Muje i dr. kao i za voćne zasade i izgubljeni dobit. Prema procjeni sudske vještaka ukupna naknada iznosi 166.566,10KM. Općinski sud je svojim rješenjem odbio zahtjev za određivanje naknade.Izjavljena je žalba od strane ranijih posjednika o kojoj još nije odlučeno.	170.000,00 KM
4.	Lokalitet: IX transverzala Općinski sud je vanparničnom postupku odredio naknadu za nekretnine ekspropisane rješenjem Općine Novi Grad Sarajevo od 12.02.2021.g. od stvarnih vlasnika i fiktivnih posjednika Huseinović Nermine, Kreco Senade i Begović Jasmine. U toku žalbeni postupak pred Kantonalnim sudom u Sarajevu.	30.000,00 KM
Ukupno A+B:		3.225.125,00 KM
Sredstva predviđena za kamate po pravosnažnim sudskim odlukama:		600.000,00 KM
Sve ukupno:		3.825.125,00 KM

NAPOMENA:

Sudski postupci navedeni u Prilogu 2/A se odnose na tužbene zahtjeve za naknadu šteta prouzrokovanih realizacijom projekata izgradnje saobraćajnica, kanalizacija i sanacija klizišta, koje je Zavod vodio u

svoje ime i za račun Općina, Grada i Kantona, kao i po drugim osnovama (faktička eksproprijacija, deeksproprijacija i sl).

Sudski postupci navedeni u Prilogu 2/B se odnose na vanparnične postupke određivanja naknade pokrenute od strane lica na lokalitetima koje je uređivao Zavod za izgradnju Grada Sarajevo u prijeratnom periodu za potrebe investitora. Zavod je od investitora naplatio troškove uređenja i izvršio svoje obaveze prema investitorima, dok je obaveza plaćanja naknade utvrđena prema Zavodu za izgradnju Kantona kao pravnom sljedniku Zavoda za izgradnju Grada Sarajevo iz sredstava kojima danas raspolaže.

U ostalim slučajevima radi se o vanparničnim postupcima kada je Zavod pokretao postupke u ime i za račun Kantona Sarajevo ili prema zaključenim sporazumima između više subjekata radi realizacije projekata saobraćajne infrastrukture.

PRILOG 3

PROGRAM REALIZACIJA KAPITALNIH INVESTICIJA

U 2025. godini, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo planira nastavak realizacije Kapitalnih investicija, iako su sredstva za tu svrhu obezbjeđena budžetom Kantona Sarajevo na pozicijama Ministarstava kao i budžeta Općina Kantona Sarajevo.

U tabeli je dat pregled Kapitalnih investicija zaključno sa 31.12.2024. godine, čija realizacija se nastavlja putem Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i u 2025. godini, a neutrošena su i nalaze se na:

Prilog 3 - Namjenski račun projekata:

Redni broj	LOKACIJA I OPIS	UKUPNO KM
1.	VODOZAŠTITNA ZONA SARAJEVSKO POLJE: Nastavak na rješavanju imovinsko-pravnih odnosa do visine obezbjeđenih sredstava iz naknade za legalizaciju prema Programu Vlade Kantona Sarajevo.	164.123,00 KM
2.	TUNEL D – B: Zaključkom Vlade KS br: 02-05-16970-32/12 od 10.05.2012 godine obezbjeđena su sredstva u iznosu od 356.338,85 za nastavak aktivnosti na eksproprijaciji nekretnina u vlasništvu Omera Bjelonje u okviru Memorijalnog centra „Tunel spasa Dobirinja Butmir“. U vezi sa gore navedenim, utvrđeno je da je Ministarstvo za boračka pitanja KS dopisom br: 06-14-16553/11 od 04.05.2011 godine pokrenulo postupak eksproprijacije nekretnina u vlasništvu Omera Bjelonje, dok je ovaj Zavod postupao u ime i za račun Ministarstva na način da je zastupao Ministarstvo kod Općine Ilidža koja je isključivo nadležna za eksproprijaciju nekretnina. Postupak eksproprijacije u prekidu zbog neusvajanja Urbanističkog projekta za ovo područje i zahtjeva nasljednika vlasnika koje nije moguće realizovati u skladu sa važećim propisima. Odlukom Vlade Kantona Sarajevo br: 02-04-51770-38/23 od 14.12.2023. godine Zavod je zadužen da pokrene postupak eksproprijacije zemljišta u vlasništvu Mujezinović Derviša. U postupku pred Općinom Novi Grad je zaključen sporazum o naknadi za zemljište i dat nalog za isplatu iznosa od 68.250,00 KM.	399.904,00 KM
3.	SANACIJA KLIZIŠTA NA PODRUČJU KANTONA SARAJEVO:	981.300,32 KM
3.1.	REALIZACIJA NEUTROŠENIH SREDSTAVA ZA PROJEKTE IZ SPORAZUMA IZ 2022. GODINE:	123.300,00 KM

	- Općina Stari Grad Sarajevo 123.300,00 KM: Namjenska sredstva (prema sporazumima iz 2022. godine) - Za klizište Trčivode Gornje br. 48: 30.000,00 KM (projektovanje) - Za klizište Trčivode br. 46: 66.300,00 KM (izvođenje radova) - Za klizište Bistrik brijeg br. 11-17: 27.000,00 KM (projektovanje)	
3.2.	REALIZACIJA SREDSTAVA ZA PROJEKTE IZ SPORAZUMA IZ 2024. GODINE: 3.2.1. Općina Novo Sarajevo 61.200,00 KM: Namjenska sredstva (prema sporazumima iz 2024. godine) - Za klizište Hum 1 i Hum 2 – RP Park Šuma, Hum: 61.200,00 KM (izvođenje radova) 3.2.2. Općina Hadžići 38.194,16 KM: Namjenska sredstva (prema sporazumima iz 2024. godine) - Za klizište Gornja Raštelica kod br. 5: 38.194,16 KM (izvođenje radova) 3.2.5. Općina Ilidža 60.608,40 KM: namjenska sredstva (prema sporazumima iz 2024. godine) - Za klizište Česme, faza II, MZ Rakovica: 60.608,40 KM (izvođenje radova)	160.002,56 KM
3.3.	OSTALA RASPOLOŽIVA SREDSTVA PLANIRANA ZA SANACIJU KLIZIŠTA U 2025. GODINI:	363.010,58 KM
3.4.	PREUZETE OBAVEZE PREMA RANIJIM UGOVORIMA: Općina Novi Grad Sarajevo 95.884,78 KM: - Avde Hodžića br.55 (izvođenje radova) - Rafaela Gaona 21-41 (izvođenje radova) Općina Centar Sarajevo 13.076,48 KM: - Višnjik 5b	108.961,26 KM
3.5.	PREOSTALA SREDSTVA SA REALIZACIJE PROJEKATA NA OPĆINI CENTAR:	226.025,92

4.	SPORAZUM ZA MINISTARSTVOM SAOBRAĆAJA KANTONA SARAJEVO - JUŽNA LONGITUDINALA - Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	73.456,00 KM
5.	JAVNA RASVJETA NA PODRUČJU KANTONA SARAJEVO: Sanacija i rekonstrukcija javne rasvjete na području Kantona Sarajevo: - Prema općini Novo Sarajevo nema neizvršenih obaveza (preostalo 6.404,94 KM) - Prema općini Centar Sarajevo nema neizvršenih obaveza (preostalo 34.611,71 KM) - Prema općini Hadžići nema neizvršenih obaveza (preostalo 599,62 KM)	41.616,00 KM
6.	AKADEMIJA SCENSKIH UMJETNOSTI: Obaveze Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo: - Plaćanje posebne naknade (legalizacija). II rata u iznosu od 228.805,00 KM. Rok do podnošenja zahtjeva za upotrebnu dozvolu. - Po ugovoru broj: 03-033-308 od 07.09.2017. godine (srednjenaponski 10 KW za novu transformatorsku stanicu) 58.722,30 KM - jedan dio je plaćen avansno)) Ostatak će biti plaćen nakon izgradnje trafostanice I priključenja objekta.	257.175,00 KM
7.	MINISTARSTVO ZA RAD, SOCIJALNU POLITIKU, RASELJENA LICA I IZBJEGLICE KANTONA SARAJEVO: Porodično savjetovište - Rekonstrukcija objekata	29.798,00 KM
8.	MINISTARSTVO ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE KANTONA SARAJEVO: Škole na području Kantona Sarajevo - Rekonstrukcija objekata	110.538,00 KM

9.	MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE, INFRASTRUKTURE, PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠTA KANTONA SARAJEVO: Sarajevsko odlagalište otpada - Smiljevići - Rješavanje imovinsko pravnih odnosa, nabavka roba, radova i usluga	2.589,00 KM
10.	MINISTARSTVO KOMUNALNE PRIVREDE, INFRASTRUKTURE, PROSTORNOG UREĐENJA, GRAĐENJA I ZAŠTITE OKOLIŠTA KANTONA SARAJEVO: Izrada kantonalnog plana zaštite okoline	7.076,00 KM
11.	PREOSTALA SREDSTVA (razni lokaliteti): Kampus UNSA: 424,00 KM; GAZA G-3 U ULICI KOLODVORSKA (Izvršen tehnički prijem objekta i primopredaja Općini Novo Sarajevo): 189,00 KM; JUŽNA LONGITUDINALA – pribavljanje saglasnosti za Direkciju za puteve KS 47,00 KM	660,00 KM
	UKUPNO:	2.068.235,32 KM

Na osnovu člana 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/96, 2/96 - Ispravka, 3/96 - Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 31/04, 6/13 i 31/17), Skupština Kantona Sarajevo, na 24. Radnoj sjednici održanoj dana 20.10.2025. godine, donijela je

ODLUKU O DAVANJU SAGLASNOSTI NA IZVJEŠTAJ O RADU SA FINANSIJSKIM IZVJEŠTAJEM KANTONALNE AGENCIJE ZA PRIVLAČENJE INVESTICIJA I PRIVATIZACIJU ZA 2023. GODINU

I
Daje se saglasnost na Izvještaj o radu sa Finansijskim izvještajem Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju za 2023. godinu.

II
Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-04-46096/25
20. oktobra 2025. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Skupštine Kantona Sarajevo
Elvedin Okerić, s. r.

Na osnovu člana 18. tačka m) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.: 1/96, 2/96 - Ispravka, 3/96 - Ispravka, 16/97, 14/00, 4/01, 28/04, 6/13 i 31/17) i člana 14. stav (2) Zakona o Kantonalnoj agenciji za privlačenje investicija i privatizaciju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/22), na prijedlog Vlade Kantona Sarajevo, Skupština Kantona Sarajevo na 24. Radnoj sjednici održanoj dana 20.10.2025. godine, donijela je

ODLUKU O IMENOVANJU PREDSEDNIKA I ČLANOVA UPRAVNOG ODBORA KANTONALNE AGENCIJE ZA PRIVLAČENJE INVESTICIJA I PRIVATIZACIJU

I
Ovom Odlukom imenuje se predsjednik i članovi Upravnog odbora Kantonalne agencije za privlačenje investicija i privatizaciju, i to:

- Edin Omerčić, predsjednik
- Irma Zulović Avdić, član
- Jasmin Česir, član.