

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I
HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

**PROGRAM O IZMJENI PROGRAMA UTROŠKA
NAMJENSKIH SREDSTAVA ZAVODA ZA
IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO ZA 2025.
GODINU**

Sarajevo, oktobar 2025. godine

U skladu sa tačkom III Uputstva o otvaranju posebnih namjenskih transakcijskih računa, načinu plaćanja, prikupljanja, evidentiranja i raspolaganja sredstvima sa posebnih namjenskih transakcijskih računa otvorenih kao podračuni u okviru jedinstvenog računa trezora („Službene novine FBiH“, br. 44/17) i člana 83. Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, Direktor Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo donosi:

PROGRAM O IZMJENI PROGRAMA UTROŠKA NAMJENSKIH SREDSTAVA ZAVODA ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO ZA 2025. GODINU

Vlada Kantona Sarajevo je donijela Odluku broj: 02-04-6476-10/25 od 27.02.2025. godine kojom se daje saglasnost na Program utroška namjenskih sredstava Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za 2025. godinu broj: 05-11-1580/25 od 17.02.2025. godine, a koja je objavljena u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“, br. 10/25, dana 13.03.2025. godine. U Programu utroška namjenskih sredstava Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za 2025. godinu mijenja se dio I-2 „Program utroška namjenskih sredstava Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo se sastoji iz sljedećeg:“ i sada glasi:

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo planira izvršenje planiranih i preuzetih obaveza od strane Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za 2025. godinu po osnovu sredstava naplaćenih od investitora po ugovorima za uređenja gradskog građevinskog zemljišta iz ranijih godina i to:

1. Preuzete obaveze:

a) Uređenje građevinskog zemljišta od IX do X transverzale	iznos	603.771,00 KM
b) Stambeno-poslovni centar „Bosmal“ i V transverzala	iznos	250.260,00 KM
c) Kvadrant C - Marijin dvor	iznos	580.832,00 KM
d) Lokalitet Nedžarići - Stup (Interex)	iznos	216.761,00 KM
e) Lokalitet „Meandar-Otoka“	iznos	550.783,00 KM
f) Saobraćajnica A - Transverzala	iznos	70.986,00 KM
g) Kvadrant 30	iznos	266.831,00 KM
h) Uređenje zemljišta u obuhvatu RP „Poslovna zona ŠIP“	iznos	2.158.250,00 KM
i) Saobraćajnica I Transverzala - račun uređenja	iznos	2.758.954,00 KM
j) Tunel DB - račun uređenja	iznos	50.000,00 KM

UKUPNO: 7.507.428,00 KM

2. Planirane obaveze:

- | | | |
|---|-------|----------------------|
| a) Angažovanje sudskih vještaka za potrebe izuzimanja zemljišta (rješavanje imovinsko-pravnih odnosa) i procjene vrijednosti drugih nekretnina Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo | iznos | 36.099,00 KM |
| b) Nabavka roba, usluga i radova radi usaglašavanja rada Katastra komunalnih usluga sa Pravilnikom o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove („Sl. novine FBiH“, br. 50/21) | iznos | 700.000,00 KM |
| c) Investiciono i tekuće održavanje zamjenskih stanova, zamjenskih poslovnih prostora i zemljišta - izdaci za energiju, komunalne usluge, materijal i sitan inventar, tekuće održavanje, ugovorene usluge i nabavku opreme, nadoknada štete drugim licima (poplave, havarije, kvarovi i druga oštećenja nastala iz stanova, poslovnih prostora i zemljišta u vlasništvu Zavoda) - Nabavka roba, usluga i radova | iznos | 800.000,00 KM |

- | | | |
|--|-------|--------------------------------|
| d) Rješavanje imovinsko pravnih odnosa radi regulacije rijeke Željeznice na području općine Ilidža (transfer sredstava Općini Ilidža kao implementatoru projekta) | iznos | 900.000,00 KM |
| e) Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i eksproprijacije stambenog objekta radi izgradnje podzemnog parkinga ispred olimpijskog bazena Otoka - na lokalitetu „Meandar-Otoka“ | iznos | 435.000,00 KM |
| f) Stambeno-poslovni centar Bosmal i V transversala - projektovanje i izgradnja dijela V transversale do spoja sa Južnom longitudinalom i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa | iznos | 790.263,00 KM |
| g) KVADRANT C - Marijin Dvor - Uklanjanje pomoćnih objekata MUP-a i izgradnja zamjenskih objekata na lokaciji u ulici Vitomira Lukića - Stup, Ilidža | iznos | 700.000,00 KM |
| h) Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa radi izgradnje poslovne zone IT park Šip - oblikovanje građevinske parcele | iznos | 1.400.000,00 KM |
| i) Izrada projektnih rješenja potrebnih za izgradnju dijela VII transversale na potezu od mosta na rijeci Miljacki do uklapanja u saobraćajnicu u ulici Safeta Hadžića i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa | iznos | 900.000,00 KM |
| j) Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izrada projektnih rješenja potrebnih za izgradnju objekata MUP-a | iznos | 500.000,00 KM |
| k) LOT 2C - Sarajevska obilaznica - rješavanje imovinsko-pravnih odnosa | iznos | 196.000,00 KM |
| l) Nulta transversala - rješavanje imovinsko-pravnih odnosa | iznos | 1.000.000,00 KM |
| | | UKUPNO: 8.357.362,00 KM |

3. Sudski postupci:

- Sudski postupci gdje je Zavod tužen od strane korisnika za naknadu za ekspropisane nekretnine, kao i za naknadu štete iz osnova uređenja gradskog građevinskog zemljišta;
- Sudski postupci kada su investitori podnijeli nadležnom sudu svoje protivtužbene zahtjeve;
- Vanparnični postupci u kojima se određuje naknada za ekspropisane nekretnine ili za izuzeto gradsko građevinsko zemljište; i
- Upravni postupci za određivanje naknade za ekspropisane nekretnine.

Izmirivanje obaveza nastalih po eventualnim sudskim odlukama, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo će izmirivati iz sredstava naplaćenih od investitora po ugovorima za uređenja gradskog građevinskog zemljišta.

iznos **3.825.125,00 KM**

UKUPNO: 3.825.125,00 KM

4. Kapitalni projekti (preuzete obaveze):

- | | | |
|--|-------|----------------------|
| a) Tunel D-B - račun projekata | iznos | 349.904,00 KM |
| b) Sanacija klizišta na području Kantona Sarajevo | iznos | 981.300,00 KM |
| c) Sporazum sa Ministarstvom saobraćaja Kantona Sarajevo - Južna longitudinala - rješavanje imovinsko-pravnih odnosa | iznos | 73.456,00 KM |
| d) Javna rasvjeta na području Kantona Sarajevo | iznos | 41.616,00 KM |

e) Akademija scenskih umjetnosti	iznos	257.175,00 KM
f) Porodično savjetovalište - rekonstrukcija objekata	iznos	29.798,00 KM
g) Škole na području Kantona Sarajevo - rekonstrukcija objekata	iznos	110.538,00 KM
h) Vodozaštitna zona	iznos	164.123,00 KM
i) Saobraćajnica I Transverzala - račun projekata	iznos	184.970,00 KM
j) Sarajevsko odlagalište otpada - Smiljevići - rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, nabavka roba, radova i usluga	iznos	2.589,00 KM
k) Izrada kantonalnog plana zaštite okoline	iznos	7.076,00 KM
l) Preostala SREDSTVA (razni lokaliteti):	iznos	660,00 KM
- Kampus UNSA: 424,00 KM;		
- Garaža G-3 u Ulici Kolodvorska (Izvršen tehnički prijem objekta i primopredaja Općini Novo Sarajevo): 189,00 KM;		
Južna longitudinala - pribavljanje saglasnosti za Direkciju za puteve KS 47,00 KM.		

UKUPNO: 2.203.205,00 KM

5. Sredstva prikupljena iz posebnih namjena od legalizacije građevina izgrađenih bez odobrenja i građevina privremenog karaktera:

U skladu sa Odlukom o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera („Sl. novine Kantona Sarajevo", br. 6/06, 18/07, 18/08, 35/12 i 51/15), te na osnovu Zaključka Vlade Kantona Sarajevo o utvrđivanju raspodjele sredstava koja se prikupljaju po osnovu posebne naknade za legalizaciju građevina bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera na računu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo broj: 02-04-46444-23/25 od 18.09.2025. godine, gdje je navedeno da se 55% prikupljenih sredstava koristi za zaštitu vode za piće, 20% prikupljenih sredstava za sanacije klizišta na području Kantona Sarajevo i 25% prikupljenih sredstava za izradu planova prostornog uređenja (20% za izradu foto snimka i 5% za izradu studija za potrebe izrade Prostornog plana KS):

a) Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, odnosno plaćanje naknada za preuzeto zemljište koje se nalazi na području zaštite vode za piće u Sarajevskom polju - Općina Ilidža	iznos	3.493.871,40 KM
b) Sanacije klizišta na području Kantona Sarajevo	iznos	1.270.498,68 KM
c) Izrada planova prostornog uređenja	iznos	1.588.123,36 KM
- Izrada foto snimka	iznos	1.270.498,68 KM
- Izrada studija za potrebe izrade Prostornog plana KS	iznos	317.624,68 KM

UKUPNO: 6.352.493,44 KM

REKAPITULACIJA:		
1.	Preuzete obaveze	7.507.428,00 KM
2.	Planirane obaveze	8.357.362,00 KM
3.	Sudski postupci	3.825.125,00 KM
4.	Kapitalni projekti (preuzete obaveze)	2.203.205,00 KM
5.	Sredstva prikupljena iz posebnih namjena od legalizacije građevina izgrađenih bez odobrenja i građevina privremenog karaktera	6.352.493,44 KM

UKUPNO: 28.245.613,44 KM

Broj: 05-11-9153/25

U Sarajevu, 23.10.2025. godine



Direktor

 Belma Barlov dipl. ing. arh.



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Government

Primljeno: 10-11-2025			
Org.jed.	Broj:	Prilog	Vrijednost
	49652		

Broj: 02-04-52223-17/25
Sarajevo, 06.11.2025. godine

Na osnovu člana 26. i 28. stav (2) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i tačke III Uputstva o otvaranju posebnih namjenskih transakcijskih računa, načinu plaćanja, prikupljanja, evidentiranja i raspolaganja sredstvima sa posebnih namjenskih transakcijskih računa otvorenih kao podračuna u okviru Jedinstvenog računa Trezora („Službene novine FBiH“, broj: 44/17 i 22/20) Vlada Kantona Sarajevo, na **101.** sjednici održanoj **06.11.2025.** godine, donijela je

ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PROGRAM O IZMJENI PROGRAMA
UTROŠKA NAMJENSKIH SREDSTAVA ZAVODA ZA IZGRADNJU
KANTONA SARAJEVO ZA 2025. GODINU

Član 1.

Daje se saglasnost na Program o izmjeni Programa utroška namjenskih sredstava Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za 2025. godinu broj: 05-11-9153/25 od 23.10.2025. godine.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“ i na web stranici Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo.



Dostaviti:

1. Predsjedavajući Skupštine Kantona Sarajevo,
2. Zamjenici predsjedavajućeg Skupštine Kantona Sarajevo (3x),
3. Premijer Kantona Sarajevo,
- ④ 4. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo,
5. Za objavu u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“,
6. Evidencija,
7. Arhiva.