



(NACRT)

GODIŠNJI PLAN RADA
ZAVODA ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO
ZA PERIOD 01.01.-31.12.2027. GODINE

1) Uvod:

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo osnovan je Zakonom o samostalnim kantonalnim upravama iz 1997. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 14/97) kojim su preuzete prava i obaveze Zavoda za izgradnju Grada Sarajeva koji je na području grada Sarajeva kontinuirano obavljao poslove na uređenju gradskog građevinskog zemljišta.

Zakonom o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ br. 40//22), Zavod djeluje kao samostalna upravna organizacija sa svojstvom pravnog lica sa ovlaštenjem da vrši stručne i druge poslove u ime i za račun Kantona Sarajevo kojim su ujedno definisane nadležnosti Zavoda.

U članu 24. navedenog Zakona je propisano da Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo vrši određene stručne i druge poslove, u ime i za račun Kantona, koji pretežno zahvajaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i sa njima povezane upravne poslovne, koji se odnose na realizaciju projekata građenja od interesa za Kanton, pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta koje mu odlukom ili ugovorom povjere općine u Kantonu i Grad Sarajevo, usluge stručnog nadzora za potrebe organa uprave i upravnih organizacija Kantona Sarajevo, te drugih organa na nivou Kantona Sarajevo, Grada Sarajeva ili općine na području Kantona, javnih ustanova i javnih preduzeća čiji su osnivači Kanton, Grad Sarajevo ili općine na području Kantona, te privrednih društava u kojima Kanton učestvuje sa više od 50% ukupnog kapitala, a koji se odnosi na izgradnju građevina i vršenje drugih zahvata u prostoru, uspostavljanje, vođenje i ažuriranje analognog i digitalnog katastra komunalnih uređaja, upravljanje i raspolaganje imovinom Zavoda u skladu s namjenom utvrđenom zakonom, evidentiranje i naplata po osnovu rješenja za posebnu naknadu bespravno izgrađenih objekata koje ispostavljaju nadležni organi, zastupanje u upravnim i sudskim postupcima koji proizađu iz obavljanja poslova iz djelokruga Zavoda i vršenje

drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona.

U 2027. godini, Zavod će nastaviti aktivnosti na realizaciji Programa koje donose Vlada i Skupština Kantona Sarajevo kojim se planiraju i nastavljaju aktivnosti Zavoda iz povjerenih nadležnosti, što se prvenstveno odnosi na Program uređenja gradskog građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija koji se donosi svake godine i kojim se usmjeravaju sredstva investitora, planira izmirenje obaveza Zavoda po osnovu okončanih sudskih postupaka i usmjeravaju neraspoređena sredstva prikupljena po osnovu prodaje i zakupa zemljišta.

Kontinuiranim aktivnostima koje se realizaciju predmetnim Programom doprinosi se poboljšanju infrastrukturnog sistema u u Kantonu na način da će se iz prikupljenih sredstva sufinansirati ili predinvestirati projekti Kantona ili općina, koji za cilj imaju rješavanje ili poboljšanje infrastrukture i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na području Kantona Sarajevo. Rješavanjem infrastrukturnih problema i imovinsko-pravnih odnosa omogućuje se rješavanje problema iz oblasti uređenja gradskog građevinskog zemljišta na lokacijama koje su ranije započete ili na novoplaniranim lokacijama, a uključuju u najvećoj mjeri saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu.

2) Osvrt na aktivnosti/projekte realizovane godišnjim planom rada za prethodnu kalendarsku godinu:

U skladu sa Programom uređenja gradskog građevinskog zemljišta koji na godišnjem nivou donosi Skupština Kantona Sarajevo uz zaduženja koja su Zavodu neposredno povjerena od strane Vlade, Zavod je u ime i za račun Kantona Sarajevo pokretao i učestvovao u postupcima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa koji se odnose na sljedeće kapitalne projekte Kantona tj. lokalitete:

- 1) saobraćajnica I transversala, dionica Kranjčevićeva - Bare - Hotonj;
- 2) saobraćajnica Nulta transversala,
- 3) saobraćajnica A transversala,
- 4) saobraćajnica VI transversala,
- 5) saobraćajnica IX transversala,
- 6) saobraćajnica LOT 2 C,
- 7) saobraćajnica Južna longitudinala,
- 8) IT park Šip, uređenje gradskog građevinskog zemljišta;
- 9) Rekonstrukcija ulice Safeta Zajke na dionici od kružnog toka - spoj sa LOT 2C,
- 10) Tunel D-B – nastavak aktivnosti na proširenju spomeničkog kompleksa
- 11) Meandar Otoka-privođenje zemljišta namjeni,
- 12) Kvadrant C Marijin Dvor-uređenje gradskog građevinskog zemljišta,
- 13) Rješavanje statusa objekta Kantonalne uprave civilne zaštite i izgradnje objekta MUP-a na Stupu - privođenje zemljišta krajnjoj namjeni

Pored rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo u 2024., 2025. i 2026. godine je obavljao poslove koji se odnose na:

- provođenje pripremnih radova na obezbjeđenju investiciono-tehničke dokumentacije za:
 - a) izgradnju objekata niskogradnje (saobraćajnica za IT park Šip i dr.),

- b) objekte visokogradnje: (zgrada na Grbavici, OŠ Pofalići, OŠ Rosulje, Hitna pomoć, i dr.) te,
- c) sanacije klizišta preuzete obaveze iz prethodnog perioda,
- ishodovanje saglasnosti kantonalnih komunalnih preduzeća i urbanističko-građevinskih akata za izgradnju objekata i infrastrukture za potrebe Vlade Kantona Sarajevo i/ili općina iz Kantona Sarajevo i/ili Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo i/ili drugih institucija iz Kantona Sarajevo,
- pružanje stručne pomoći organima uprave Kantona Sarajevo prilikom provođenja postupaka javnih nabavki,
- izradu projektnih zadataka, te idejnih i izvedbenih projekata,
- pregled projektne dokumentacije prije raspisivanja tendera i odabiru izvođača radova,
- pripremu i izradu elaborata o obračunu troškova za uređenje gradskog građevinskog zemljišta,
- vršenje stručno-tehničkog nadzora nad izgradnjom objekata i infrastrukture za potrebe Vlade Kantona Sarajevo i/ili općina iz Kantona Sarajevo i/ili Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo.

3) Kratak opis ključnih usmjerenja godišnjeg plana rada i provedenog procesa konsultacija:

Prema važećoj Odluci o metodologiji izrade i donošenja planova rada i izvještaja o radu Vlade KS i kantonalnih organa („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 18/25) izrađen je trogodišnji plan rada Zavoda za period 2027. - 2029. godina, te je isti objavljen na web stranici Zavoda radi javnih konsultacija. Na osnovu trogodišnjeg plana rada sačinjen je godišnji plan rada Zavoda koji je usmjeren na izvršavanje nadležnosti Zavoda u cilju kontinuirane realizacije Programa i zaduženja koje donose Skupština i Vlada Kantona Sarajevo. Zavod izvršenjem povjerenih poslova i zaduženja pruža podršku u realizaciji kapitalnih projekata Kantona Sarajevo od strateškog značaja i javnog interesa.

Efektivnim i ažurnim praćenjem pokrenutih postupaka eksproprijacije pred nadležnim organima se nastoje uspostaviti dinamika u rokovima koji su određeni važećim Zakonima na način da ograničenje i prenos prava vlasništva na nekretninama bude u funkciji sprovođenja programa i projekata Kantona Sarajevo, kao i uspostavljanju odgovarajuće srazmjere između javnog i privatnog interesa u konkretnim slučajevima. Raspolaganje nekretninama u vlasništvu Zavoda u skladu sa namjenom utvrđenom zakonom se postiže višestruki učinak na način da Zavod koristi nekretnine u svom vlasništvu u cilju ispunjavanja obaveza Kantona kada se utvrdi da je realizuje Zavod, privodi se zemljište planiranoj namjeni čime se uklanjanju prepreke na koje nailaze investitori koji žele ulagati na području Kantona Sarajevo i ubiru sredstva koje se opet usmjeravaju u uređenje gradskog građevinskog zemljišta.

Zavod aktivno učestvuje u postupcima harmonizacije zemljišne knjige koje provodi Općinski sud u Sarajevu na način da vrši prijavu nekretnina u cilju usaglašavanja zemljišnoknjižnog sa katastarskim premjerom čime se stiču uslovi da se identifikuje i uknjiži imovina Zavoda u punom obimu vlasničkog prava. U tom smislu tokom 2026. godine nastaviće se aktivnosti na ažuriranju registra zemljišta u cilju unosa podataka o perspektivnim i drugim nekretninama na kojima je Zavod upisan kao vlasnik u zemljišnoknjižnoj evidenciji.

Obzirom da se radi o postupku zaštite imovinskopravnih interesa koji je zbog neažurnosti zemljišnih knjiga i protoka vremena znatno usložen zbog promjene vlasnika, oznaka i površina parcela, potrebno je nastaviti kontinuirane aktivnosti uporedo sa postupkom harmonizacije i tokom 2027. godine.

Zavod pored poslova koji se odnosi na upravljanje imovinom vrši poslove stručnog nadzora prilikom izgradnje objekata visokogradnje, niskogradnje, sanacije klizišta, komunalne infrastrukture i dr koje finansira Kanton, Grad, općine, javna preduzeća u vlasništvu subjekata javnog prava na kantonalnom nivou, kao i pripremanje i pribavljanje investiciono - tehničke dokumentacije, ishodovanje saglasnosti kantonalnih komunalnih preduzeća i urbanističko-građevinskih akata za izgradnju objekata i infrastrukture prema zaključcima Vlade Kantona prilikom realizacije projekata od interesa za Kanton Sarajevo, te u iznimnim slučajevima i provođenje postupaka javne nabavke kada Vlada zaduži Zavod za ove poslove i obezbijedi potrebna sredstva.

Kada je u pitanju vođenje i ažuriranje digitalnog plana katastra komunalnih uređaja, pored redovnih aktivnosti Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo kontinuirano se obavljaju i ujedno provode procesi digitalizacije u cilju izrade nove i održavanja postojeće baze podataka katastra komunalnih uređaja, konverzije i dopune podataka za područje Kantona Sarajevo iz starog softvera i starog modela podataka u novi softver i novi model podataka, te provode aktivnosti na izradi nove aplikacije za uvođenje i pregled elaborata snimanja komunalnih uređaja i konverzija postojećih podataka u staroj alfanumeričkoj bazi što su aktivnosti koje je neophodno nastaviti u periodu 2027.godine.

Sve naprijed navedene aktivnosti prati vođenje finansijsko-računovodstvenih poslova vezanih za cjelokupnu djelatnost i poslovanje Zavoda.

4) Opis institucionalnih kapaciteta sa analitičkim pregledom ključnih nedostataka i potreba organa uprave u odnosu na planirane mjere (programe) za naredni godišnji period, preuzet iz trogodišnjeg plana rada:

Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo br: 02-2-2405/24 od 07.03.2024. godine, na koji je Vlada Kantona Sarajevo dala saglasnost Odlukom o davanju saglasnosti broj: 02-04-17149-22/24 od 28.03.2024. godine, sistematizovana su radna mjesta za 119 izvršilaca, od čega jedan rukovodilac, jedan sekretar Ministarstva, pet pomoćnika direktora, dok su ostali zaposlenici državnih službenici i namještenici.

Zaključno sa 31.07.2026. godine, u Zavodu je uposleno ukupno 77 zaposlenika, te je stoga na spisku za isplatu plata ukupno 77 izvršilaca. Prema Budžetu Kantona Sarajevo za 2026. godinu planirana su radna mjesta za 82 izvršilaca.

5) Mogući problemi i rizici za realizaciju godišnjeg plana rada:

Obzirom na povećanje obima poslova i zadataka Zavoda, može se konstatovati postojanje ozbiljnih izazova i rizika i u toku 2027. godine koji su vezani za nedostatak određenih stručnih profila na tržištu rada što uzrokuje probleme prilikom zapošljavanja.

Isto se odnosi na diplomirane inženjere građevine, arhitekture, elektrotehnike, mašinstva, geodezije, geologije, geotehnike, pa čak i zanimanja koja do sada nisu bila deficitarna, kao što su diplomirani pravnici, ekonomisti i dr. Većina profila tehničke struke su angažovana od strane realnog sektora koji može ponuditi prvenstveno bolja primanja. Dosadašnja praksa koja je primijenjena u važećem Kolektivnom ugovoru je prepoznala navedene probleme u vidu uvećanja plata u određenom procentu deficitarnim kadrovima, te je istu praksu potrebno zadržati i u narednim godinama u cilju zadržavanja deficitarnih kadrova tehničkih i drugih struka. Unapređenje okruženja i stvaranje povoljnih uslova rada pretpostavlja dalju digitalizaciju procesa i specijalizaciju osoblja za kompleksne oblike rada koji se pojavljuju prilikom realizacije npr. projekata sa međunarodnim predznakom.

S obzirom da postoji nedovoljna popunjenost kadra u Sektoru za stručni nadzor i pripremu investiciono-tehničke dokumentacije koje se ogleda u nedostatku inženjera gore navedenih profila, neophodno je nastaviti popunjavanja upražnjenih radnih mjesta, kao i kontinuirano jačati kapacitete postojećih zaposlenika. Dodatni rizik predstavlja fiskalna neizvjesnost, posebno u pogledu osiguranja obaveznih budžetskih izdvajanja što može uticati na održivost i dinamiku realizacije godišnjeg plana rada za 2027. godinu.

Rizik koji se nalazi van nadležnosti Zavoda ogleda se u tome, da investitori ne uspijevaju pripremiti projekte u dovoljnoj mjeri (neadekvatna i nepotpuna investiciono tehnička dokumentacija), što je jedan od inicijalnih uslova koji Zavodu omogućavaju uspješnu provođenje stručnog nadzora, a krajnji rezultat su česta kašnjenja prilikom realizacije projekata. Primjera radi, investitori ne pribave odgovarajuće saglasnosti i dozvole u skladu sa važećim zakonima, a razlog je najčešće izbjegavanje dugotrajnih i mukotrpnih procedura ili nepoznavanje istih, naručuju se projekti izgradnje koji nisu urađeni u skladu sa pravilima struke, važećim normama i standardima (najčešći razlog su niske tržišne cijene projekata, i nedostatak zakonom propisane odgovornosti projektanta i revidenta, nedostatak sankcija), te zbog toga često kasni implementacija novčanih sredstava, odnosno projekata. Investitori kao razlog često navode nedostatak stručnog kadra te kao kmpoziciju od zavoda traže stručno tehničku pomoć u pripremi tendera i projektnih zadataka što svakako predstavlja dodatno opterećenje na postojeće i nedostajuće kapacitete zavoda. Najučestaliji slučajevi u traženju stručno tehničke pomoći su prilikom evidentiranja klizišta pripreme investiciono tehničke dokumentacije i sanacije istih, a kao razlog drugi organi često navode da ne raspolažu adekvatnim stručnim kadrom.

Ostali rizici su vezani za važeću zakonsku regulativu na višim nivoima vlasti koji regulišu postupke eksproprijacije na koje ovaj Zavod ne može utjecati, a prvenstveno se ogledaju u dugotrajnim postupcima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa koji su preduslov za realizaciju saobraćajne i druge infrastrukture.

B. Glavni program:

Naziv glavnog programa	Šifra glavnog programa	Izvori i iznosi planiranih finansijskih sredstava u KM	
		Izvori	Iznos
Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo	26010001	Budžetska sredstva	5.581.267
		Kreditna sredstva	0
		Sredstva EU	0
		Ostale donacije	0
		Ostala sredstva	4.260.900
		Ukupno	9.842.167

B1. Programi (mjere) za implementaciju glavnog programa:

Naziv programa (mjere)	Šifra programa	Indikatori	Polazna vrijednost	Ciljna godišnja vrijednost
1. Program Sektora za imovinsko-pravne poslove i registar imovine		Postotak rješavanja imovinsko-pravnih poslova za sticanje uslova radi realizacije kapitalnih projekata na području Kantona Sarajevo	80%	85%
		Postotak rješavanja imovinsko-pravnih poslova kojim se stižu uslovi za implementaciju Programa uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo	80%	85%
2. Program Sektora za pripremu investiciono-tehničke dokumentacije i stručni nadzor		Postotak izgradnje i rekonstrukcije: škola, zdravstvenih objekata, javne rasvjete, vodovoda i kanalizacije, saobraćajnica, semafora; odlagališta otpada, klizišta i dr.	85%	90%
		Postotak uspješne pripreme investiciono-tehničke dokumentacije za projekte od značaja za Kanton Sarajevo	85%	90%
		Postotak održavanja katastra komunalnih uređaja i odobravanje korištenja podataka katastra komunalnih uređaja	85%	85%

3. Program Sektora za katastar komunalnih uređaja i IT		Postotak konverzije katastra komunalnih uređaja (vodovodna mreža, kanalizaciona mreža, elektroenergetska mreža, telekomunikaciona mreža, toplovodna mreža, gasovodna mreža i naftovodna mreža)	25%	85%
		Postotak izdavanja kopija planova komunalnih uređaja	95%	85%
4. Program Sektora za računovodstvo i finansije		Postotak izvršavanja i uspostavljanja izvještajnih obrazaca i bruto bilansa vezanih za periodično izvještavanje u zakonskim rokovima	100%	100%
		Dostava budžetskih instrukcija br. 1 i 2 u zakonskim rokovima (%)	100%	100%
		Podnošenje PDV prijava i izmirivanje obaveza u zakonskim rokovima (%)	100%	100%
		Dostava izjave o fiskalnoj odgovornosti i Godišnjeg izvještaj o funkcioniranju sistema finansijskog upravljanja i kontrole (%)	100%	100%
5. Program Sektora za javne nabavke, kadrovske i opće poslove		Izrada Plana javnih nabavki u skladu sa potrebama Zavoda, priprema tenderske dokumentacije za nabavku roba, usluga i radova, provođenje svih postupaka iz Plana javnih nabavki (%)	80%	85%
		Izrada Prijedloga za nabavku koji se odnose na opće poslove Zavoda (%)	80%	85%
		Izrada rješenja, pravilnika, uputstava, uredbi, odluka, itd. koji se odnose na redovno poslovanje Zavoda (%)	80%	85%

B2. Aktivnosti/projekti kojim se realizuju programi (mjere) iz tabele A1:

Redni broj i naziv programa (mjere) ¹ (prenosi se iz tabele A1):							
1. Program Sektora za imovinsko-pravne poslove i registar imovine							
Naziv strateškog dokumenta, oznaka strateškog cilja, prioriteta i mjere koja je preuzeta kao program: -							
Naziv aktivnosti/projekta	Rok izvršenja	Očekivani rezultat aktivnosti/projekta	Nosilac (najmanji organizacioni dio)	PJI ²	Usvaja se ³ (Da/Ne)	Izvori i iznosi planiranih finansijskih sredstava u KM	
						Izvori	2026
1.1 Eksproprijacija nekretnina, ograničenje i prenos prava na nekretninama	2027	- 30 pokrenutih i efektivno okončanih postupaka pred nadležnim organima za eksproprijaciju nekretnina;	Sektor za imovinsko-pravne poslove i registar imovine	-	Da.	Budžetska sredstva	669.752,04
		- 10 efektivno okončanih postupaka oblikovanja građ. parcela i prodaje građ. zemljišta putem licitacije				Kreditna sredstva	
						Sredstva EU	
						Ostale donacije	
						Ostala sredstva	915.730,67
1.2 Rješavanje zahtjeva fizičkih i pravnih lica za prodaju zemljišta radi privođenja namjeni							

1.3	Rješavanje zahtjeva fizičkih lica za ostvarivanje prava stanovanja		- 45 okončanih postupaka dodjele stanova fizičkim licima na period od 2 godine po osnovu prava stanovanja ,				Ukupno	1.585.482,71
1.4	Rad na vođenju i ažuriranju registra zemljišta, stanova i poslovnih prostora		- Unos u registar 1152 parcele u postupcima izlaganja i harmonizacije. i 80 stanova iz povrata					
Ukupno za program (mjeru) 1.							Budžetska sredstva	669.752,04
							Kreditna sredstva	
							Sredstva EU	
							Ostale donacije	
							Ostala sredstva	915.730,67
							Ukupno	1.585.482,71
Redni broj i naziv programa (mjere) (prenosi se iz tabele A1):								
2. Program Sektora za pripremu investiciono-tehničke dokumentacije i stručni nadzor								
Naziv strateškog dokumenta, oznaka strateškog cilja, prioriteta i mjere koja je preuzeta kao program: -								
Naziv aktivnosti/projekta		Rok izvršenja	Očekivani rezultat aktivnosti/projekta	Nosilac (najmanji organizacioni dio)	PJI ²	Usvaja se ³	Izvori i iznosi planiranih finansijskih sredstava u KM	
						(Da/Ne)	Izvori	2026
2.1. Zahtjevi za nadzor nad izvođenjem radova 2.2. Zahtjevi za pregled investiciono-tehničke/projektne dokumentacije 2.3. Pribavljanje potrebnih saglasnosti (urbanističke, građevinske, i sl.) i izrada projektnih zadataka		2027	170 godišnje uspješno provedenih nadzora nad izvođenjem radova 4 pregleda godišnje investiciono-tehničke dokumentacije, godišnje 15 ishodovanih urbanističkih saglasnosti, saglasnosti javnih komunalnih preduzeća, godišnje 6 odobrenja za građenje i 45 izrada projektnih zadataka godišnje	Služba za stručni nadzor Služba za pripremu investiciono-tehničke dokumentacije	-	Da.	Budžetska sredstva	2.623.195,49
							Kreditna sredstva	
							Sredstva EU	
							Ostale donacije	
							Ostala sredstva	2.927.765,00
							Ukupno	5.550.960,49
Ukupno za program (mjeru) 2.							Budžetska sredstva	2.623.195,49
							Kreditna sredstva	
							Sredstva EU	

							Ostale donacije	
							Ostala sredstva	2.927.765,00
							Ukupno	5.550.960,49
Redni broj i naziv programa (mjere) ¹ (prenosi se iz tabele A1):								
3. Program Sektora za katastar komunalnih uređaja i IT								
Naziv strateškog dokumenta, oznaka strateškog cilja, prioriteta i mjere koja je preuzeta kao program: -								
Naziv aktivnosti/projekta	Rok izvršenja	Očekivani rezultat aktivnosti/projekta	Nosilac (najmanji organizacioni dio)	PJI ²	Usvaja se ³	Izvori i iznosi planiranih finansijskih sredstava u KM		
					(Da/Ne)	Izvori	2026	
3.1. Održavanje, funkcionisanje i digitalizacija katastra komunalnih uređaja Kantona Sarajevo 3.2. Prijem elaborata geodetskog snimanja 3.3. Rješavanje zahtjeva za izdavanje kopija plana podzemnih instalacija	2027	Izrada baze podataka katastra komunalnih uređaja, konverzija i dopuna podataka za područje Kantona Sarajevo 1830 godišnjih pregleda i provođenja elaborata geodetskog snimanja 1.500 godišnje izdatih kopija podzemnih instalacija po zahtjevima fizičkih i pravnih lica	Sektor za katastar komunalnih uređaja i informacijskih tehnologija	-	Da.	Budžetska sredstva	613.939,37	
						Kreditna sredstva		
						Sredstva EU		
						Ostale donacije		
						Ostala sredstva	132.521,00	
						Ukupno	746.460,37	
Ukupno za program (mjeru) 3.						Budžetska sredstva	613.939,37	
						Kreditna sredstva		
						Sredstva EU		
						Ostale donacije		
						Ostala sredstva	132.521,00	
						Ukupno	746.460,37	
Redni broj i naziv programa (mjere) (prenosi se iz tabele A1):								
4. Program Sektora za računovodstvo i finansije								
Naziv strateškog dokumenta, oznaka strateškog cilja, prioriteta i mjere koja je preuzeta kao program: -								
Naziv aktivnosti/projekta	Rok izvršenja	Očekivani rezultat aktivnosti/projekta	Nosilac (najmanji organizacioni dio)	PJI ²	Usvaja se ³	Izvori i iznosi planiranih finansijskih sredstava u KM		
					(Da/Ne)	Izvori	2026	

4.1. Praćenje i izvršavanje finansijsko-računovodstvenih poslova vezanih za cjelokupnu djelatnost i poslovanje Zavoda	2027	90% izvršenje budžetskih sredstava, 10% izvršenje namjenskih sredstava i 10% izvršenje primljenih transfera	Sektor za računovodstvo i finansije	-	Da.	Budžetska sredstva	558.126,70
						Kreditna sredstva	0,00
						Sredstva EU	
						Ostale donacije	
						Ostala sredstva	193.922,00
						Ukupno	752.048,70
Ukupno za program (mjeru) 4.						Budžetska sredstva	558.126,70
						Kreditna sredstva	0,00
						Sredstva EU	
						Ostale donacije	
						Ostala sredstva	193.922,00
						Ukupno	752.048,70
Redni broj i naziv programa (mjere) ¹ (prenosi se iz tabele A1):							
5. Program Sektora za javne nabavke, kadrovske i opće poslove							
Naziv strateškog dokumenta, oznaka strateškog cilja, prioriteta i mjere koja je preuzeta kao program: -							
Naziv aktivnosti/projekta	Rok izvršenja	Očekivani rezultat aktivnosti/projekta	Nosilac (najmanji organizacioni dio)	PJI ²	Usvaja se ³ (Da/Ne)	Izvori i iznosi planiranih finansijskih sredstava u KM	
						Izvori	2026
5.1. Priprema plana javnih nabavki nakon usvajanja budžeta 5.2. Poslovi protokola i arhivsko poslovanje	2027	Provedenje cca 100 postupaka javnih nabavki 10.000 ulaznih i izlaznih akata 20 godišnjih istraživanja arhivske građe	Sektor za javne nabavke, kadrovske i opće poslove	-	Da.	Budžetska sredstva	1.116.253,40
						Kreditna sredstva	
						Sredstva EU	
						Ostale donacije	
						Ostala sredstva	90.961,33
						Ukupno	1.207.214,73
Ukupno za program (mjeru) 5.						Budžetska sredstva	1.116.253,40
						Kreditna sredstva	
						Sredstva EU	
						Ostale donacije	

Ostala sredstva	90.961,33
Ukupno	1.207.214,73

B3. Plan izrade propisa po programima (mjerama)

Redni broj	Naziv propisa	Planirani rok za pripremu	Predlagač propisa	Da li je potrebno usklađivanje sa pravnim naslijeđem EU	Razlozi za donošenje
Program (mjera) 1. Program Sektora za imovinsko-pravne poslove i registar imovine					
A. Propisi za koje se neće provoditi sveobuhvatna procjena uticaja					
1.	Program uređenja građevinskog zemljišta i realizacije kapitalnih investicija Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za 2027. godinu	Mart 2027. - Vlada KS April 2027. - Skupština KS	Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo	NE	Donošenje Programa je neophodno radi nastavka obavljanja djelatnosti iz nadležnosti Zavoda, nastavka aktivnosti na uređenju zemljišta i preuzetih obaveza Zavoda i realizacije kapitalnih investicija
B. Propisi za koje će se provoditi sveobuhvatna procjena uticaja					
Program (mjera) 2. Program Sektora za pripremu investiciono-tehničke dokumentacije i stručni nadzor					
A. Propisi za koje će se neće provoditi sveobuhvatna procjena uticaja					
1.	Program utroška sredstava prikupljenih iz posebnih namjena od legalizacije građevina izgrađenih bez odobrenja i građevina privremenog karaktera za 2027. godinu	Februar 2027. - Vlada KS	Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo	NE	Programom će se utvrditi finansijska realizacija projekata prioriternih klizišta na području KS
B. Propisi za koje će se provoditi sveobuhvatna procjena uticaja					

Program (mjera) 3. Program Sektora za katastar komunalnih uređaja i IT					
A. Propisi za koje će se se provoditi sveobuhvatna procjena uticaja					
B. Propisi za koje će se se provoditi sveobuhvatna procjena uticaja					
Program (mjera) 4. Program Sektora za računovodstvo i finansije					
A. Propisi za koje će se se provoditi sveobuhvatna procjena uticaja					
1.	Program utroška namjenskih sredstava Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za 2027. godinu	Februar 2027. - Vlada KS	Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo	NE	Programom se omogućuje finansijska realizacija projekata iz važećeg Programa uređenja građevinskog zemljišta i finansijska sredstva za realizaciju
B. Propisi za koje će se se provoditi sveobuhvatna procjena uticaja					
Program (mjera) 5. Program Sektora za javne nabavke, kadrovske i opće poslove					
A. Propisi za koje će se se provoditi sveobuhvatna procjena uticaja					
1.	Izveštaj o radu sa finansijskim izvještajem Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za 2026. godinu	Januar 2027. - Vlada Kantona Sarajevo	Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo	NE	Realizacija obaveza propisanih Odlukom
B. Propisi za koje će se se provoditi sveobuhvatna procjena uticaja					

B4. Plan kadrova:

Sistematizovani broj radnih mjesta	119
Popunjeni broj radnih mjesta	<i>Na dan 31.07.2026. godine:</i> 77 (75 državnih službenika i namještenika, te 2 zaposlenika na određeno vrijeme čiji angaman završava u augustu 2026. godine). Prijem 3 državna službenika i 2 namještenika je u finalnoj proceduri, tako da će popunjeni broj radnih mjesta u narednih dva mjeseca biti 80. U toku su aktivnosti oko dobijanja saglasnosti Vlade KS za prijem 2 namještenika, pa da će broj popunjenih radnih mjesta na kraju godine biti 82, kako je i planirano u Budžetu za 2026. godinu.
Radna mjesta koja se planiraju popuniti	8
Naziv radnog mjesta	1. Viši stručni saradnik za kadrovske poslove, 2. Viši stručni saradnik - Samostalni knjigovođa za namjenska sredstva, 3. Stručni savjetnik za stručni nadzor na sanaciji i monitoringu klizišta - geologija, 4. Stručni savjetnik za stručni nadzor na sanaciji i monitoringu klizišta - geotehnika, 5. Stručni savjetnik za komunalne uređaje podloge i mreže, 6. Viši stručni saradnik za informatiku, 7. Viši stručni saradnik za stručni nadzor nad izgradnjom građevina i drugih zahvata u prostoru, 8. Referent za poslove prijema stranaka i poslove recepcije. <i>*Radna mjesta koja će se popuniti u 2026. godini nakon dobijanja saglasnosti Vlade KS:</i> 1. KV radnik za rad u kotlovnici i obavljanje drugih poslova tekućeg održavanja zgrade, 2. Recepcioner. <i>*Radna mjesta za koje će se raspisati konkurs u 2026. godini nakon odlaska zaposlenika u penziju:</i> 1. Viši referent za poslove tehničkog sekretara i korespondencije sa partnerima.
Planirani broj izvršilaca i potrebna kvalifikacija	1. Viši stručni saradnik za kadrovske poslove - Stečena diploma visokog obrazovanja ili druge obrazovne ili akademske kvalifikacije, najmanje VII stepen stručne spreme, odnosno visoko obrazovanje prvog ciklusa Bolonjskog sistema studiranja koji se vrednuje sa 240 ECTS studijskih bodova ili drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sistema studiranja, završen fakultet pravne ili upravne struke, najmanje dvije godine radnog staža u struci i položen stručni ispit - 1 izvršilac, 2. Viši stručni saradnik - Samostalni knjigovođa za namjenska sredstva - Stečena diploma visokog obrazovanja ili druge obrazovne ili akademske kvalifikacije najmanje VII stepen stručne spreme, odnosno visoko obrazovanje prvog ciklusa Bolonjskog sistema studiranja koji se vrednuje sa 240 ECTS studijskih bodova ili drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sistema studiranja, završen ekonomski fakultet, najmanje dvije godine radnog staža u struci i položen stručni ispit - 1 izvršilac, 3. Stručni savjetnik za stručni nadzor na sanaciji i monitoringu klizišta – geologija - Stečena diploma visokog obrazovanja ili druge obrazovne ili akademske kvalifikacije, najmanje VII stepen stručne spreme, odnosno visoko obrazovanje prvog ciklusa Bolonjskog sistema studiranja koji se vrednuje sa 240 ECTS studijskih bodova, ili drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sistema studiranja,

	završen geološki, rudarsko-geološki, ili rudarsko-geološko-građevinski fakultet - odsjek geologija, tri godine radnog staža u struci i najmanje pet godina radnog iskustva u struci, položen stručni ispit i stručni ispit iz oblasti geologije - 1 izvršilac, 4. Stručni savjetnik za stručni nadzor na sanaciji i monitoringu klizišta - geotehnika - Stečena diploma visokog obrazovanja ili druge obrazovne ili akademske kvalifikacije, najmanje VII stepen stručne spreme, odnosno visoko obrazovanje prvog ciklusa Bolonjskog sistema studiranja koji se vrednuje sa 240 ECTS studijskih bodova, ili drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sistema studiranja, završen građevinski fakultet, tri godine radnog staža u struci i najmanje pet godina radnog iskustva u struci, položen stručni ispit iz oblasti građevinarstva - smjer geotehnika - 1 izvršilac, 5. Stručni savjetnik za komunalne uređaje podloge i mreže - Stečena diploma visokog obrazovanja ili druge obrazovne ili akademske kvalifikacije, najmanje VII stepen stručne spreme, odnosno visoko obrazovanje prvog ciklusa studiranja koji se vrednuje sa 240 ECTS studijskih bodova ili drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sistema studiranja, završen geodetski fakultet, najmanje tri godine radnog staža u struci, položen stručni ispit - 1 izvršilac, 6. Viši stručni saradnik za informatiku - Stečena diploma visokog obrazovanja ili druge obrazovne ili akademske kvalifikacije, najmanje VII stepen stručne spreme, odnosno visoko obrazovanje prvog ciklusa Bolonjskog sistema studiranja koji se vrednuje sa 240 ECTS studijskih bodova ili drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sistema studiranja, završen Elektrotehnički fakultet ili tehnički fakultet informatičkog smjera, najmanje dvije godine radnog staža u struci, položen stručni ispit - 1 izvršilac, 7. Viši stručni saradnik za stručni nadzor nad izgradnjom građevina i drugih zahvata u prostoru - Stečena diploma visokog obrazovanja ili druge obrazovne ili akademske kvalifikacije, najmanje VII stepen stručne spreme, odnosno visoko obrazovanje prvog ciklusa Bolonjskog sistema studiranja koji se vrednuje sa 240 ECTS studijskih bodova ili drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sistema studiranja, završen arhitektonski ili građevinski fakultet, dvije godine radnog staža u struci i najmanje pet godina radnog iskustva u struci, položen stručni ispit i stručni ispit iz oblasti arhitekture ili građevinarstva - 1 izvršilac, 8. Viši referent za opće poslove - završena gimnazija, ekonomska ili druga škola društvenog ili tehničkog smjera, najmanje deset mjeseci radnog staža, položen stručni ispit - 1 izvršilac. <i>*Radna mjesta koja će se popuniti u 2026. godini nakon dobijanja saglasnosti Vlade KS:</i> 1. KV radnik za rad u kotlovnici i obavljanje drugih poslova tekućeg održavanja zgrade - završena mašinska škola ili škola učenika u privredi - KV radnik, certifikat za upravljanje i rad na plinskoj kotlovnici, najmanje šest mjeseci radnog staža - 1 izvršilac, 2. Referent za poslove prijema stranaka i poslove recepcije - završena Gimnazija ili srednja tehnička škola ili srednja stručna škola, položen stručni ispit, do šest mjeseci radnog staža - 1 izvršilac. <i>*Radna mjesta za koje će se raspisati konkurs u 2026. godini nakon odlaska zaposlenika u penziju:</i> 1. Viši referent za poslove tehničkog sekretara i korespondencije sa partnerima - završena ekonomska škola ili gimnazija, deset mjeseci radnog staža, položen stručni ispit - 1 izvršilac.
Stručna sprema za planirano radno mjesto	1. Stečena diploma visokog obrazovanja ili druge obrazovne ili akademske kvalifikacije, najmanje VII stepen stručne spreme, odnosno visoko obrazovanje prvog ciklusa Bolonjskog sistema studiranja koji se vrednuje sa 240 ECTS studijskih bodova ili drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sistema studiranja, 2. Stečena diploma visokog obrazovanja ili druge obrazovne ili akademske kvalifikacije najmanje VII stepen stručne spreme, odnosno visoko obrazovanje prvog ciklusa Bolonjskog sistema studiranja koji se vrednuje sa 240 ECTS studijskih bodova ili drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sistema studiranja, 3. Stečena diploma visokog obrazovanja ili druge obrazovne ili akademske kvalifikacije, najmanje VII stepen stručne spreme odnosno visoko obrazovanje prvog ciklusa Bolonjskog sistema studiranja koji se vrednuje sa 240 ECTS studijskih bodova ili drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sistema studiranja,

	4. Stečena diploma visokog obrazovanja ili druge obrazovne ili akademske kvalifikacije, najmanje VII stepen stručne spreme, odnosno visoko obrazovanje prvog ciklusa Bolonjskog sistema studiranja koji se vrednuje sa 240 ECTS studijskih bodova, ili drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sistema studiranja, 5. Stečena diploma visokog obrazovanja ili druge obrazovne ili akademske kvalifikacije, najmanje VII stepen stručne spreme, odnosno visoko obrazovanje prvog ciklusa studiranja koji se vrednuje sa 240 ECTS studijskih bodova ili drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sistema studiranja, 6. Stečena diploma visokog obrazovanja ili druge obrazovne ili akademske kvalifikacije, najmanje VII stepen stručne spreme, odnosno visoko obrazovanje prvog ciklusa Bolonjskog sistema studiranja koji se vrednuje sa 240 ECTS studijskih bodova ili drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sistema studiranja, 7. Stečena diploma visokog obrazovanja ili druge obrazovne ili akademske kvalifikacije, najmanje VII stepen stručne spreme, odnosno visoko obrazovanje prvog ciklusa Bolonjskog sistema studiranja koji se vrednuje sa 240 ECTS studijskih bodova ili drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sistema studiranja, 8. SSS (IV stepen). <i>*Radna mjesta koja će se popuniti u 2026. godini nakon dobijanja saglasnosti Vlade KS:</i> 1. KV radnik, 2. SSS. <i>*Radna mjesta za koje će se raspisati konkurs u 2026. godini nakon odlaska zaposlenika u penziju:</i> 1. SSS.
Kratko obrazloženje	Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo broj: 02-2-2405/24 od 07.03.2024. godine, na koji je Vlada Kantona Sarajevo dala saglasnost Odlukom o davanju saglasnosti broj: 02-04-17149-22/24 od 28.03.2024. godine, utvrđeno je 28 novih radnih mjesta, budući da veliki broj aktivnosti od značaja za Kanton Sarajevo nije bilo moguće adekvatno realizovati sa ranije sistematizovanim 91 radnim mjestom. Kadrovska struktura u Zavodu godinama je u deficitu naročito sa VSS kadrovima, pa je obzirom na navedeni povećan obim poslova, kao i činjenicu da broj deficitarnih službenika varira (odlazak u penziju, istupanje iz državne službe i sl.), potrebno planirati popunjavanje radnih mjesta radi uspješnog nastavka obavljanja poslova iz nadležnosti Zavoda.

B5. Kontinuirani poslovi:

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo će obavljati kontinuirano poslove iz svoje nadležnosti koji su utvrđeni zakonom i drugim propisima u 2027. godini i to:

1. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa radi izgradnje objekata od interesa za Kanton Sarajevo i privođenja zemljišta u vlasništvu Zavoda planiranoj namjeni;
2. Nadzor nad izvođenjem radova na izgradnji, rekonstrukciji, sanaciji i održavanju objekata;
3. Uspostavljanje, vođenje i ažuriranje digitalnog katastra komunalnih uređaja;
4. Zastupanje Zavoda u upravnim i sudskim postupcima i u skladu sa djelatnostima i djelokrugom rada Zavoda;
5. Provođenje i praćenje postupaka javnih nabavki za potrebe Zavoda i u ime i za račun Kantona kada je Zavod neposredno zadužen za provođenje javne nabavke radi realizacije projekata od interesa za Kanton Sarajevo, kao i priprema i objava plana javnih nabavki nakon usvajanja budžeta ili odluke o privremenom finansiranju
6. Praćenje finansijsko-računovodstvenih poslova vezanih za cjelokupnu djelatnost i poslovanje Zavoda i to:
 - Periodično izvještavanje u skladu sa Pravilnikom o izvještavanju i godišnjem obračunu budžeta Federacije BiH („Sl. novine FBiH“, br. 69/14, 14/15, 04/16, 19/18, 03/21, 97/23 i 25/26),
 - Postupanje po Budžetskim instrukcijama br. 1 br. 2,
 - Predavanje PDV prijava i izmirenje nastalih obaveza,
 - Praćanje stanja sredstava po šiframa projekata na namjenskim računima,
 - Izrada Izjave o fiskalnoj odgovornosti i Godišnjeg izvještaja o funkcionisanju sistema FUK-a,
 - Priprema razgraničenja ostvarenih, a neutrošenih sredstava iz prošle budžetske godine (i ranijih godina) u narednu budžetsku godinu.
7. Poslovi protokola, arhivsko poslovanje, kurirski poslovi;
8. Donošenje rješenja, odluka, pravilnika, uputstava u skladu sa Zakonom o državnoj službi, Zakonom o namještenicima u FBiH, važećim kolektivnim ugovorima i drugim zakonskim aktima kojima se reguliše rad državnih službenika i namještenika.