

Odgovor na upit učesnika konkursa od 09.10.2024. godine

Javljam se vezano za Konkurs za novu zgradu MUP-a KS. U Projektnom zadatku je navedeno da projektanti treba da planiraju i heliodrom na objektu. Neko od projekatana vam je već postavio pitanje i to citiram sa vaše stranice:

Prema RP Centar-Novo Sarajevo, maksimalna visina objekta je 69m, a njegova spratnost Po+P+18 što znači da budući objekat treba da smjesti 19 nadzemnih etaža unutar zadate maksimalne visine od 69m. Ako se maksimalna visina 69m podjeli na 19 potrebnih etaža, dobijamo broj 3.63157895m što je u tom slučaju dimenzija "od poda do poda". Za potrebe daljeg objašnjenja, zaokružićemo spomenuti broj na 3.63m. Ako od ovog broja oduzmemo međuspratnu konstrukciju sa svojim elementima, a koji su: pod i njegovi slojevi (0.12m) + ploča (0.2m) + greda (0.4m) + spuštenu strop (0.11m) = 0.83m (83cm), svijetla visina etaže je u tom slučaju 2.80m.

Međutim, svijetla visina etaže od 2.80m ustvari i nije taj broj u konačnici jer na sve ovo gore spomenuto treba da uračunamo:

1) debljinu krova: cca 50ak centimetara u zavisnosti da li pričamo o prohodnom ili neprohodnom krovu

2) heliodrom koji svakako ima svoju konstrukciju, rampu te pristup krovu i vertikalnim komunikacijama

3) činjenicu da prizemlje sigurno neće imati svijetlu visinu od 2.80m s obzirom da pričamo o javnom parteru te da je u projektnom zadatku navedeno da prizemlje sa svojim ulazima, posebno onim za javnost, treba da bude "reprezentativno" - te bi visina prizemlja sigurno trebala da bude od 4.5m do 6m (da bi se mogla formirati galerija sa holom, recimo jer sve ispod ove dimenzije ne spada u "reprezentativan javni prostor"..)

4) a onda možda i najbitnija stvar, jeste izlaz vertikalne komunikacije na krov (kućica sa stepeništem, liftovima te predprostorom za ljude koji izlaze sa heliodroma, odnosno čekaju na svoj znak da pristepe ulasku na heliodrom), što zbog opsluživanja održavanja krova, što zbog komunikacije sa heliodromom.

Kada sve ove stavke (od 1-4) uzmemo u obzir te dodatnih 18 etaža koje se očekuju ovdje, računica nas dovede do svijetle visine od 2.42m što je nekih cca 40cm manje od zakonom propisanog minimuma te smo stava da bi trebali da sa ovim novim objektom kreiramo **ugodan, kvalitetan, zdrav i savremen radni prostor**, a to se ne može postići sa s.visinom od tek 2.42m.

U Zbirci sanitarnih propisa, autora: Osman Kapetanović i Mustafa Obranović na strani 310 se nalazi Pravilnik o opštim mjerama zaštite na radu za građevinske objekte namijenjene za radne i pomoćne prostorije i radne prostore (Službeni list SR BiH br.5/88) - Član 32. ovog Pravilnika kaže sljedeće:

Visina radnih prostorija mora iznositi najmanje:

1. 2.50m za radne prostorije za obavljanje administrativno-tehničkih i njima sličnih poslova, projektne biroa, za uskladištenje robe i prostorije u kojima se radnici iz jedne smjene zadržavaju manje od dva sata dnevno;

2. 2.80m za radne prostorije u kojima pri radu postoje normalni mikroklimatski uslovi (temperatura, vlažnost, brzina kretanja vazduha i toplotno zračenje), odnosno u kojima se pri radu ne razvijaju štetne pare, gasovi i prašina;

3. 3.30m za radne prostorije sa proizvodnim procesima pri kojima se proizvode neugodni ili žestoki gasovi, pare ili prašine ili kojima vladaju nepovoljni toplotni uslovi, pod uslovom da na svakog radnika dolazi najmanje 10m² vazdušnog prostora i 2m² slobodne površine prostora.

Radne prostorije iz tačke 1. prethodnog stava mogu imati visinu manju od 2.50m ali ne manju od 2.20m, ako se ove prostorije nalaze u starim gradskim dijelovima i zaštićenim objektima koji su spomenici kulture čiji izgled, veličinu i visinu nije moguće mijenjati (...)

U attachmentu je slika naslovnice knjige (01) i slika gore spomenutog člana (02).

Koliko smo mi upućeni, ovaj Pravilnik je aktualan i na snazi: <https://fbihvlada.gov.ba/bosanski/zakoni/2020/Zakoni/17.htm> pogledajte Član 91. Stav 1. koji kaže: **Do donošenja novih propisa o sigurnosti i zaštiti zdravlja na radu, ako nisu u suprotnosti sa odredbama ovog zakona i drugim propisima, primjenjivat će se: 1-29**, a gore spomenuti Pravilnik je naveden pod brojem **28**.

Naše pitanje je sljedeće: Po Zakonu i Pravilniku, mi polazimo od informacije da je svijetla visina 2.80m - broj nadzemnih spratova koji je zadat u Konkursu i RP Centar-Novo Sarajevo je Po+P+18 odnosno 19 nadzemnih etaža te je prema broju etaža i dimenziji markice oformljen spisak prostorija u Projektnom zadatku sa njihovim kvadraturama koje odgovaraju ponovo broju etaža i markici objekta - nas interesuje da li možemo odstupiti odnosno prekoračiti "maksimalnu visinu od 69m" jer je fizički nemoguće "uglaviti" sve spomenuto u ovu visinu, a da se u isto vrijeme pridržavamo Zakona i Pravilnika koji su osnova od koje svi polazimo?

ODGOVOR: Potrebno je da svijetla visina prostorija bude minimalno 2,80m u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Vezano za ulazne holove u objekat, na stranici 21. u Projektnom zadatku je navedeno:

„Ulazni holovi za zaposlenike MUP-a KS trebaju biti reprezentativni, obzirom da se radi o centralnom objektu MUP-a KS i prostrani, **ukoliko prostorne mogućnosti predviđenih gabarita objekta po Regulacionom planu to dozvoljavaju.**“ Idejnim arhitektonsko-urbanističkim rješenjem, traži se prije svega, najfunkcionalnije rješenje administrativnog objekta.

Vezano za urbanističko-tehničke uslove date za objekat obavještavamo Vas da su u tekstualnom dijelu plana pod naslovom A. *OSNOVNI URBANISTIČKI POKAZATELJI* definirani su između ostalog *max. Visina - spratnost*. Osim toga nema detaljnijih pojašnjenja za visine pojedinih dijelova planiranih objekata, kao što su lift i stepenišna kućica ili heliodrom, odnosno prelazak navedenih dijelova objekta iznad visine od 69m, u tekstu Regulacionog plana nije precizno navedeno da je zabranjeno.

Vezano za povećanje visine posljednje etaže objekta, obavještavamo Vas da bi ista zahtjevala izmjenu Regulacionog plana Centar Novo Sarajevo, što je bila namjera Investitora prije objavljivanja Konkursa.

Razlozi zbog kojih je u ovom trenutku, a i u doglednoj budućnosti, nažalost praktično nemoguća izmjena navedenog Regulacionog plana, navedeni su u našem odgovoru na pitanja učesnika konkursa od 08.10.2024. godine.

Sarajevo, 15.10.2024. godine