

Odgovor na pitanje učesnika konkursa od 31.10.2014.

PITANJE 1: Prema Općim uslovima iz tekstualnog dijela plana (zavod za planiranje KS) naznačeno je da je :

Građevinske linije koje nisu postavljene uz gradske saobraćajnice objekat može preći svojim vertikalnim dijelom max. 3,0 m osim u prizemlju ako ne ugrožava potrebno rastojanje od susjednog objekta. Dijelovi objekta koji prelaze građevinsku liniju moraju biti dignuti u odnosu na kotu prizemlja najmanje za 4,5 m.

Pitanje vezano za konzolne istake postavili smo 2.10. gdje je isto i potvrđeno, odgovorom na pitanje od 21.10. odgovor se negira.

Molimo Vas za obrazloženje zašto se ne poštuju propisani uslovi iz tekstualnog dijela Regulacionog plana koji je usvojen i priložen u raspisu konkursa?

PITANJE 2: Radeći na konkursu pratimo pitanja i odgovore koje objavljujete i sa zadnjim objavom ste napravili kontradikciju kojom ste nam u potpunosti ponistili kompletan odrađeni posao.

1. Dana 03.10. ste odgovorili na upit vezan za gabarite objekta u kojem ste se pozvali na tekstualni dio regulacionog plana prema kojem se na nivoima iznad 4.5m može izaći sa gabaritom objekta do 3m na fasadama koje nisu orjentisane prema gradskim saobraćajnicama i ne ugrožavaju rastojanje od susjednog objekta. U našem slučaju bi to bile sjeverna i zapadna fasada i to zapadna samo u gornjem dijelu objekta na P+10. Vodeći se Vašim odgovorom smo uradili kompletno rjeđenje i bili spremni za skorbu predaju konkursnog rada.

2. Dana 21.10., na novi upit vezan za gabarite objavljujete drugačiji odgovor koji je napravljen konsultujući se za Zavodom i prema kojem nema nikakvih prelazaka izvan gabarita. Odgovor je kontradiktoran prethodnom a sa kojim ste nam napravili popriličnu štetu jer sav uloženi trud i urađeni posao su postali beskorisni a obzirom da ovo radimo kao firma, 30 dana posla je poprilična šteta.

Ovim putem Vas želimo zamoliti da još jednom razmotrite navedene odgovore i po mogućnosti vratite na prethodno objavljene.

ODGOVOR NA PITANJE 1 I 2: Nakon ponovnog razmatranja gore navedenih pitanja, a s obzirom na to da se konkursom traži Idejno rješenje, koje će se naknadno razrađivati u Idejni projekat, obavještavamo Vas da konkursno rješenje treba uraditi u skladu sa uslovima iz teksta Regulacionog plana Centar Novo Sarajevo gdje stoji:

U tekstualnom dijelu plana pod naslovom B. OPĆI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE stoji „Horizontalni i vertikalni gabarit objekta ne može preći građevinske linije koje su postavljene uz saobraćajnicu (postojeću i planiranu).“, te „Građevinske linije koje nisu postavljene uz gradske saobraćajnice objekat može preći svojim vertikalnim dijelom max. 3,0 m osim u prizemlju ako ne ugrožava potrebno rastojanje od susjednog objekta. Dijelovi objekta koji prelaze građevinsku liniju moraju biti dignuti u odnosu na kotu prizemlja najmanje za 4,5 m.“

U skladu sa gore navedenim sjeverna i zapadna fasada objekta mogu biti sa konzolnim istacima projektovanim na način opisan u tekstu Regulacionog plana, jer navedene strane objekta nisu okrenute prema gradskim saobraćajnicama.

Sarajevo, 04.11.2024. godine