

Odgovor na upit od 19.09.2024. godine

PITANJE: U projektnom zadatku, u dijelu koji se odnosi na podzemnu garažu, je rečeno da podzemne etaže moguće izvesti maksimalno 3m od granice parcele sa svih strana.

Da li bi bilo moguće pomjeriti tu liniju bliže granici, u slučaju da tehnološki možemo osigurati da iskop ne narušava stabilnost okolnih saobraćajnica (npr. ako koristimo metodu iskopa građevinske jame sa šipovima), ili je ograničenje stavljeno zbog nekih drugih, ne-tehničkih, razloga?

Nadovezujući se na prethodno pitanje, da li se ograničenje odnosi samo na zidove garaže, ili tu ulaze i dodatne konstrukcije, npr, prethodno spomenuti šipovi?

ODGOVOR: U odluci o provođenju izmjena i dopuna Regulacionog plana Centar Novo Sarajevo („Sl. Novine KS od 14.01.2008. godine) stoji: „Ukoliko prostorne mogućnosti dozvoljavaju, građevinska linija podzemnih garaža može preći građevinsku liniju objekta, pod uvjetom da kota završnog sloja krova podzemne garaže mora biti ispod postojeće nule terena”.

Imajući u vidu gore navedeno, investitor nema posebnih zahtjeva u vezi blizine vanjskih zidova podzemnih etaža objekta regulacionoj liniji parcele, već Projektant Idejnog rješenja treba da isto izradi u skladu sa zakonskom regulativom koja reguliše ovu oblast i prema uslovima iz Regulacionog plana. Vanjski zidovi podzemnih etaža objekta ne smiju preći regulacionu liniju parcele sa bilo koje strane.

Sarajevo, 23.09.2024. godine