

Odgovori na pitanja učesnika konkursa od 02.10.2024. godine

PITANJE 1: Na str. 16 projektnog zadatka, 3 pasus, navedeno je da je potrebno *predvidjeti protubalističke elemente samog objekta (protubalistička stakla i drugi materijali)*.

Na koje dijelove objekta se odnose navedena stakla? Da li samo na prizemlju, ili na svim prozorima objekta? Jer ista su mnogo skupa i činila bi veliku razliku u procjeni troškova izradnje.

ODGOVOR 1: U Idejnom rješenju objekta potrebno je predvidjeti protubalističke elemente samo u kompletnom prizemlju objekta. Daljom razradom projektne dokumentacije definišaće se protubalističke karakteristike spratova objekta.

PITANJE 2: Da li se u maksimalnu visinu objekta (27m za niži dio objekta, 69m za viši dio objekta) računa i parapet krovne etaže objekta? Isto pitanje se odnosi na krov stubišta i okna za liftove koje bi trebali biti za jedan sprat viši od krova objekta? (naravno po mogućnosti uvučeni prema unutrašnjem dijelu markice objekta, dakle ne bi bili vidljivi sa prizemlja)

ODGOVOR 2: U tekstualnom dijelu plana pod naslovom A. *OSNOVNI URBANISTIČKI POKAZATELJI* definirani su između ostalog *max. visina, spratnost*. Osim toga nema detaljnijih pojašnjenja za visine pojedinih dijelova planiranih objekata.

PITANJE 3: Na str. 16 projektnog zadatka, 5 pasus, navedeno je da je *obaveza Projektanta je da istraži zakonske i prostorne mogućnosti za projektovanje heliodroma, u konsultacijama sa predstavnicima Aerodroma Sarajevo*.

Koji je to odjel aerodroma koji je zadužen za takva pitanja, i da li ste sigurni da za takve stvari nije nadležna BHANSA? Ne bi željeli da različiti učesnici konkursa dobivaju različite informacije po tom pitanju, koje bi zatim uticalo na procjenu troška izgradnje objekta, te Vas molimo da razmotrite mogućnost da Vi kao naručilac razjasnite pitanje mogućnosti lociranja helikoptera na vrhu objekta.

ODGOVOR 3: U Idejnom rješenju objekta potrebno je predvidjeti heliodrom na krovu višeg dijela objekta. Investitor će raditi na pribavljanju svih potrebnih saglasnosti za izgradnju heliodroma, te nije potrebno da se učesnici konkursa obraćaju nadležnim institucijama po ovom pitanju.

PITANJE 4: Na str. 26 projektnog zadatka, 3 pasus, navedeno je da *za sve navedene organizacione jedinice (ima ih 6) neophodno je planirati prostorije za smještaj arhivske građe kao i prostorije za smještaj registraturne građe / aktivne građe*. Također je navedeno da *Prostorije za smještaj registraturne građe koja je u radu je neophodno da su uz šalter salu i pisarnicu i potrebna je po prostorija za pisarnu i Sektor putnih isprava od minimalno po 10-15m² po sektoru dok je za Sektor Novo Sarajevo neophodno minimalno 20-25m² jer imaju više referata a ukoliko je moguće bilo bi svrsishodno da površine budu veće od minimalnih bar za dodatnih 5m². Ove prostorije mogu biti spojene uz prostorije za obradu a trebaju imati direktnu vezu sa istim*.

Da li ove prostorije odnose na prostoriju za arhivu površine 1.500m² koja se nalazi na tabeli na str. 17 za etažu -1? Ako jeste, mnogo je veća nego što se traži u 3 pasusu str. 26. Molimo da se kompletno razjasni situacija oko potrebnih prostorija za smještaj arhivske građe, njihove površine, i lokacije u objektu.

ODGOVOR 4: Arhiva koja se nalazi na etaži -1 površine cca 1500m² se odnosi na arhivsku građu za trajno arhiviranje. Tekuću arhivu sektora za građanska stanja i teuću arhivu sektora putnih isprava ukupne površine od cca 100,0m², potrebno je smjestiti na prvi sprat, kako je definisano u tabeli na strani 32 Projektnog zadatka. Ove dvije arhive moguće je projektovati kao odvojene prostorije od kojih je svaka površine cca 50m² ili kao jednu prostoriju površine cca 100m². U Skladu sa navedenim, u prizemlju objekta nije potrebno projektovati prostorije za teuću arhivu sektora za građanska stanja i sektora putnih isprava.

PITANJE 5: Na str. 26 projektnog zadatka, 5 pasus, navedeno da su *uz šalter sale Sektora za putne isprave i Sektora građanskog stanja potrebne kancelarije za načelnike sektora sa pogledom na šalter salu*. Dok na str. 27 i 28 u tabelarnom prikazu su te kancelarije izostavljene. Navedene kancelarije se nalaze u tabelarnom prikazu na str. 32 ali za I sprat. Na kojem spratu je potrebno da se planiraju navedene kancelarije?

ODGOVOR 5: Ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, bilo bi dobro da navedene kancelarije budu u prizemlju. Ukoliko prostorne mogućnosti to ne dozvoljavaju, navedene kancelarije je potrebno smjestiti na prvom spratu višeg dijela objekta, iznad šalter sale.

PITANJE 6: Na str. 26 projektnog zadatka, 8 pasus, navedeno da je potrebno *planirati prostorije za obradu ličnih karata, vozačkih dozvola, registracije, putnih isprava za rad cca 12 uposlenika iza šalter sale, te uz prostor za rad uposlenika kada nisu na šalterima, predvidjeti prostor i za koordinate, administrativno tehničke radnike i druge koje ne mogu raditi na šalteru*. Dok je u tabelarnom prikazu za Sektor putnih isprava na str. 27 navedeno da je ta kancelarija za 5 uposlenika i površine 40m². U tabelarnom prikazu za Sektor za građanska stanja na str. 28 je također navedena slična kancelarija za 6 uposlenika i površine 40m².

Nije jasno da li je to ta kancelarija za rad 12 uposlenika i da li je zajednička? Molimo da se redefinišu tačni zahtjevi i površine koje su potrebne.

ODGOVOR 6: Potrebno je predvidjeti 2 odvojene kancelarije za po 6 uposlenih (ukupno 12). Kvadrature date u projektnom zadatku su orijentacione i to je naglašeno na kraju svake tabele u projektnom zadatku sa potrebnim prostorijama. Projektanti sve prostorije zadane u projektnom zadatku trebaju dimenzionirati po pravilima struke.

PITANJE 7: Na str. 27 projektnog zadatka, prvi pasus, navedeno je da su prostorije za smještaj registraturne građe koja je u radu neophodno uz šalter salu ili u blizini, dok ta ista prostorija nije navedena u tabelarnim prikazima na str. 27 i 28. Nije jasno niti na koji se sektor ta prostorija odnosi. Postoji slična prostorija u tabeli na str. 32 ali je ista na prvom spratu. Molimo da se definiše tačna namjena prostorije, za koji je sektor, i na kojem spratu je potrebna.

ODGOVOR 7: Tekuću arhivu sektora za građanska stanja i teuću arhivu sektora putnih isprava površine cca 100,0m², potrebno je smjestiti na prvi sprat, kako je definisano u

tabeli na strani 32 Projektnog zadatka. Ove dvije arhive moguće je projektovati kao odvojene prostorije od kojih je svaka površine cca 50m² ili kao jednu prostoriju površine cca 100m². U skladu sa navedenim, u prizemlju objekta nije potrebno projektovati prostorije za tekuću arhivu sektora za građanska stanja i sektora putnih isprava.

PITANJE 8: Na tabelama na str. 52 i 53 projektnog zadatka, je navedeno kako slijedi: O.J. VII - prvi sprat nižeg dijela objekta, O.J. VII-1 - dio prvog i drugi sprat nižeg dijela objekta, O.J. VII-2 - teći i dio četvrtog sprata nižeg dijela objekta. Za ostale O.J. nisu navedeni zahtjevi na kojem spratu da se nalaze. Dok je na šemi organizacije prostorija po spratovima objekta prikazano kako slijedi: O.J. VII i dio VII-2 - prvi sprat, dio VII-2 - drugi sprat, dio VII-1 - treći sprat, dio VII-1 - četvrti sprat.

Molimo da nam kažete koji su zahtjevi za navedene O.J. po pitanju smještaja na kojem spratu.

ODGOVOR 8: Organizacione jedinice označene kao O.J. VII, O.J. VII-1, O.J. VII-2 treba da budu pozicionirane na spratovima nižeg dijela objekta, po redoslijedu kako su označene. Vežano za smještaj organizacionih jedinica gdje nisu navedeni zahtjevi gdje se nalaze (organizacione jedinice od II do VI), položaj istih na spratovima nije striktno definisan. Projektant treba uraditi fleksibilnu unutrašnju organizaciju svih organizacionih jedinica, odnosno kancelarijskih prostora, na način da se kancelarije što lakše mogu reorganizirati na način da se međusobno spoje u veći prostor ili podijele u manje. Precizan raspored organizacionih jedinica čiji položaj na spratovima nije definisan Projektnim zadatkom, će se dalje razrađivati prilikom izrade Idejnog projekta, koji će se raditi na osnovu odabranog konkursnog idejnog rješenja. Navedeno piše na strani 56 i 57 Projektnog zadatka.

Sarajevo, 04.10.2024. godine