

Odgovori na pitanja učesnika konkursa od 08.10.2024. godine

PITANJE 1: (Izolovan gabarit objekta iz Regulacionog plana sa izmjenom debljine linija)

U istočnom dijelu objekta (spratnosti P+18), jedan dio objekta, dimenzija cca 5,80 x 12,0 m prema Regulacionom planu je označen sa spratnosti P+6.

Možemo li dobiti pojašnjenje na osnovu kojih urbanističkih parametara je taj mali dio objekta odvojen od cjeline i zadan niže spratnosti?

Da li je gabarit visokog dijela objekta proizašao iz gabarita postojećeg objekta? Plan je da se postojeći objekat na lokaciji ruši i gradi novi, tako da zadržavanje njegovih gabarita ne bi bilo opravdano.

ODGOVOR 1: Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo je nosilac izrade Regulacionog plana Centar - Novo Sarajevo. Predmetni Regulacioni plan je prošao sve zakonske procedure te je isti usvojen i važeći. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo nije ovlašten za davanje obrazloženja na koji način Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo donosi urbanističko-tehničke uslove za izgradnju planiranih objekata iz usvojenih planskih dokumenata.

PITANJE 2: U konkursnom zadatku stoji da smo dužni precizne dimenzije objekta preuzeti iz Regulacionog plana Centar-Novo Sarajevo. Kao što se vidi na grafičkom prilogu linije visokog dijela objekta i linije nižeg dijela objekta su rađene u dva različita koordinatna sistema. To zaista ostavlja dojam da je linija visokog dijela objekta proizašla iz nekog starog objekta.

Da li Zavod za izgradnju može tražiti Izmjene Regulacionog plana na osnovu pobjedničkog rješenja?

U prilogu maila mozete vidjeti sliku realno prikazanih linija bez podebljana iz regulacionog plana.

ODGOVOR 2: Prije objave konkursa obavljene su detaljne konsultacije sa svim relevantnim institucijama u vezi mogućnosti izmjene „markice“ objekta na parceli S8 iz Regulacionog plana Centar -Novo Sarajevo („markica“ budućeg centralnog objekta Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo). Od Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo smo dobili informaciju da nas Odluka o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Centar Novo Sarajevo“ (Službene novine Kantona Sarajevo br. 4/15) onemogućava da vršimo naknadnu izmjenу i dopunu predmetnog Regulacionog plana, jer je izmjena već u proceduri. Investitor bi prvo trebao čekati da se usvoji izmjena i dopuna Regulacionog plana koja je pokrenuta 2015. godine, pa bi tek onda mogao pokrenuti proceduru nove izmjene Regulacionog plana. Ukoliko se želi ići na realizaciju, odnosno izgradnju na osnovu konkursnog rješenja (nakon pribavljanja urbanističke saglasnosti) moraju se ispuniti urbanističko-tehnički uslovi iz važećeg plana (Službene novine Kantona Sarajevo br. 3/08).

S obzirom na gore navedeno, Investitor je procijenio da bi izmjena Regulacionog plana Centar -Novo Sarajevo na osnovu idejnog konkursnog rješenja, predugo trajala (na prvu izmjenу se čeka još od 2015. godine), te uvažavajući činjenicu da je Ministarstvu unutrašnjih

poslova Kantona Sarajevo izgradnja centralnog objekta neophodna u što kraćem roku, odlučeno je da konkursno rješenje mora biti u skladu sa važećim Regulacionim planom Centar Novo Sarajevo.

PITANJE 3: Želimo se informisati u vezi tima koji učestvuje na konkursu za idejno rješenje centralnog objekta MUP-a KS. Na koji način se tretiraju saradnici na projektu? Nigdje u prijavama nije ostavljena mogućnost da se i ostali članovi tima pored autorske grupe navedu. Da li je dovoljno da na Prilogu br. 3 pored autora navedemo i podatke saradnika (sa naznakom u zagradi da se radi o saradnicima). Da li je potrebna dokumentacija u vidu ovjerene diplome i za saradnike? Grupa autora naravno dostavlja sve kako je navedeno raspisom konkursa.

ODGOVOR 3: Na Prilogu br. 3 pored autora, učesnici konkursa mogu navesti i podatke saradnika (sa naznakom u zagradi da se radi o saradnicima). Za saradnike nije potrebno prilagati ovjerene kopija diplome, već samo za autora.

Sarajevo, 10.10.2024. godine