

Odgovori na pitanja učesnika konkursa od 12.11.2024. godine

PITANJE 1: Na str. 4 projektnog zadatka ste naveli max. spratnosti i visine zapadnog i istocnog dijela objekta. Konkretno u istocnom visem dijelu objekta postoji dio koji je predviden kao P+6 iako je ostatak tog dijela objekta P+18. Medutim nije precizirano da je maksimalna visina tog malog dijela drugacija ili ista kao ostatak tog viseg dijela objekta (69m). Da li to znaci da taj dio moze biti bilo koje visine do 69m ukoliko bi se npr. projektovale prostori s duplim visinama samo u tom dijelu malom?

ODGOVOR 1: U skladu sa obrazloženjem Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, dio objekta spratnosti P+6 dimenzija cca 5,8 x 12m, koji se nalazi u istočnom (višem dijelu objekta) je maksimalne visine 27,0m.

PITANJE 2. Nizi zapadni dio objekta navodite kao p+4 - p+6, ali na nekim mjestima samo p+6, mozete li potvrditi da je dozvoljeno raditi u ovom dijelu objekta razlicite visine po procjeni ucesnika? ili prvobitna oznaka nije relevantna i moguće je možda raditi razlicite visine u svim dijelovima objekta iako nije naznaceno, a po procjeni ucesnika, sve dok zadovoljava maksimalnu visinu i spratnost?

ODGOVOR 2: Niži (zapadni) dio objekta je maksimalne spratnosti P+6, maksimalne visine 27,0m.

PITANJE 3: BGP obuhvata pretpostavljamo sve etaze, mozete li potvrditi da u ovom slucaju obuhvata i podzemne etaze i servisne prostorije i da se one mnoze s koeficijentom 0.25? Takoder, koliko ste striktni s maksimalnim bgp s obzirom da je poprilično tesko uklopiti sve kvadrature s istim navedenim u reg. planu?

ODGOVOR 3: Izračun BGP-a raditi u svemu prema važećem Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade („Sl. novine Federacije BiH“ broj 71/23). Ukoliko je moguće, potrebno je pridržavati se maksimalnog BGP-a koji je definisan u Regulacionom planu. Izuzetno, obzirom da se konkursnim rješenjem traži idejno rješenje koje će se dalje razrađivati u Idejni projekat, planirani BGP je moguće povećati, ali u što je moguće manjem procentu u odnosu na planirani BGP-a po Regulacionom planu.

PITANJE 4: da li mozete potvrditi da se istaci izvan gradevinske linije objekta iznad 4,5m mogu raditi sa svih strana osim zapadne strane s obzirom da je ta strana orijentisana prema gradskoj saobraćajnici? I da li je konzole moguće raditi unutar gradevinske linije s viseg dijela objekta na manji?

ODGOVOR 4: Na ovo pitanje učesnika konkursa smo već odgovorili pod naslovom: Odgovor na pitanja učesnika konkursa od 31.10.2024. godine.

Sarajevo, 14.11.2024. godine