



Broj: 03-45-11584 /22
Sarajevo, 09.12.2022. godine

Na osnovu člana 70. Zakona o organizaciji organa uprave u F BiH („Službene novine FBiH“, broj 35/05), člana 14. stav (2) tačka a.), člana 18. stav (1), člana 24. tačka a.) i člana 28. stav (1) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Sl. glasnik BiH“, broj 39/14), postupajući po prijedlogu Službe za izgradnju objekata i opremanje gradskog građevinskog zemljišta 03-INTERNO -598/22 od 07.12.2022. godine direktor Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo **donosi**

ODLUKU

o pokretanju postupka javne nabavke
putem pregovaračkog postupka bez objave obavještenja

1. Odobrava se pokretanje postupka javne nabavke za: **“Dodatni građevinsko-zanatski radovi na adaptaciji sale za sastanke u zgradi Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, ul.Kaptol br.3”** putem pregovaračkog postupka bez objave obavještenja propisanog u članu 24. a) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Sl.glasnik BiH“, br. 39/14) i podzakonskim aktima za njegovo provođenje;
2. Predmet javne nabavke predviđen je i objavljen u četvrtoj (VI) izmjeni i dopuni Plana javnih nabavki Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za 2022. godinu, broj 03-45-10939/22 od 05.12.2022. godine u kategoriji radovi, red. broj 14., objavljenog na službenoj stranici Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo;
3. Procijenjena vrijednost javne nabavke iz stava (1)ove Odluke je 7.800,00 KM (bez PDVa);
4. Sredstva za realizaciju ovog ugovora obezbjeđena kroz Budžet Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za 2022.godinu
5. Poziv za dostavljanje zahtjeva za učešće/početnu ponudu Ugovorni organ će uputiti ponuđaču „Sela“ d.o.o. Sarajevo.
6. Sastav i djelokrug rada Komisije za provođenje predmetnog postupka javne nabavke putem pregovaračkog postupka bez objave obavještenja, utvrdit će se posebnim rješenjem koje donosi direktor Zavoda.
7. Sastavni dio ove odluke je zahtjev/prijedlog Službe za tehnički nadzor sa predmjerom radova.
8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

U postupku po zahtjevu/prijedlogu Službe za tehnički nadzor broj 03-INTERNO -598/22 od 07.12.2022. godine za provođenje pregovaračkog postupka bez objave obavještenja za dodatne radove na: **“Dodatni građevinsko-zanatski radovi na adaptaciji sale za sastanke u zgradi Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, ul.Kaptol br.3”** utvrđeno je da je isti osnovan i da sadrži sve potrebne elemente za odlučivanje, kako slijedi:

-u skladu sa članom 24.a. Zakona o javnim nabavkama BiH, prema kojem se ugovor o javnoj nabavci radova može zaključiti u pregovaračkom postupku bez objave obavještenja u slučaju kada dodatni radovi koji nisu bili uključeni u prvobitno razmatrani projekat ili u prvobitno zaključeni ugovor, ali koji usljed nepredviđenih okolnosti postanu neophodni za izvršenje ili izvođenje, i kada se takvi dodatni radovi ne mogu tehnički ili ekonomski odvojiti od osnovnog ugovora bez većih nepogodnosti za ugovorni organ, takav ugovor može se zaključiti sa dobavljačem kojem je dodijeljen osnovni ugovor, a ukupna vrijednost ugovora dodijeljenih za dodatne radove ne može preći 20 % od vrijednosti osnovnog ugovora.

za izbor pregovaračkog postupka bez objave obavještenja o nabavci propisanih u čl. 21. do 24. Zakona o javnim nabavkama moguće, postupak se vodi s jednim ponuđačem uz poštivanje principa ovog zakona.

Služba za tehnički nadzor obratila se sektoru za javne nabavke Zavoda sa zahtjevom za ugovaranje :“Dodatni građevinsko-zanatski radovi na adaptaciji sale za sastanke u zgradi Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, ul.Kaptol br.3“ U prilogu predmetnog zahtjeva dostavljene su ponude izvođača radova „Sela“ do.o. Sarajevo, ponuda broj: 122-ZK-10-21 od 21.11.2022.godine sa Predmjerom dodatnih radova. Nadzorni tim se očitovao da je saglasan sa opisom stavki iz Predmjera dodatnih radova..

U toku realizacije ugovora javila se potreba za izvođenjem dodatnih radova kao i dodatne količine ugovorenih radova koji se tehničko-tehnološki ne mogu odvojiti od osnovnog ugovora radi krajnje funkcionalnosti i tehničke ispravnosti prostora koji se adaptira. Naime, po pristupanju izvođenju ugovornih radova, ustanovljeno je da se zadovoljavajući tehnički, funkcionalni i estetski aspekt ne može zadovoljiti ukoliko se ne izvrši djelomična demontaža oštećenih postojećih drvenih zidnih obloga. Nakon demontaže drvenih obloga, otkrivena je oštećena zidna površina. Sanacija oštećenja na zidu (pukotine i rupe) zahtijeva dodatne zidarske i molersko-farbarske radove (zidanje, malterisanje) kao i prekoračenje ugovorenih stavki koje se odnose na gletovanje zidova (ugovorom nije predviđeno gletovanje drvenih zidnih obloga).

Također, tokom izvođenja radova na demontaži stropa i struganju zidnih površina, postojeća završna podna obloga (etison) se nije mogla zaštititi na način da se, nakon okončanja radova, može garantirati sigurna upotreba iste. Dodatni radovi se, tako, odnose i na uklanjanje postojećeg etisona kao i sanaciju podne površine, ispod etisona, kako bi se podloga pripremila za novu podnu oblogu (koja neće biti tretirana u sklopu predmetnih radova). Nakon skidanja drvenih zidnih obloga, ustanovljeno je da se, ispod istih nalazi grijne cijevi od radijatora koje je neophodno ofarbati kako bi se zadovoljila estetska komponenta izvršenih radova.

Obzirom da je “Sela” d.o.o. Sarajevo izvođač radova po ugovoru za „Adaptacija i opremanje Velike i Male sale, te čajne kuhinje Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo“, i da je u toku realizacije ugovora došlo do određenih nepredviđenih okolnosti, usljed kojih je neophodno izvođenje dodatnih radova, koji se tehnički ne mogu odvojiti od osnovnog ugovora , Ugovorni organ smatra opravdanim da ponuđaču „Sela“ do.o Sarajevo uputi Poziv za dostavljanje zahtjeva za učešće /početnu ponudu za: “Dodatni građevinsko-zanatski radovi na adaptaciji sale za sastanke u zgradi Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, ul.Kaptol br.3“putem pregovaračkog postupka bez objave obavještenja propisanog u članu 24. a) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Sl.glasnik BiH“, br. 39/14) i podzakonskim aktima za njegovo provođenje;

Pri donošenju ove odluke direktor se rukovodio činjenicom da je predložena odgovarajuća vrsta postupka i da će se u sastav Komisije iz člana 6.ove Odluke, po stručnosti, odabrati lica koja odgovaraju predmetu nabavke.

Na temelju utvrđenog činjeničnog stanja, odlučeno je kao u članu 1.ove odluke.

Pripremila: Amir Jašarbašić, arh.teh.

Kontrolisao: Okerić Mirsad, dipl.ing.grad.



-Dostaviti:

1. Sektor za javne nabavke