

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
**ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO**

**PROGRAMA RADA  
ZAVODA ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO  
ZA 2022. GODINU**

Sarajevo, juni 2022. godine

U skladu sa tačkom III Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/21), i člana 83. Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, Direktor Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, utvrđuje

**PROGRAMA RADA  
ZAVODA ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO  
ZA 2022. GODINU**

**I – UVOD**

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo (u daljem tekstu skraćeno: *Zavod*) osnovan je za obavljanje stručnih i drugih poslova u ime i za račun Kantona Sarajevo, koji zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i s njima povezane upravne poslove (član 24. Zakona o organizaciji i djelokrugu organa uprave i upravnih organizacija Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 36/21), a koji se odnose na:

- a) realizaciju projekata građenja od interesa za Kanton, počevši od podnošenja prijedloga za eksproprijaciju nekretnina i zahtjeva za preuzimanje i dodjelu potrebnog zemljišta, do dobijanja upotrebe dozvole;
- b) pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta koje mu odlukom ili ugovorom povjere općine u Kantonu i Grad Sarajevo ;
- c) opremanje građevinskog zemljišta za građenje prema uslovima iz urbanističke saglasnosti koju izdaje Ministarstvokomunalne privrede ,infrastrukture , prostornog uređenja i zaštite okoliša;
- d) usluge stručnog nadzora za potrebe organa uprave i upravnih organizacija Kantona, te drugih organa na nivou Kantona, Grada Sarajeva ili općine na području Kantona, javnih ustanova i javnih preduzeća čiji su osnivači Kanton, Grad Sarajevo ili općine na području Kantona, Grada Sarajevo ili općine na području Kantona, te privrednih društava sa više od 50% ukupnog kapitala, a koji se odnose na: izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje uklanjanje objekata visokogradnje, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata niskogradnje, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata hidrogradnje, utvrđivanje postrojenja, sanaciju, održavanje i monitoring klizišta, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje elektroinstalacija, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju i održavanje mašinskih instalacija, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje hortikulturnog uređenja;
- e) uspostavljanje, vođenje i ažuriranje analognog i digitalnog katastra komunalnih uređaja;
- f) upravljanje i raspolažanje imovinom Zavoda u skladu s namjenom utvrđenom zakonom;
- g) evidentiranje i naplata po osnovu rješenja za posebnu naknadu bespravno izgrađenih objekata koje ispostavljaju nadležni organi ;
- h) zastupanje u upravnim i sudskim postupcima koji proizađu iz obavljanja poslova iz djelokruga Zavoda;
- h) vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima ,odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona

Iz tako utvrđenog djelokruga proizlaze ciljevi i zadaci Zavoda u 2021. godini:

1. Realizacija projekata građenja od interesa za Kanton Sarajevo, počevši od podnošenja prijedloga za eksproprijaciju nekretnina i zahtjeva za preuzimanje i dodjelu potrebnog zemljišta, do dobijanja upotrebe dozvole;
2. Opremanje građevinskog zemljišta za građenje prema uslovima iz urbanističke saglasnosti koju izdaje Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, pripremanje i opremanje

građevinskog zemljišta koje Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo odlukom ili ugovorom povjere općine u Kantonu i Grad Sarajevo;

3. Izrada elaborata orijentacionih troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta za regulacione planove, urbanističke projekte, na zahtjev ministarstava i općina sa teritorije Kantona Sarajevo;
4. Pravno zastupanje u predmetima pred nadležnim sudom u skladu sa djelatnostima i djelokrugom rada Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo;
5. Nadzor nad izgradnjom, u skladu sa zaključcima Vlade Kantona Sarajevo, sporazumima sa ministarstvima i općinama u Kantonu Sarajevo, kao i sporazumima sa javnim kantonalnim preduzećima čiji je osnivač Kanton Sarajevo;
6. Uspostavljanje, vođenje i ažuriranje analognog i digitalnog katastra komunalnih uređaja; i
7. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo obavlja i finansijsko računovodstvene poslove vezane za cijelokupnu djelatnost i poslovanje Zavoda.

## **II – PROGRAMSKI DIO**

### **II – 1.**

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je započeo postupke rješavanja imovinskopravnih odnosa koji će biti nastavljeni i u 2022. godini, a koji se odnose na slijedeće lokalitete: I transverzala, Nulta transferzala ,A transverzala, IX trasverzala, LOT 2 C, Južna longitudinala, IT park Šip, Rekonstrukcija ulice Safeta Zajke na dionici od kružnog toka -spoj sa LOT 2C , Zapadni prilaz , Lokacija Kromolj , Groblje Vlakovo Gladno polje – Izbjegličko naselje, „Tržnice-pijace“-Čengić Vila ,Islamska zajednica-Dobrinja , lokalitet Kvadrant C ,Sportski objekat „Zetra“ ,Mjesna zajednica Stup ,Fakultet zdravstvenih studija ,Sportsko igralište na Šipu ,“Senabel“ stambena zgrada na Ilidži ,Spomen obilježje Novi Grad ,Dječije igralište Otes ,Vatrogasni dom na Stupu .

Zavod će nastaviti aktivnosti i u 2022.godini na kompletanju parcela ,aktivnost na zamjeni nekretnina,deeksproprijaciji, uknjižbi stanova vlasništvo Zavoda  
Deeksproprijacija se provoditi na lokaciji Spomen obilježje Ljiljan na Betaniji ,

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo preduzima sve radnje vezane za rješavanje imovinskopravnih odnosa legalizacije ispred općinskih organa uprave, te provođenje postupaka uknjižbe rješenja o izuzimanju i potpunoj eksproprijaciji zemljišta iz perioda 1974.-2022. godina, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu i katastarskom operatu općina na području Kantona Sarajevo (uknjižba u zemljišnim knjigama naselja, podzemnih instalacija poput gasovoda, cjevovoda, kolektora, uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, zatim regulacija korita rijeka, kao i regulisanje imovinskopravnih odnosa) projektom koji se finansira iz sredstava uređenja gradskog građevinskog zemljišta S obzirom da se radi o veoma zahtjevnom postupku zaštite imovinskopravnih interesa, kao i rješavanje ovih odnosa, potreban je duži vremenski period, koji obuhvata i 2022. godinu.

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, također, obavlja poslove i zadatke zastupanja u upravnim i sudskim postupcima koji proizađu iz obavljanja poslova iz djelokruga rada ovog Zavoda. Ovaj dio se pogotovo odnosi na zaštitu imovinskopravnih interesa Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, što je dio programa rada i za 2022. godinu.

Kontinuirano se rade elaborati orijentacionih troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta za regulacione planove, urbanističke projekte, na zahtjev ministarstava i općina sa teritorije Kantona Sarajevo.

## **II – 2 .**

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo započeo je projekte u 2021. godini, koji će se kontinuirano nastaviti i u 2022. godini na poslovima ugovaranja i nadzora, i to:

- obavljanje pripremnih radova na obezbeđenju investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju objekata niskogradnje : (V-transferzala ,saobraćajnica za IT park Šip i dr.) za objekte visokogradnje : (zgrada na Grbavici ,OŠ Pofalići , OŠ Rosulje , Hitna pomoć Biblioteka i dr.) i za sanaciju klizišta ;
- ishodovanje saglasnosti kantonalnih komunalnih preduzeća i urbanističko-građevinskih akata za izgradnju objekata i infrastrukture za potrebe Vlade Kantona Sarajevo i/ili općina iz Kantona Sarajevo i/ili Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo;
- provođenje i praćenje postupaka javnih nabavki za potrebe Zavoda ;
- stručna pomoć drugim institucijama u provođenju postupaka javnih nabavki i izrada sporazuma o međusobnim pravima i obavezama ;
- vršenje stručno-tehničkog nadzora nad izgradnjom objekata i infrastrukture za potrebe Vlade Kantona Sarajevo i/ili općina iz Kantona Sarajevo i/ili Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo;
- objekti visokogradnje : (Akademija scenskih umjetnosti ,Upravna zgrada u memorijalnom centru srebrenica ,Sportsko rekreacioni centar Dobrinja ,garaže ,vrtići ,škole i dr.) ;
- objekti niskogradnje : (I transferzala ,Regionalni ceste R445 ,održavanje mostova ,tramvajska stajališta i dr. ) ;
- sanacija klizišta : ( Hakije Kulenovića i dr .) ;
- instalacija vodovoda i kanalizacije ;
- elektro instalacija : (JR u KS ,održavanje semafora u KS ) ;
- mašinske instalacije : (izgradnja distributivne mreže ) ;
- regulacija vodotoka : ( potok Sušica i dr. ) ;
- uređenje infrostrukture za upravljanje otpadom ( proširenje plohe na RCU Smiljevići ) ;
- uklanjanje građevina ,holtikultura ,primopredaja radova i objekata i dr.
- 

## **II– 3.**

Na osnovu Odluke o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 6/06), planirano je:

- Provođenje aktivnosti vezanih za zaštitu izvorišta vode za piće;
- Sanacija klizišta na području Kantona Sarajevo;
- Izrada provedbeno-planske dokumentacije.

## **II – 4.**

Kada je u pitanju uspostavljanje, vođenje i ažuriranje analognog i digitalnog katastra komunalnih uređaja, djelovanja Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, kontinuirano se obavljaju, te će u 2022. godini obuhvatiti slijedeće:

- pregled elaborata geodetski snimljenih podzemnih instalacija te (za elaborate koji su provodljivi na planu KKU\_a) izdavanje odgovarajućih saglasnosti za zatrpanjanje.

- izdavanje podataka o tačkama geodetske mreže isključivo u svrhu geodetskog snimanja podzemnih instalacija.
- provođenje elaborata snimanja u digitalnu bazu podataka uz kontrolu atributnih podataka i osnovne topologije.
- izdavanje kopija planova katastra komunalnih uređaja koji se u tu svrhu predhodno ažuriraju.
- postizanje dnevne ažurnosti.
  
- konverzija podataka katastra komunalnih uređaja za cijelokupno područje Kantona Sarajevo iz starog softvera i starog modela podataka u novi softver i novi model podataka .

## **II – 5.**

Pored prethodno navedenih poslova koje ovaj Zavod obavlja iz djelokruga svog rada, u 2022. godini planirani su i finansijsko računovodstveni poslovi vezani za cijelokupnu djelatnost i poslovanje Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, čime bi se osigurala transparentnost, zakonitost i realno finansijsko izvještavanje, kada je u pitanju rad ovog Zavoda u navedenom periodu.

## **III - NORMATIVNA DJELATNOST**

Zavod nije izričito ovlašten zakonom za donošenje podzakonskih akata koje razmatra Vlada ili Skupština Kantona Sarajevo, osim pravilnika o unutrašnjoj organizaciji.

## **IV - TEMATSKI DIO**

### **IZ NADLEŽNOSTI VLADE KANTONA SARAJEVO**

1.	Naziv materijala:	Prijedlog Programa rada Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za 2022. godinu
	Nosilac izrade:	<b>Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo</b>

	Rok za izradu:	<b>Oktobar 2021. godine</b>
	Organ koji razmatra/usvaja materijal:	<b>Vlada Kantona Sarajevo</b>
	Kratak sadržaj:	
		Program sadrži pregled poslova i zadataka koji se u Zavodu obavljaju kontinuirano i tematski dio, a normativni dio samo ako je Zavod ovlašćen da doneše neki podzakonski akt izvan Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji ,finansijski dio nacrt Budžeta i zahtjev za dodatnim sredstvima koja su potrebna za funkcionisanje Zavoda i obavljati poslove koje su mu Zakonom propisani kao i plan kadrova koji bi mogao izvršiti sve poslove koji su mu povjereni .
2.	Naziv materijala:	Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo za 2021. godinu
	Nosilac izrade:	<b>Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo</b>
	Rok za izradu:	<b>Mart 2022. godina</b>
	Organ koji razmatra/usvaja materijal:	<b>Vlada Kantona Sarajevo</b>
	Kratak sadržaj:	Izvještaj sadrži naturalne i finansijske pokazatelje izvršenih u odnosu na programirane poslove i zadatke, kao i razloge za eventualno neizvršene programirane poslove i zadatke.

## **V - FINANSIJSKI DIO**

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo je sačinio Nacrt Budžeta za 2022. godinu i dostavio ga Ministarstvu Finansija kao i prijedlog dodatnih sredstava za 2022. godinu u zakonskom roku , koja su potrebna da bi mogao funkcionisati i obavljati poslove koje su mu Zakonom propisani .( Tabele)

## **VI – KONTINUIRANI POSLOVI**

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo će obavljati kontinuirano poslove iz svoje nadležnosti koji su utvrđeni zakonom i drugim propisima u 2022.godini i to :

- rješavanje imovinsko pravnih poslova i eksproprijaciju ;
- nadzor nad izvođenjem radova na izgradnji,rekonstrukciji,sanaciji i održavanju ;
- uspostavljanje ,vođenje i ažuriranje digitalnog katastra komunalnih uređaja ;
- pravno zastupanje u predmetima pred nadležnim sudom u skladu sa djelatnostima i djelokrugom rada ;
- provođenje i praćenje postupaka javnih nabavki za potrebe Zavoda
- praćenje finansijsko računovodstvenih poslova a vezani za cijelokupnu djelatnost i poslovanje Zavoda ;

## **VII – PLAN KADROVA**

<b>1.</b>	<b>Sistematizovani broj radnih mesta</b>	<b>91</b>
<b>2.</b>	<b>Popunjeni broj radnih mesta</b>	<b>61</b>
<b>3.</b>	<b>Radna mjesta koja se planiraju popuniti</b>	
<b>3.</b>	<b>Naziv radnog mesta</b>	<b>Stručni savjetnici I Viši stručni saradnici</b>
<b>B</b>	<b>Planirani broj izvršilaca i potrebna kvalifikacija</b>	<b>14( VSS ) 2 (Namještenika )</b>

<b>3.3</b>	<b>Stručna sprema za planirano radno mjesto</b>	<b>Inžinjeri, pravnici i dr.</b>
<b>3.4</b>	<b>Kratko obrazloženje</b>	<b>Kadrovska struktura u Zavodu je već godinama u deficitu a posebno VSS kadrovi pa je potrebno u 2022 godini popunjavati radna mjesta da bi se obavljali poslovi zadati Zakonom o ministarstvima i drugim organima uprave KS.</b>

Sarajevo, 23.06.2022. godine

Broj: 05-45-5994/22

Po ovlaštenju direktora  
[REDACTED]  
Mirsad Okerić, dipl.ing.građ

